

Создано: 22.12.2025 в 15:16

Обновлено: 03.02.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9287604846>

Иван Владимирович Борычев, Этажи  
Москва

**79162686279**

Москва, Бескудниковский бульвар, 31

**21 000 000 ₽**

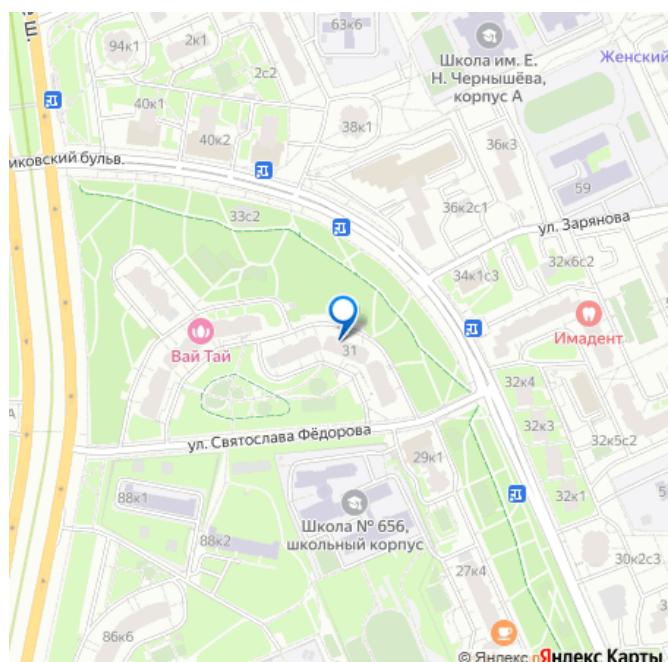
Москва, Бескудниковский бульвар, 31

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Номер в базе: 10056410. Двухкомнатная квартира на 11 этаже предлагает рациональное использование пространства и комфорта для жизни. Планировка отличается продуманностью: изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а просторная прихожая создает положительное первое впечатление. Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 13 м<sup>2</sup> с эркером, что формирует светлое и функциональное помещение для приготовления пищи и приема гостей. Два балкона предоставляют дополнительные возможности — от организации зоны отдыха до хранения вещей. Санузел раздельный, что повышает удобство для семьи. Состояние квартиры — косметический ремонт, позволяющий новым владельцам заехать без дополнительных вложений. Жилая среда комплекса дополняется ухоженными подъездами и современными детскими площадками. Инфраструктура развита и включает все необходимое для повседневной жизни в шаговой доступности. Транспортная доступность высокая — станция метро «Селигерская» находится в 10 минутах неспешной ходьбы, а близлежащий парк предлагает возможности для прогулок и активного отдыха. Объект реализуется единственным собственником, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Код пользователя: 64665

☒

☒

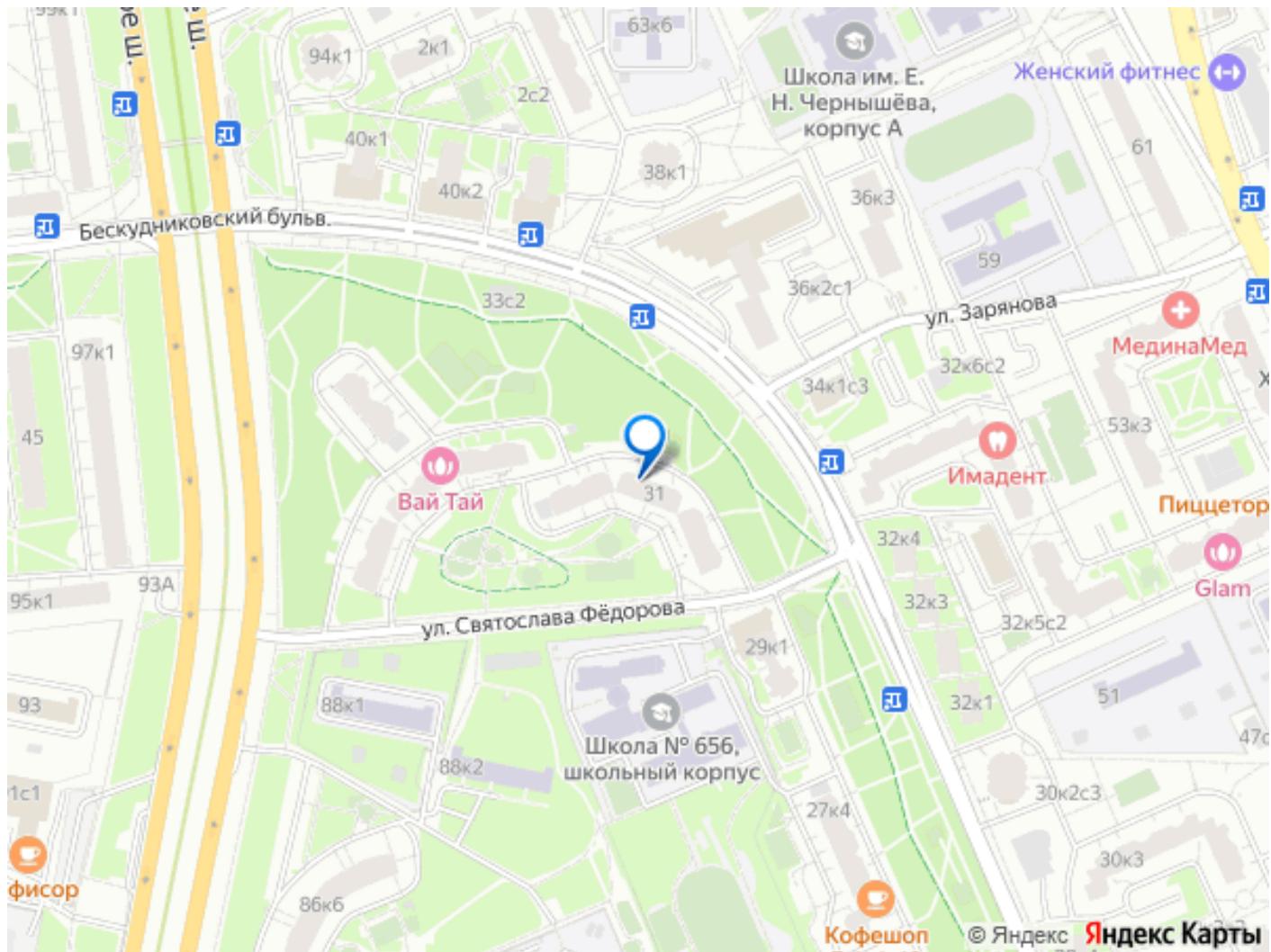
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России