

Создано: 12.08.2025 в 09:07

Обновлено: 04.12.2025 в 17:10

<https://move.ru/objects/9284048875>

**Собственник**

**79858661414**

**Москва, улица Брусилова, 39к1**

**10 950 000 ₽**

Москва, улица Брусилова, 39к1

Округ

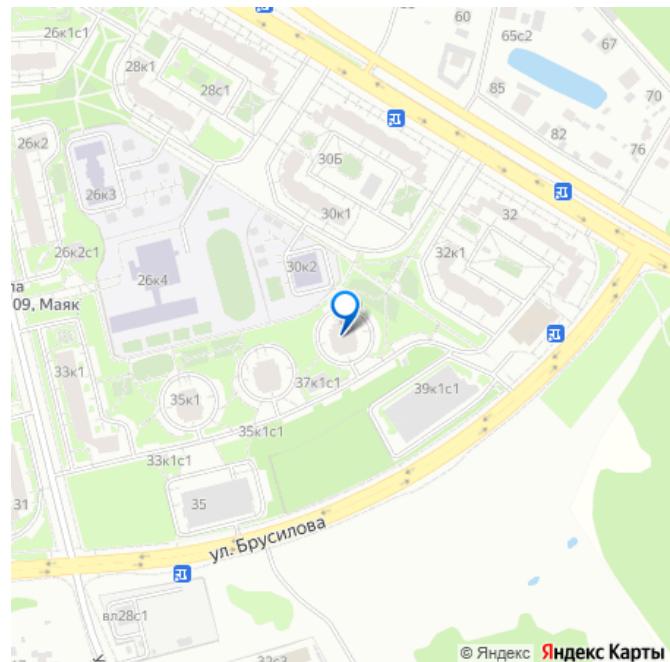
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица



[улица Брусилова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В УСЛУГАХ РИЕЛТОРА НЕ НУЖДАЮСЬ.

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на улице Брусилова, 39к1. Общая площадь квартиры составляет 60.7 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущения простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и обустроить ее под свой вкус. Есть одна лоджия, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Отдельный санузел гарантирует удобство для всей семьи. Дом в отличном состоянии, обслуживается по современным стандартам. В вашем распоряжении два пассажирских и два грузовых лифта, мусоропровод, консьерж, а также пандус для удобства передвижения. Наземная парковка позволяет легко найти место для автомобиля. Обжитой район с развитой инфраструктурой: рядом есть всё, что нужно для комфортной жизни, работы и отдыха: в пешей доступности школы, детские сады, в т.ч коррекционный. взрослая и

детская поликлиники, сетевые магазины  
Дикси, Пятерочка, Мираторг, ВкусВилл,  
аптеки, ПВЗ, кафетерии, МФЦ, салоны  
красоты, рядом остановка автобуса. Удобная  
транспортная доступность: в 10 км от МКАД  
по Варшавскому ш., в 11 км по  
Симферопольскому ш., до станции метро  
«Бунинская аллея» можно добраться на  
автомобиле всего за 13 минут, до ст. метро  
Бульвар Дмитрия Донского, ст. м. «Аннино»,  
ст. м. «Улица Академика Янгеля» автобусами  
за 20-30 минут, также есть маршруты до ст.  
МЦД «Щербинка» и «Бутово», быстрый выезд  
на трассу М2 Крым, что делает поездки по  
городу и за город быстрыми и комфортными.

В шаговой доступности Ледовый дворец  
«Южный лёд», фитнес клуб «x-Fit», церковь  
иконы Божией Матери Знамение, парковая  
зона для посетителей, которые могут  
насладиться разнообразными видами отдыха  
и активными видами спорта с детской  
площадкой, мангальными зонами, прудом,  
футбольной, волейбольной площадками,  
теннисными столами, скейт-площадкой,  
зоной для прогулок с детьми и питомцами,  
рядом лес. Продажа квартиры  
осуществляется от собственника, что  
упрощает процесс сделки. Возможна покупка  
в ипотеку. Все документы готовы к сделке,  
без обременений и юридических сложностей.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры.  
Мы будем рады показать вам ваш будущий  
дом!

☒

☒

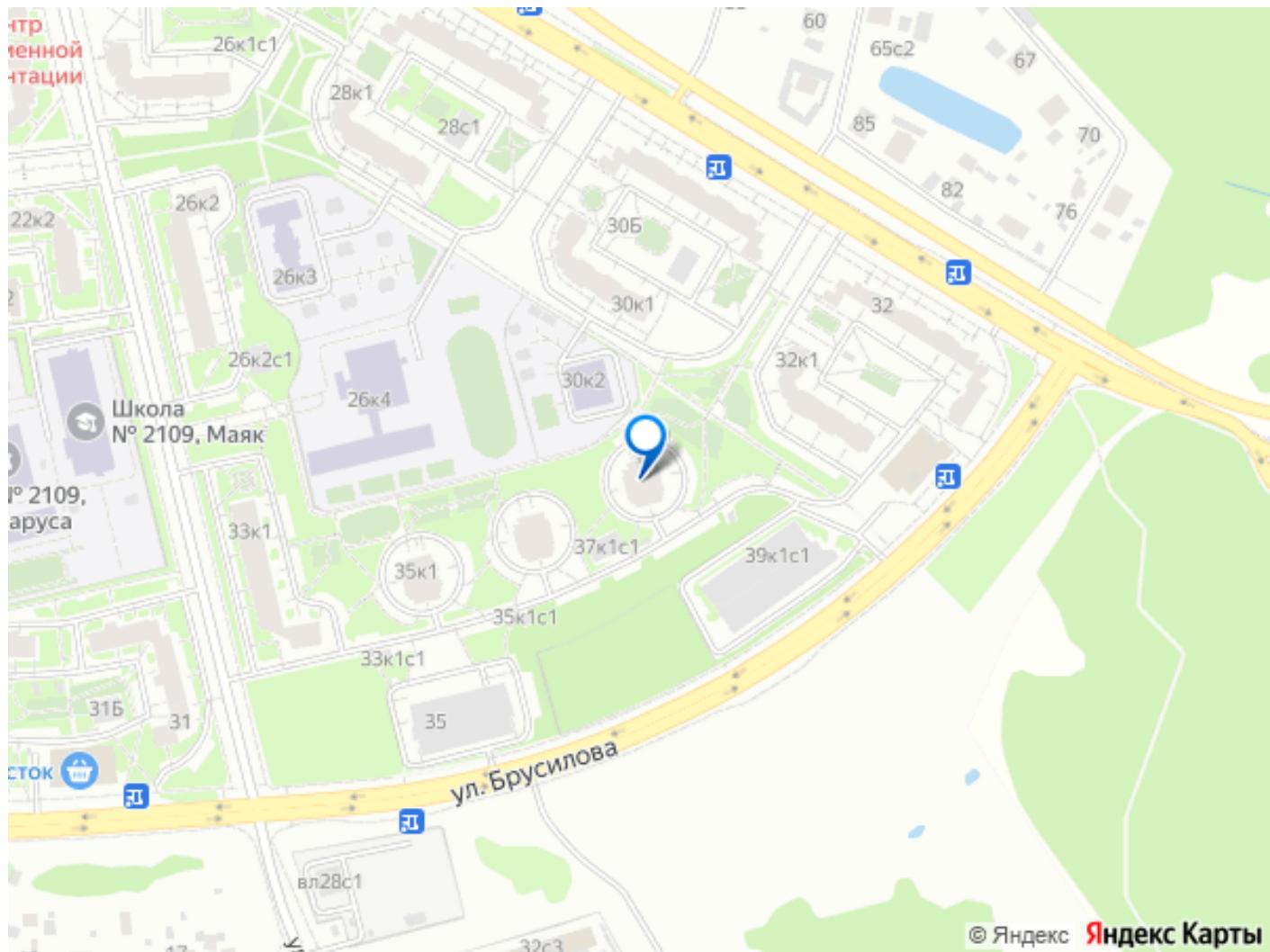
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России