

Создано: 09.11.2025 в 04:57

Обновлено: 18.12.2025 в 06:15

<https://move.ru/objects/9286480689>

**Собственник**

**79230701532, 7986274  
2946**

**Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек7**

**19 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек7

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

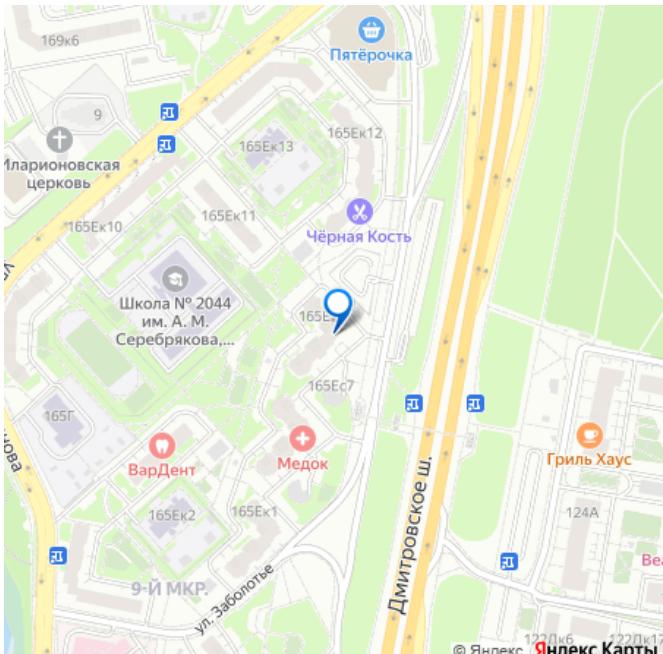
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам отличную двухкомнатную квартиру.  
Квартира светлая, просторная и уютная.  
Зимой в квартире тепло, летом не жарко.  
Недавно сделан косметический ремонт,  
можно въезжать и жить, техника и мебель  
остаются. Две большие комнаты по 17м,  
кухня 8,8м, гардеробная, светлый  
просторный балкон на кухне. Квартира  
распашонка (окна комнат выходят на разные  
стороны), между комнатами находится  
гардеробная, что выполняет роль доп.  
шумоизоляции между комнатами. Во дворе  
находятся детский сад, школа, спортивная и  
детская площадки. Вся инфраструктура в  
шаговой доступности: магазины, ещё  
несколько детских садов, поликлиника,  
салоны красоты, пункты выдачи, абсолютно  
все что нужно для комфортной жизни.  
Квартал застроен свободно, дома находятся  
далеко друг от друга, что создает  
дополнительный комфорт, так как никто не  
смотрит друг другу в окна. Дворы за счет  
свободной застройки квартала большие и  
светлые. Недалеко находится современный  
спортивный комплекс, открытый совсем  
недавно. В 2020 был открыт новый корпус  
школы 2044, школа построена по самым  
современным стандартам и имеет отличное  
оснащение. В пешей доступности (5 минут

пешком)находится станция метро физтех, в 20 минутах ходьбы жд станция Савеловского направления новодачная. В удобной доступности тц Рио и Metro. Так же недалеко от дома есть подземный паркинг. Квартира с 2009г. (со дня сдачи дома в эксплуатацию) находится в непрерывном владении двух совершеннолетних собственников. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прямая продажа. С реальными покупателям возможен торг.



