

Собственник

**79857430355**

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:36

Обновлено: 10.12.2025 в 11:29

Москва, улица Облепиховая, 7

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Облепиховая, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

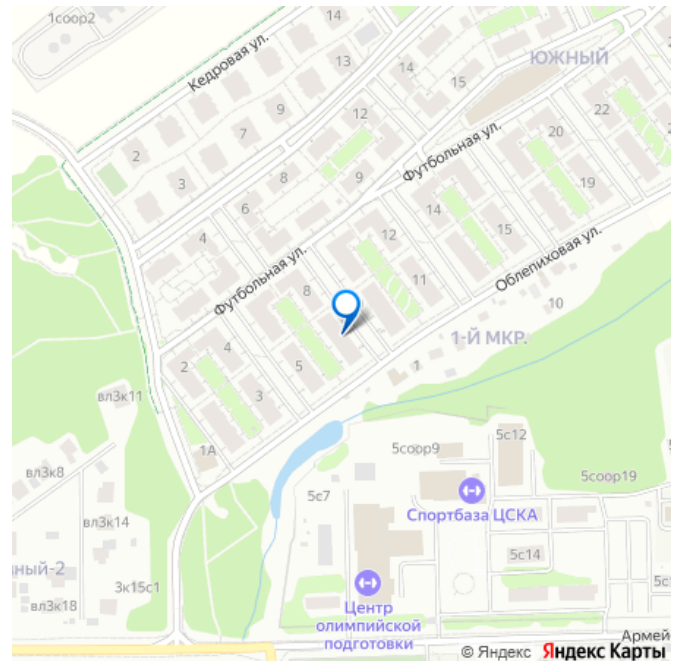
Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

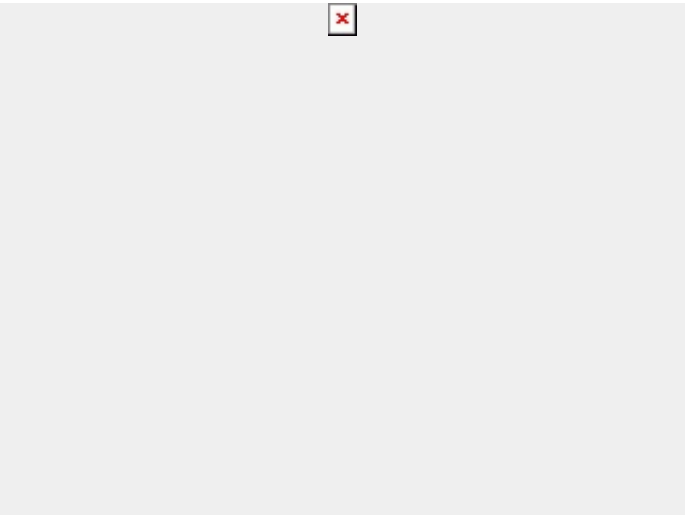
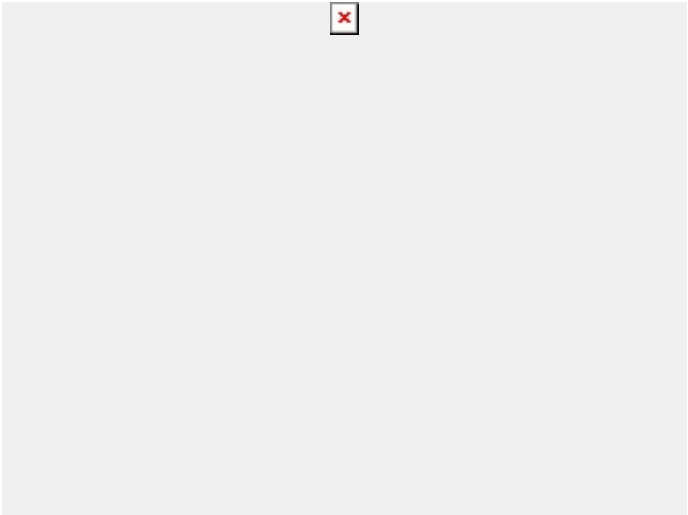
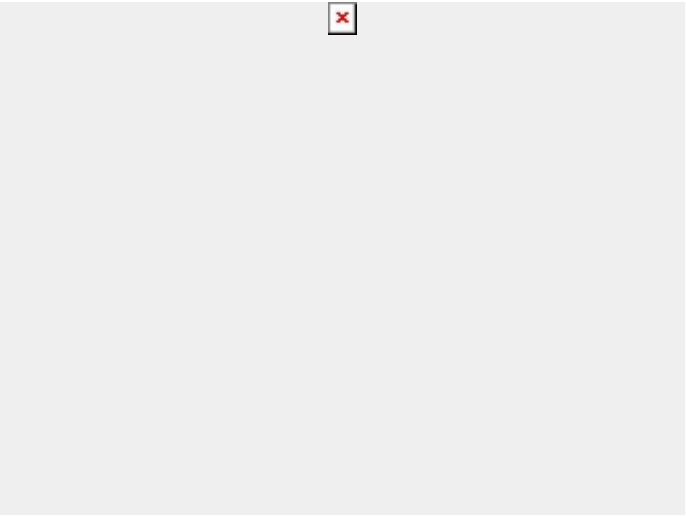
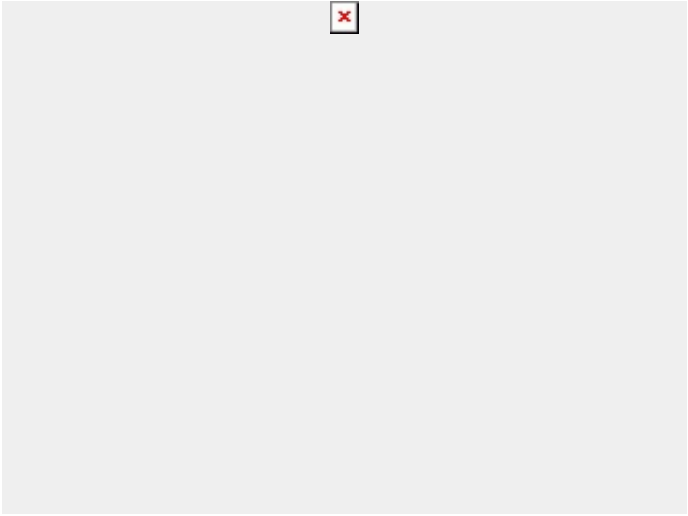
без ремонта

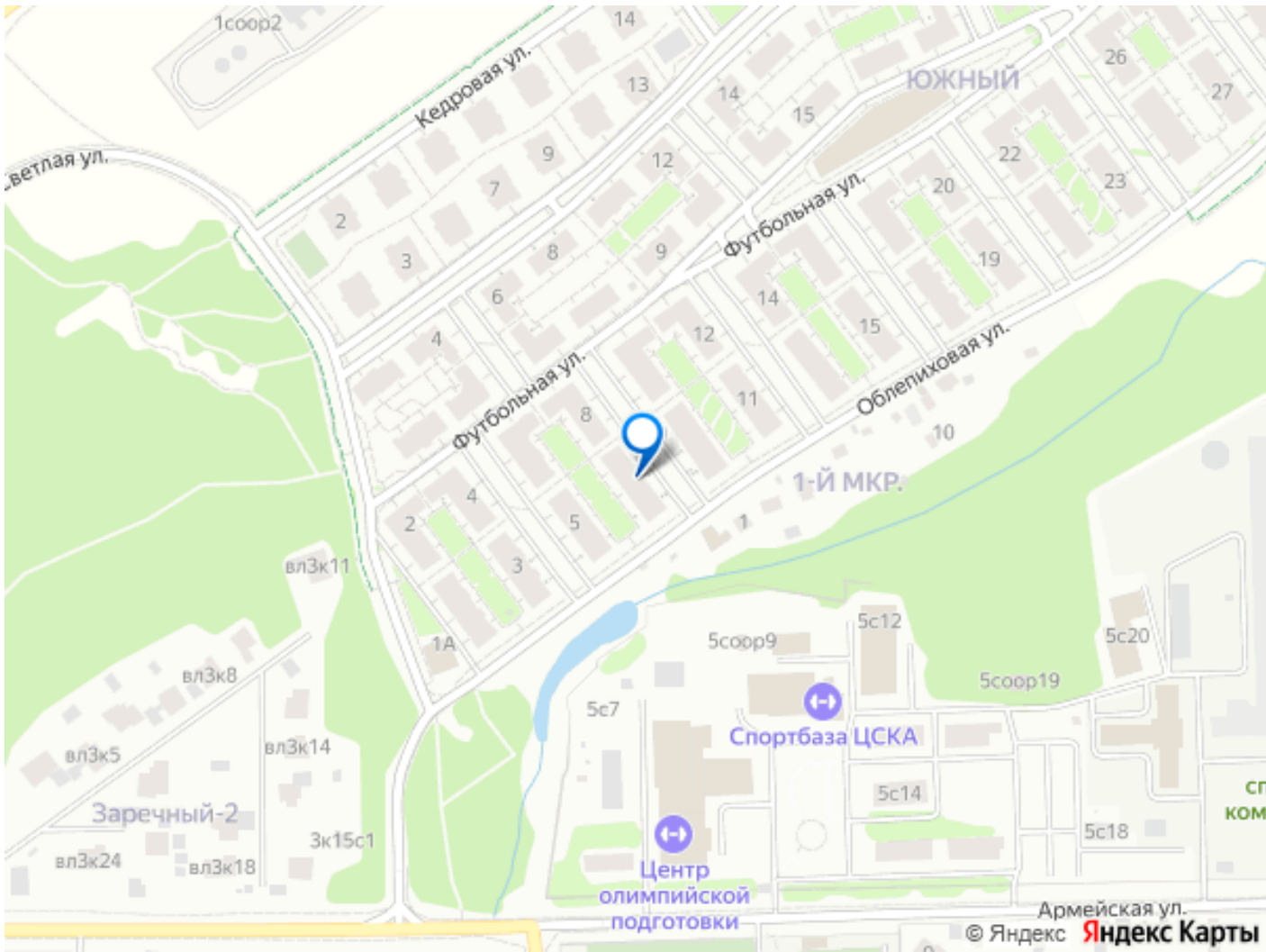
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые агенты, прошу не беспокоить, помощь в продаже, продвижении продажи и проведении сделки не требуется. Продается 2-комнатная квартира, расположенная в Новой Москве (поселение Десеновское, ул. Облепиховая, 7, (микрорайон Южный). Южный - уникальный малоэтажный микрорайон новой Москвы: нет никаких проблем с парковкой автомобилей, велодорожка, в 700 метрах Спортивный центр ЦСКА с бассейном, рядом река, торговый центр со всеми необходимыми магазинами и кафе, в каждом дворе располагается детская площадка. До 2030 года в плане открытие станции метро Кедровая в нескольких минутах пешком. Квартира расположена на самой удобной части района: на данной улице наименьшее передвижение машин по кварталу, при этом она находится в непосредственной близости к магазинам и прогулочным зонам. Кроме того, в доме живут прекрасные, отзывчивые и (что немаловажно) тихие соседи. Подъезд оборудован системой видеонаблюдения, несмотря на то, что район очень тихий и безопасный. Общая площадь — 60,7 кв.м.: кухня - 15,8 кв.м., комната 1 - 13 кв.м., комната 2 - 17,7 кв.м., балкон - 3,3 кв.м., коридор - 10 кв.м., с/у - 3,9 кв.м. Квартира располагается на 2 этаже 3-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Окна выходят во двор с детской площадкой. Взрослый собственник, без обременений, полная цена в ДКП, никто не прописан,

оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России