

Создано: 30.12.2025 в 14:20

Обновлено: 30.12.2025 в 17:45

Москва, Большая Очаковская улица, 5

**18 900 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

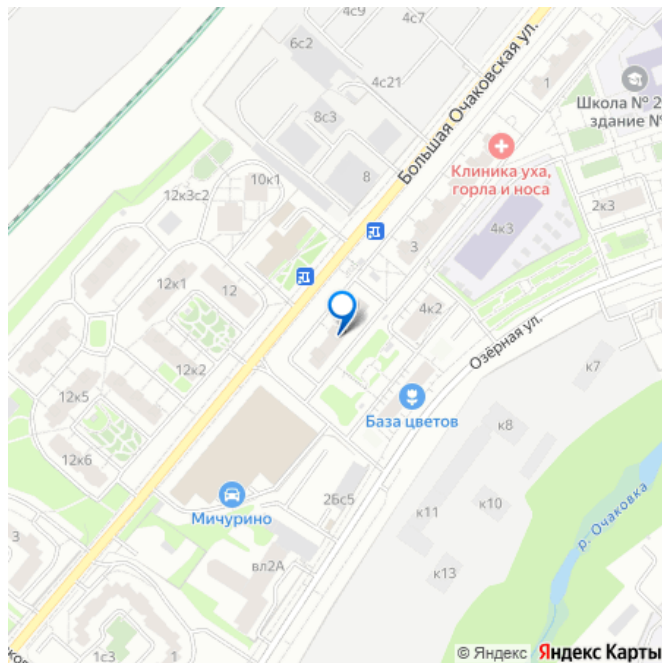
лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287757319>

Собственник

**79857824566,7916475  
4603**

для заметок



## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 60.7 кв. м , имеется лоджия, в доме 2011 года постройки. Квартира расположена на 3 этаже 25-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Кухня 10 кв. м, отличное пространство для кулинарных экспериментов. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. закрытая территория, на территории жк находятся школа и детский сад , шлагбаум , рядом 7 этажный многоуровневый паркинг , возможна продажа машиноместа на 2 ом уровне В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу въехать и наслаждаться комфортом. Все комнаты просторные и светлые, выполнены в современном стиле. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Из окон открывается приятный вид на зеленый двор. Лоджия застеклена, можно использовать как дополнительное место для отдыха. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания от современной мебели до бытовой техники. Дом в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно при переезде или после шопинга. Работает консьерж. Во дворе предусмотрены парковочные места для жильцов, а также детская площадка, где ваши дети смогут проводить время на свежем воздухе. Район обжитой и предлагает развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро Аминьевская всего 15 минут пешком, что делает поездки по городу удобными. Также рядом расположены остановки общественного транспорта.

Документы готовы к продаже, квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Переуступка прав не предусмотрена, вы станете полноправным собственником. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и оперативно подготовить все необходимые документы для сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами. Мы ждем вас! Риэлторам, просьба не беспокоить !





