

Создано: 05.01.2026 в 18:41

Обновлено: 25.01.2026 в 15:27

**11 988 280 ₽**

<https://move.ru/objects/9287835728>

**Роман Александрович Рагулин, Этажи  
Москва**

**79151668598**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

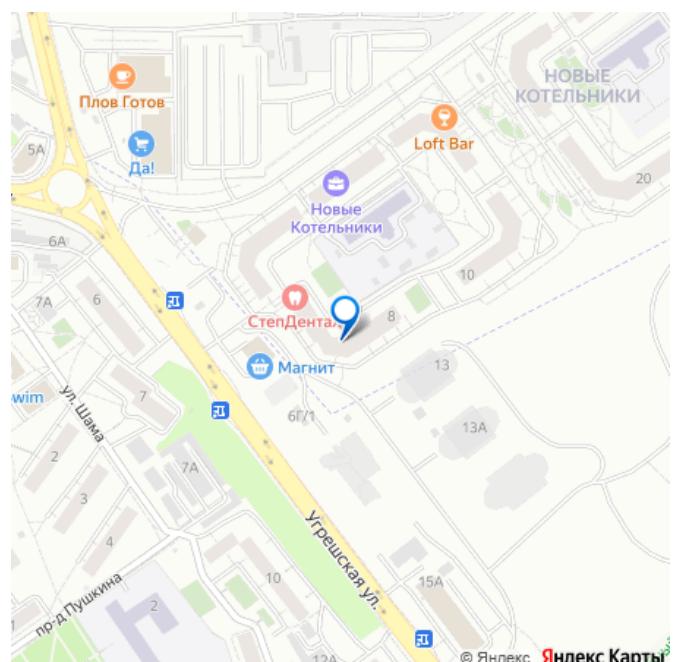
13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

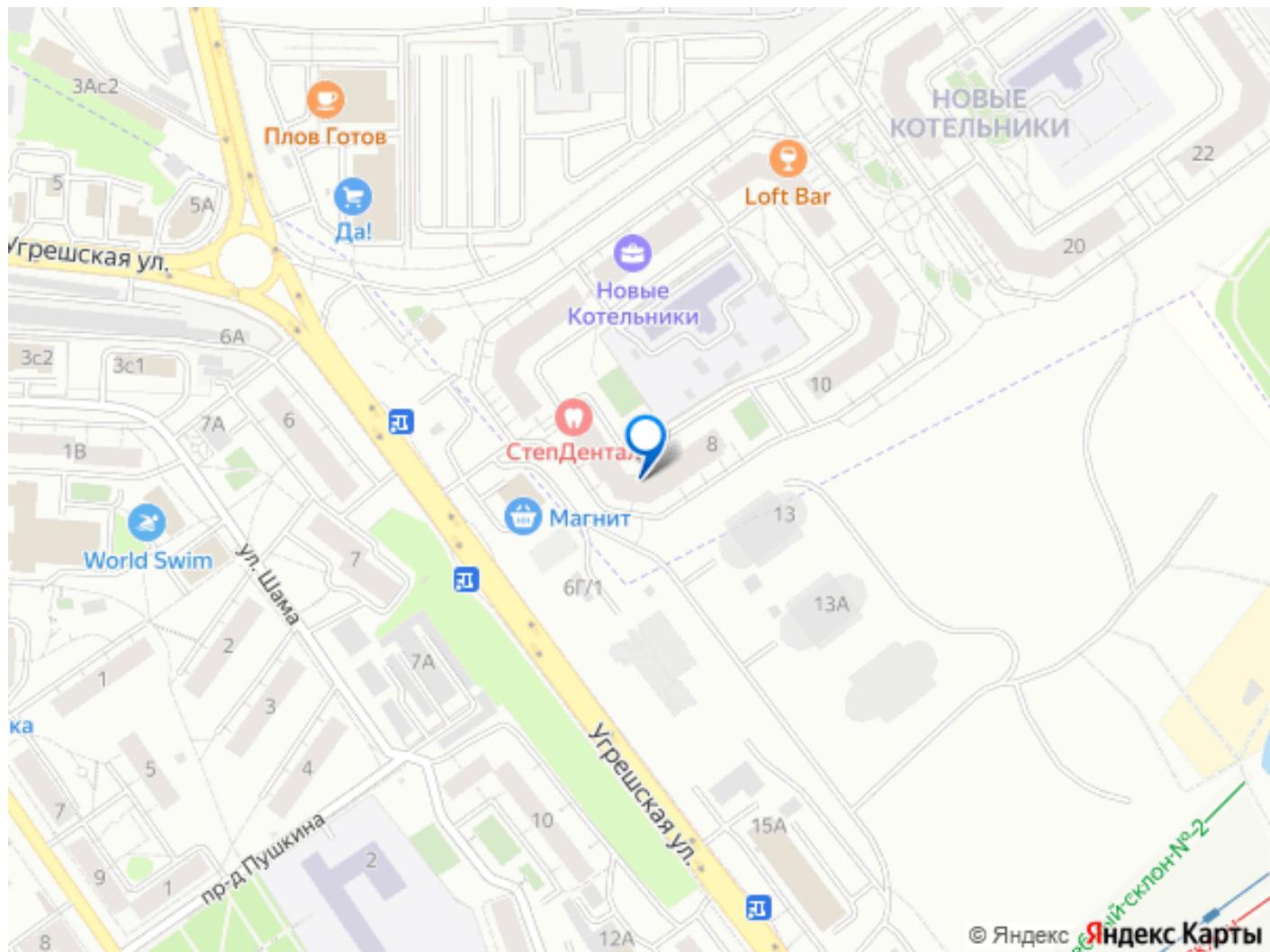
## Описание

Номер в базе: 10729826. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! ВОЗМОЖНА ПОКУПКА ПО ЛЬГОТНЫМ ПРОГРАММАМ!!! Квартира в новом обжитом микрорайоне с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект сдается без отделки, что позволяет новым владельцам реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Жилье подходит для оформления семейной ипотеки от 6% годовых. Дом содержится в отличном состоянии: чистые подъезды, благоустроенная прилегающая территория, спокойная атмосфера благодаря доброжелательным соседям. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, салоны красоты, кофейни, рестораны и пункты выдачи заказов — все для комфортной повседневной жизни. Рядом находится экстрем-парк «Фристайл» — современный спортивный комплекс площадью 4,5 га на берегу Большого Дзержинского карьера, вблизи Томилинского лесопарка. Инфраструктура парка включает площадки для футбола, волейбола, баскетбола, воркаут-зону, профессиональные батуты, зоны для йоги и фитнеса. Любители водных видов спорта могут заниматься сапсерфингом, катанием на каяках, байдарках или вейк-бординге. Для семейного отдыха предусмотрен веревочный парк «Джунгли» с трассами разного уровня сложности для взрослых и детей. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ локации. Выезд на Дзержинское шоссе обеспечивает быструю связь с основными магистралями региона. Общественный транспорт доставляет до станции метро «Котельники» за 1015 минут, до «Люблино» — за 1520

минут. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит баланс между динамичной городской жизнью и спокойствием благоустроенного района. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с перспективой роста стоимости благодаря развивающейся инфраструктуре и удобному расположению.

Код пользователя: 89556





Move.ru - вся недвижимость России