

Создано: 15.07.2025 в 17:54

Обновлено: 19.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9284989719>

Собственник

79863745386

Москва, улица Брусилова, 33к1

12 000 000 ₽

Москва, улица Брусилова, 33к1

Округ

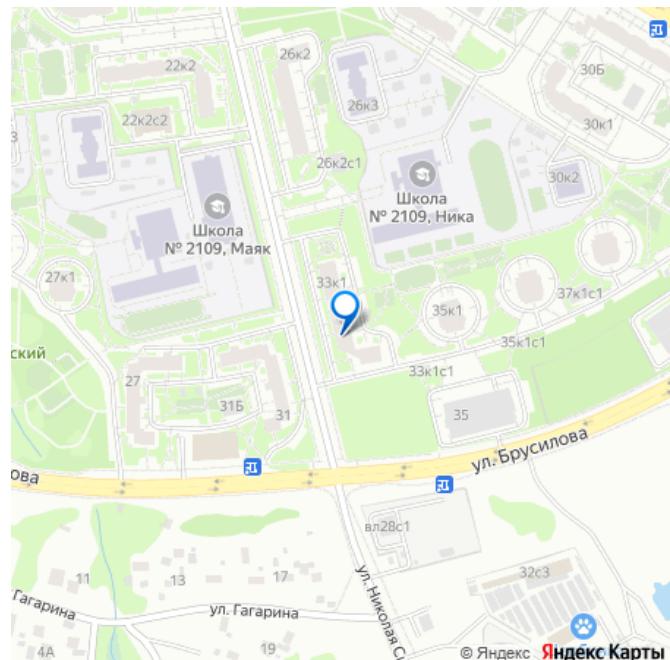
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица



[улица Брусилова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается добротная двухкомнатная квартира с окнами в обе стороны (распашонка). Сделан хороший, современный ремонт, стены покрашены в белый цвет - квартира светлая, при этом готовая к дополнительным дизайнерским нюансам, которые можно сделать на свой вкус. Сделаны акценты из дерева, которые придают квартире теплоту и уют. Обустроены удобные полки в комнатах, есть гардеробная/кладовка. Балкон утеплен и совмещен с кухней. Все коммуникации в порядке, обновлена проводка, коммуникации водоснабжения, все работает. Основная инфраструктура в пешей доступности. Банки, МФЦ, магазины - «Перекресток», «ВкусВилл» и «Дикси». Корпуса школы 2109 (хорошая с высоким рейтингом) видны из окон. Детский сад в 5 минутах от подъезда. Район просторный и тихий, с широкими улицами, утопающий в зелени летом, без домов «окна в окна» как в большинстве новых районов Москвы и Подмосковья. Нет проблем с парковками. Зимой снег чистят. Хорошая транспортная доступность. Из района легко добраться до «большой» Москвы: регулярно ходят автобусы и маршрутки, остановка рядом. На автомобиле можно выехать по двум трассам - через Симферопольское и

Варшавское шоссе: без пробок до МКАДа
дорога займет чуть более 10 минут. Есть
сведения о возможности в перспективе
продлить Бирюлевскую линию метро, одна из
станций которой будет находиться на улице
Маршала Савицкого (дом расположен в 5
минутах от нее). С этой точки зрения тоже
есть перспективы. Из дополнительных
плюсов - московская прописка! - свободная
продажа - без обременений - никто не
прописан - три взрослых собственника,
готовых к продаже Пишите, на звонки
отвечаю редко



