

Создано: 27.08.2025 в 22:59

Обновлено: 04.12.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9284995436>

ПИК, ПИК

79230726973

Москва, Сигнальный проезд, 16к1

28 667 200 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 16к1

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[проезд Сигнальный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

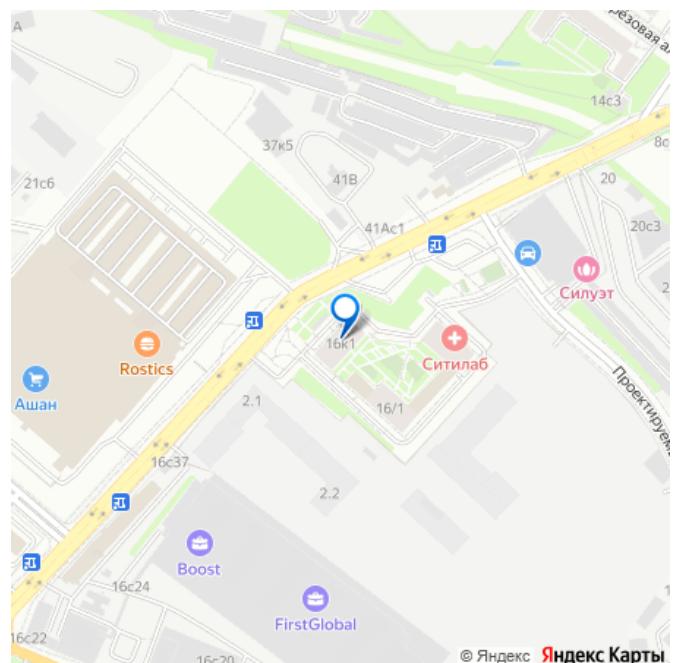
2.63 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

21 м²



Общая площадь

60.8 м²

Этаж

3/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 60,8 кв.м на 3 этаже 33 этажного дома (Корпус 1.1, Секция 1) проекта ПИК Сигнальный 16.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Сигнальный 16» возводится в районе Отрадное, рядом с парком Ботанический сад, в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до

Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. MultiHub «Сигнал» - новое уникальное пространство для спорта и отдыха на территории проекта Сигнальный 16. В основе всего здесь заложена концепция волн, их плавности и гибкости. Авторы

переосмыслили их в виде изогнутых линий, которые встречаются по всей территории: на памп-треке, на игровой площадке. В MultiHub «Сигнал» будет всё для комфортного отдыха после насыщенного рабочего дня. Помимо тренажёров и брусьев с турниками, здесь расположатся качели-гнёзда, качели-лавочки и лежаки. Также продумана извилистая прогулочная зона, идущая вдоль детской игровой площадки. Детям любых возрастов

понравится исследовать уникальное игровое пространство. Ребятам предстоит пройти полосу препятствий: проползти по тоннелю в полусфере, затем взобраться на стальной купол, а после этого — вскарабкаться по канатной сетке длиной в 15 метров, ведущей прямиком к зиплайну. А главной радостью для взрослых и детей станет волнообразный памп-трек с виражами для катания на самокатах, роликах и велосипедах. Для самых маленьких или новичков в спорте предусмотрен бесшумный асфальтовый боул, тренироваться в котором разрешено детям от 5 лет. В проект входят жилые дома, подземные паркинги, школа и детский сад.

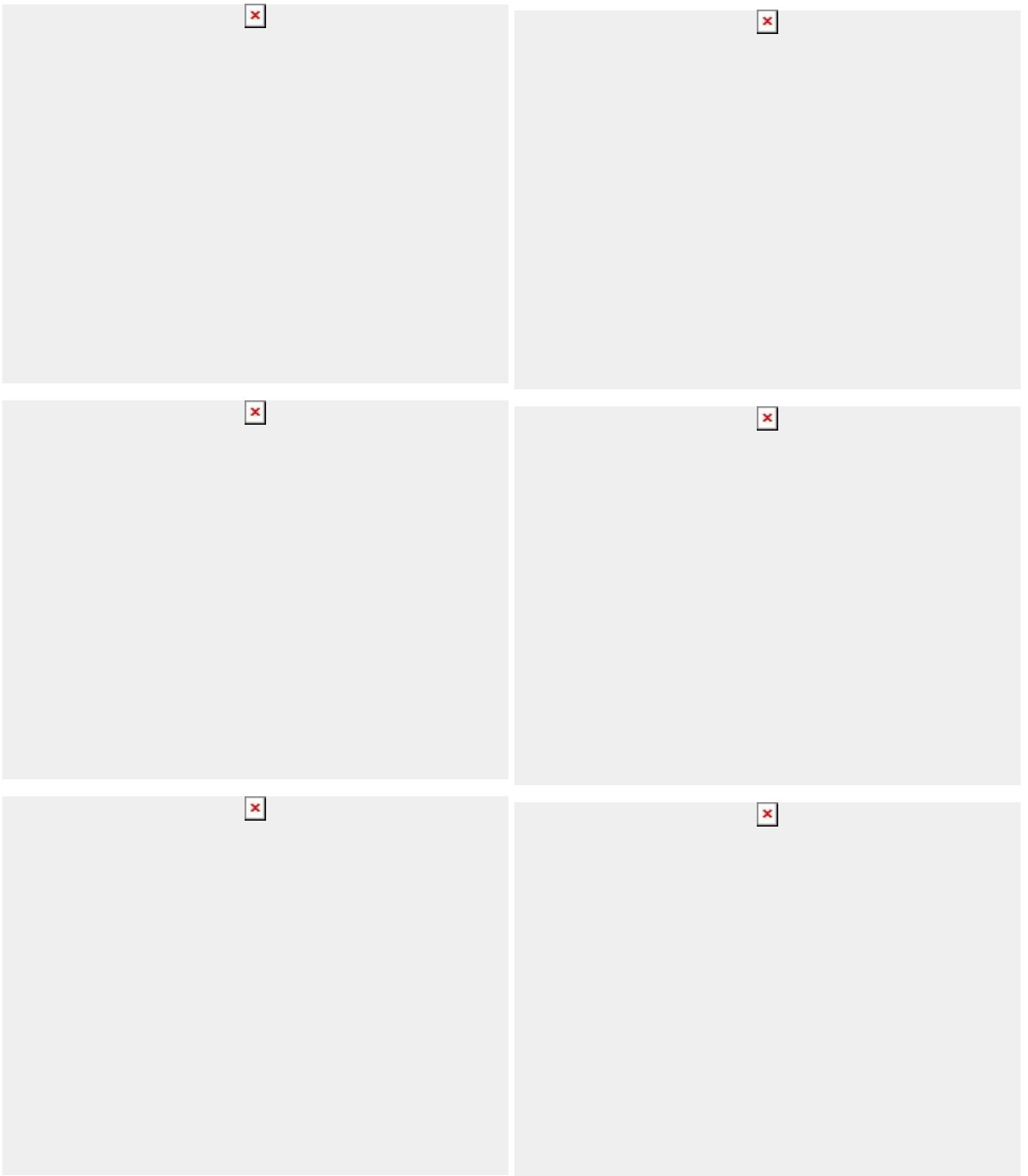
Все квартиры в домах будут с отделкой — после заселения останется только расставить мебель. На первых этажах откроются магазины и кафе, а прямо под окнами появятся современные детские площадки и места для отдыха. Жилой квартал находится вдали от шума крупных магистралей. Вокруг много скверов и парков, есть школы и детские сады, поликлиники и магазины.

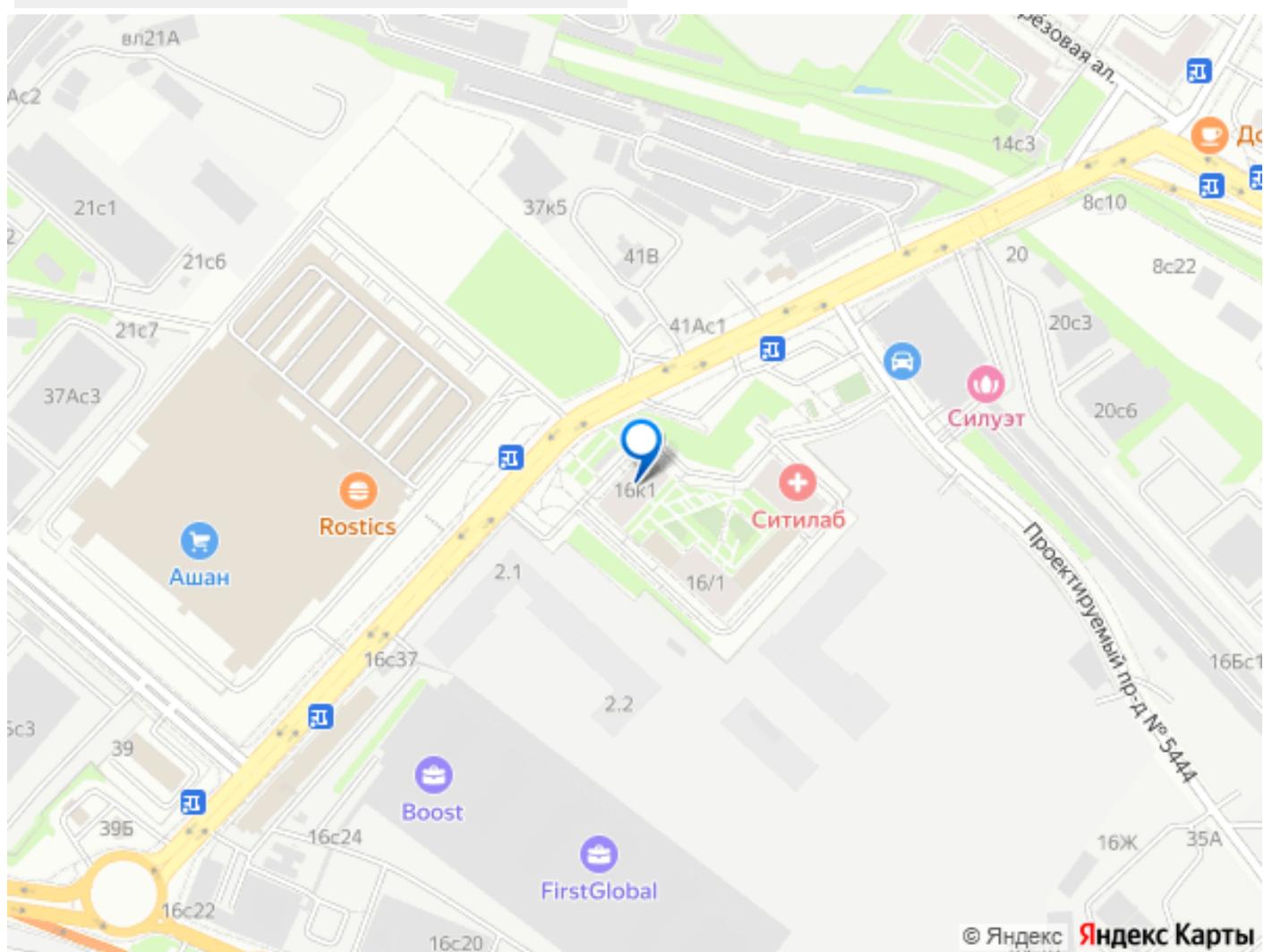
Поблизости открыты фитнес-клубы и крупные торговые центры. Недалеко от проекта расположен один из самых красивых парков Москвы — Главный ботанический сад имени Н.В. Цицина РАН, основанный в 1945 году. Это один из крупнейших ботанических садов в Европе. Территория парка является особо охраняемой территорией федерального значения и объектом культурного наследия.

Дойти до «Ботанического сада» жители «Сигнального 16» смогут по безопасной и удобной дороге рядом с кварталом за 15 минут. Широкие асфальтированные тротуары сделают путь приятным как для обычных пешеходов, так и для родителей с колясками, велосипедистов и маломобильных жителей.

Артикул 694672 (Застройщик АО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РАДУГА»)





Move.ru - вся недвижимость России