

Создано: 10.10.2025 в 12:19

Обновлено: 05.12.2025 в 13:36

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

20 500 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

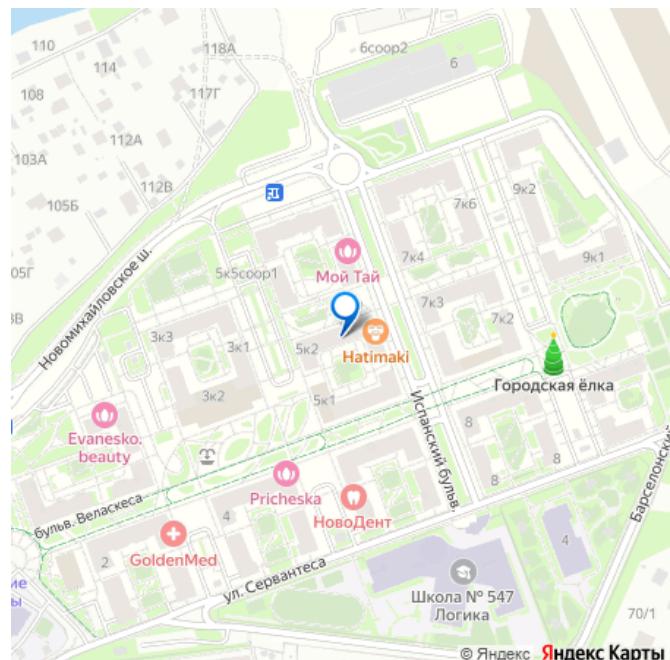
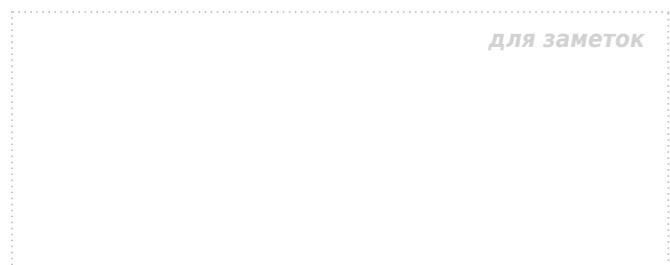
раздельный

<https://move.ru/objects/9285607967>

Наталья Владимировна Климова,

Этажи Москва

79315510817



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10057123. Продается 2х комнатная квартира с евроремонтом, в монолитном доме, в современном и колоритном ЖК «Испанские кварталы», с собственной инфраструктурой. Квартира распашонка , евро-планировки: большая кухня-гостиная 16кв.м с выходом на лоджию и две изолированные спальни 17 и 13 кв.м на разные стороны, по два окна в каждой комнате делает квартиру светлой и уютной, раздельный с/у, застекленная лоджия, в прихожей около входа есть большая гардеробная ниша. В подарок покупателю остается встроенная кухня с техникой.

Современный дом с хорошей входной группой. Дом во дворе, окна во двор и на пешеходную аллею. Тихие соседи.

Огороженная территория двора. Концепция двор без машин и камеры видеонаблюдения во дворе и на этажах обеспечивают безопасность жителей дома. На территории есть собственные детская площадка.

Детский сад в соседнем дворе, школа в 5мин ходьбы. Есть зоны для прогулок с

ландшафтным дизайном, детская и спортивная площадки, площадка для выгула животных. В доме есть кафе и пекарня, рядом с домом автобусная остановка. В пешей доступности сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Лента, Верный, ВкусВилл, салоны красоты, аптеки, частные медицинские клиники, стоматология, службы доставки, почта России, современная инновационная школа, 2 детских сада, множество клубов и секций для детей, кафе, современный фитнес клуб, ветклиника.

Рядом находится лесной массив - тематический парк Хованская Дубрава. Есть теннисный корт, футбольное и мини-футбольное поле, зимой заливают каток, зоны для функциональных тренировок, красивые прогулочные зоны внутри ЖК, беседки для барбекю, кафе с верандами в тёплое время года. Удобная транспортная развязка, выезд на Киевское и Калужское шоссе по новой скоростной трассе Солнцево-Бутово-Видное. До метро «Прокшино» можно добраться за 7 минут на общественном транспорте или за 17 мин пешком.

Микрорайон давно заселен. Много магазинов разного уровня, кафе, пунктов выдачи, аптек, различных секций для детей и взрослых. В пешей доступности продуктовый рынок ФУД Сити. Остановка общественного транспорта - 5мин, ст. метро Прокшино ~ 20мин пешком.

Код пользователя: 186846

✗

✗

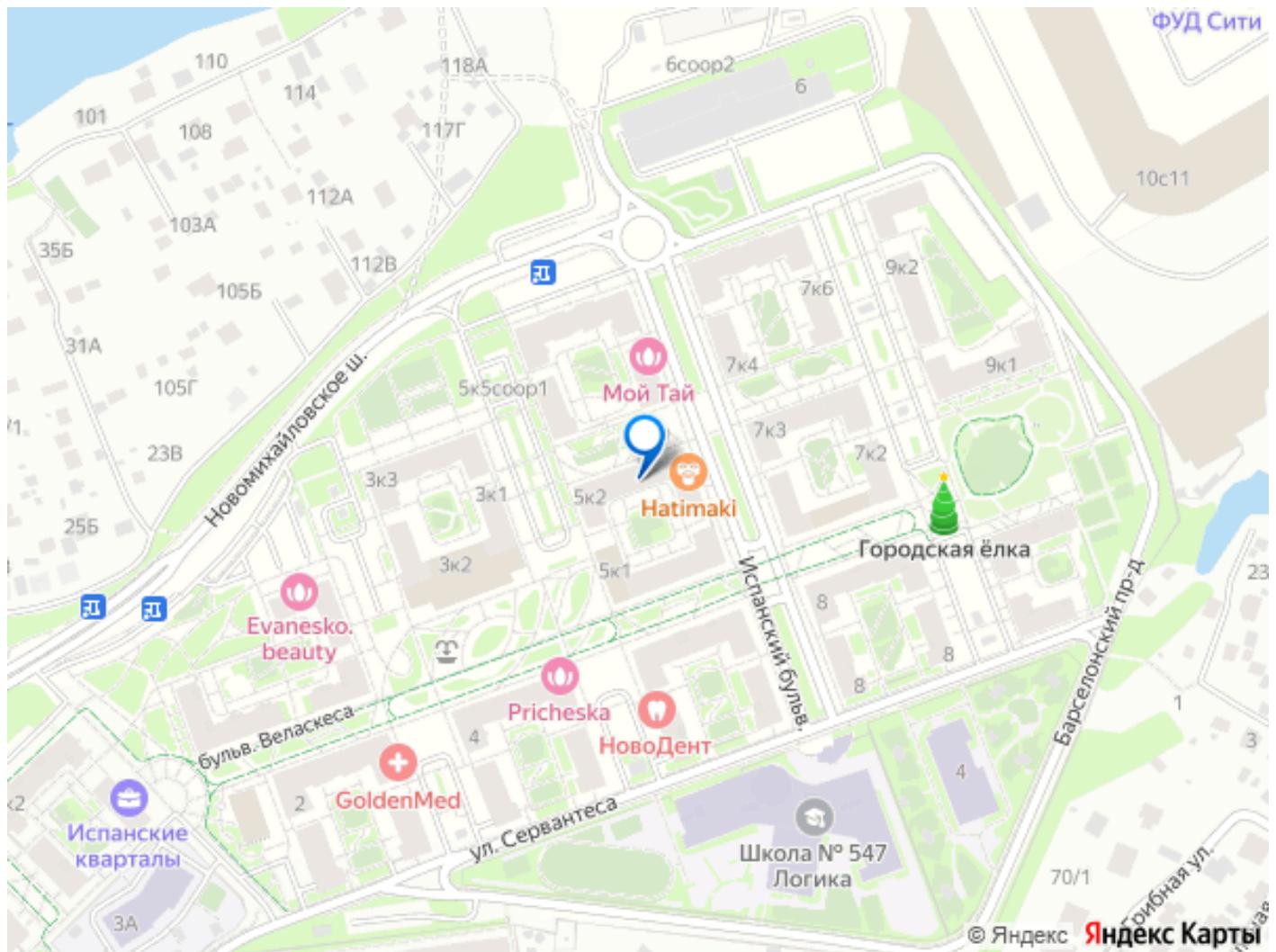
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России