

Создано: 20.01.2026 в 14:42

Обновлено: 20.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288229598>

Лариса Аркадьевна, Адресат

**79230751837**

**Москва, Рязанский проспект, 39С2**

**23 500 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 39С2

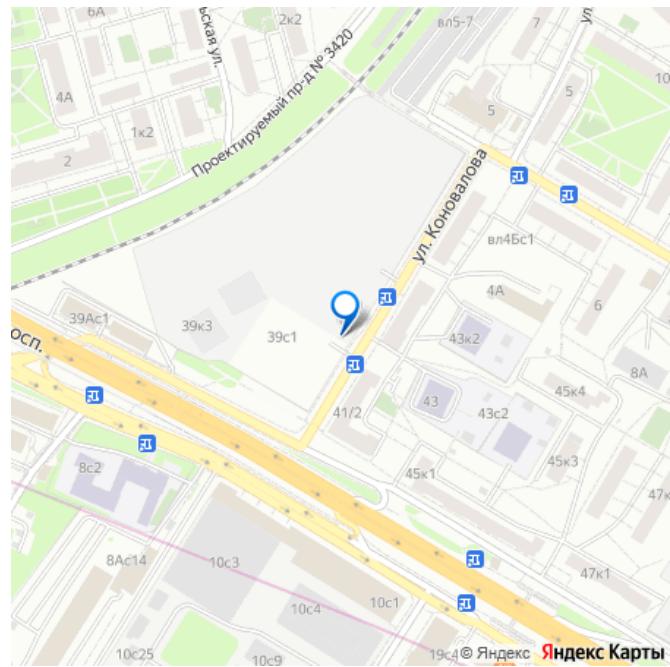
Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Представляем к продаже двухкомнатную квартиру без отделки в современном жилом комплексе. Архитектура и дизайн Комплекс из пяти 32-этажных монолитных башен выполнен в сдержанном стиле индустриальной архитектуры 1940-х годов. Фасады облицованы имитацией красного кирпича с контрастными элементами глубокого черного металла, а верхние этажи отделаны композитными зеркальными панелями, придающими легкость строгому облику. Общественные пространства и отделка Входная группа оформлена как теплая зона ожидания с декоративными гипсовыми 3D-панелями и подсветкой. В холлах использованы материалы премиум-класса: стены из итальянского керамогранитного слэба, полы из венецианского керамогранита в стиле «терраццо», потолки с панелями грильято. Каждая деталь интерьера перекликается с архитектурной концепцией фасадов. Инфраструктура комплекса \*

Благоустроенная закрытая территория с детскими и спортивными площадками, озеленением. \* Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. \* Наземный паркинг для жителей. \* На первых этажах расположены магазины, аптеки, салоны красоты и другие сервисы. Локация и окружение ЖК расположен в Рязанском районе Москвы с развитой инфраструктурой. \* Транспорт: В 5

минутах ходьбы — станция метро «Стахановская», удобный выезд на Рязанский проспект. \* Отдых и природа: В шаговой доступности — обширный Кусковский лесопарк (310 га) с пешеходными и велосипедными маршрутами, спортивными объектами, зонами для пикника, а также музей-усадьба «Кусково». \* Шопинг и развлечения: В 15 минутах езды — ТРЦ «Город» с гипермаркетами, фудкортом, ресторанами, детским парком развлечений и широким набором услуг. Объект 1-326897



