

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 20:11

Собственник

79804742205

Москва, проспект Мира, 186к1

42 732 644 ₺

Москва, проспект Мира, 186к1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

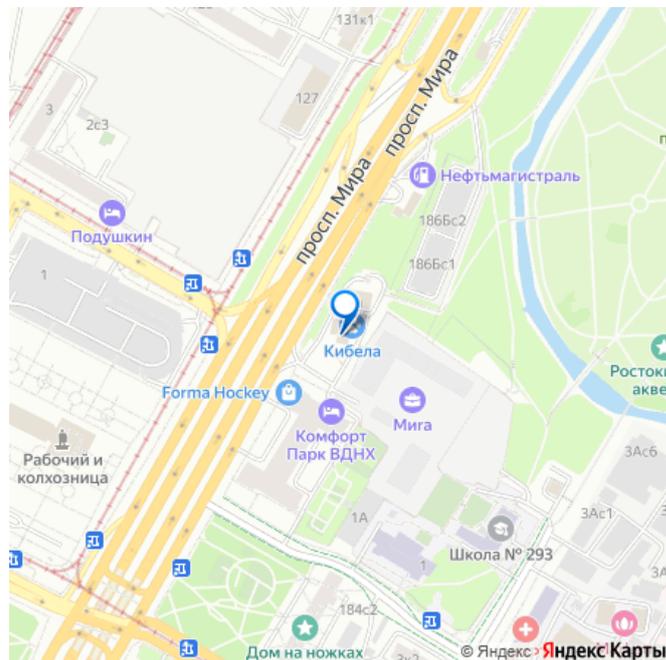
17.5 м²

Общая площадь

60.99 м²

Этаж

21/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

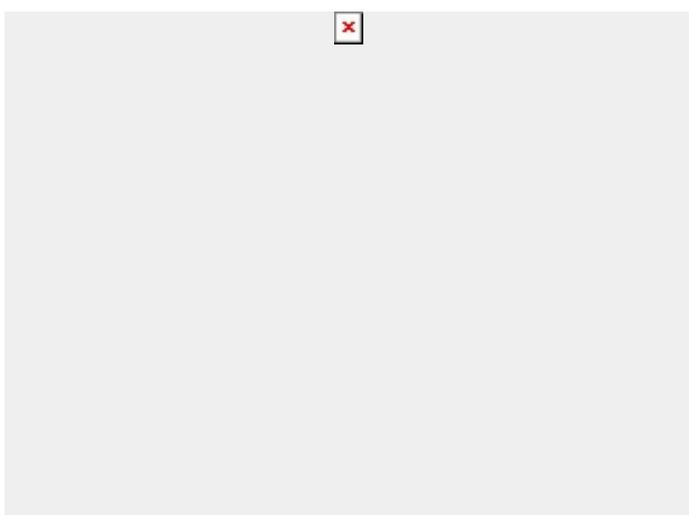
возможна ипотека, лифт, парковка

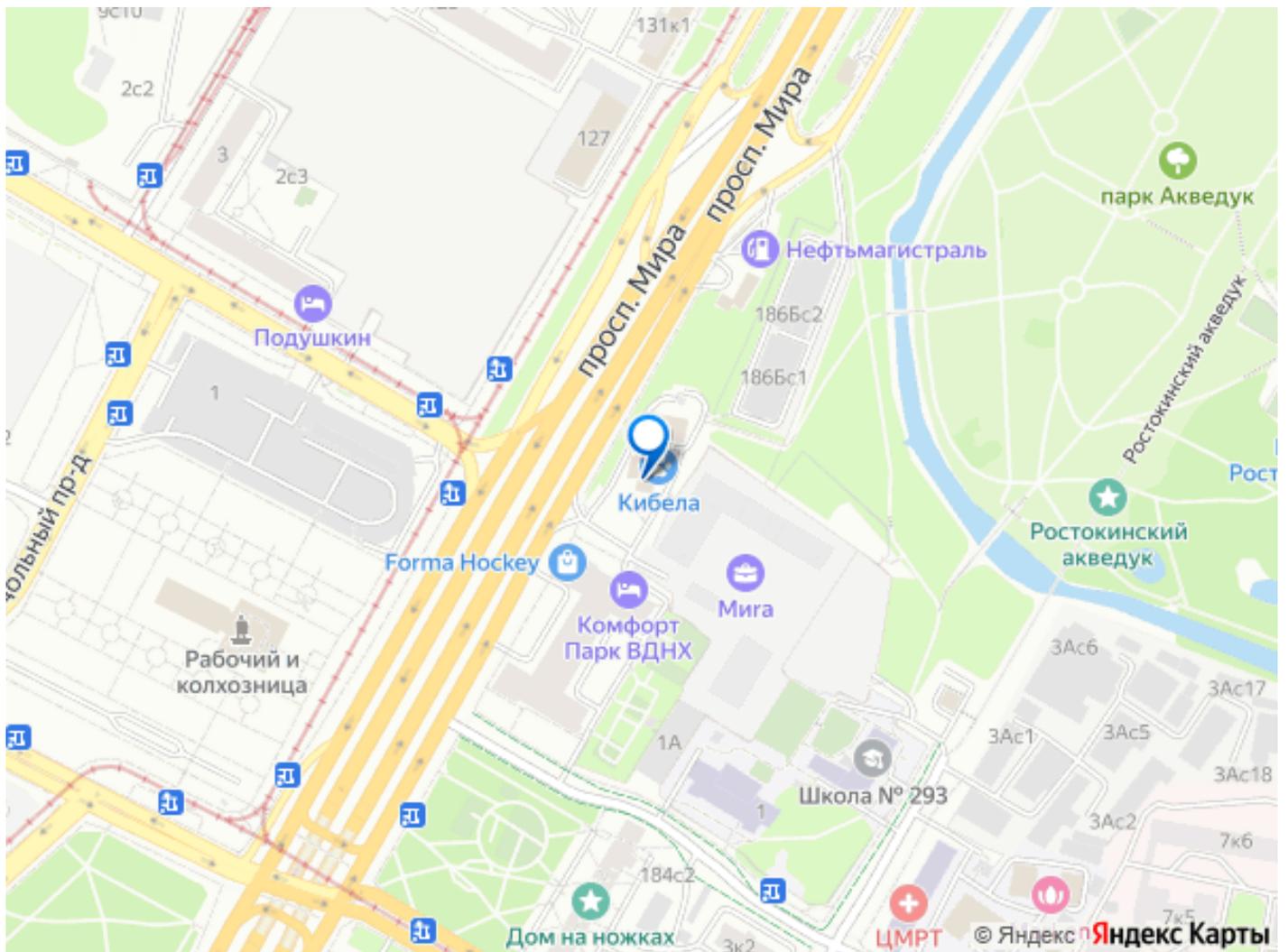
Описание

ВНИМАНИЕ: Объявление привязано к

соседнему адресу для корректного отображения локации на карте. Продажа ведется в строящемся корпусе премиального ЖК у ВДНХ (сдача в 2028 г.). **ОБЪЕКТ — ТРОФЕЙНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:** Продается уникальный лот на 21 этаже. Это формат Хайфлэт (High Flat) — квартира с высотой потолков 4.55 метра и панорамным остеклением в пол. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Увеличение площади на 40%: Высота потолка позволяет возвести полноценный антресольный этаж. Вы покупаете 60.99 м², а получаете фактически 90 м² полезного пространства (мастер-спальня на втором уровне + просторная гостиная со вторым светом). Вид, который не перекроют: Окна выходят на сторону ВДНХ и Останкинской башни. Весь масштаб главного выставочного комплекса страны и зелень Ботанического сада — как на ладони. Статус и комфорт: 21 этаж обеспечивает тишину и лучшие видовые характеристики в комплексе. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ВХОД):** Продажа по переуступке. По акции в марте доступна уникальная программа рассрочки: Первый взнос: всего 5% (около 2.2 млн ?). Ежемесячные платежи: по 5% до окончания строительства. Это идеальный вариант для сохранения капитала: вы фиксируете цену сейчас, а основной объем средств продолжает работать на вас. За 2 года ипотеки вы переплатите 11,6 миллионов только процентов. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Премиальный квартал в пешей доступности от метро и парка ВДНХ. Закрытые дворы-парки, дизайнерские лобби, подземный паркинг и системы умный дом. Звонки принимаются строго с 19.00 до 21.00, писать можно в любое время. Предоставлю детальную планировку, проект ДДУ и нашу

концепт-визуализацию того, как идеально организовать второй свет и антресоль в этой квартире.





Move.ru - вся недвижимость России