

Создано: 12.01.2026 в 12:41

Обновлено: 12.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9287941802>

Собственник

**79160742730**

**Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к1**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к1

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

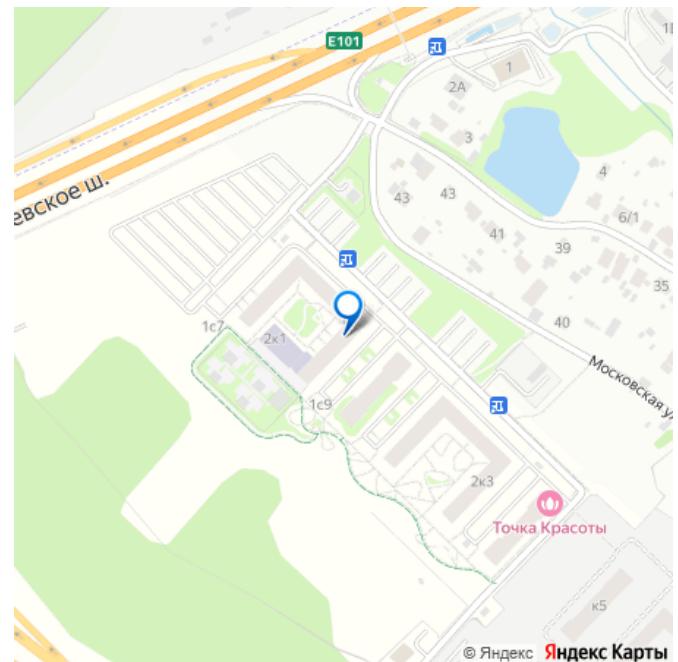
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в современном ЖК Филатов Луг — ваш идеальный уголок для жизни! Удобная локация: Тихий двор без машин и детский сад в 1 минуте — безопасно и удобно для родителей. Всегда есть парковка — забудьте о вечерних поисках места для авто. 5 минут до метро Саларьево на автобусе — центр города всегда на расстоянии короткой поездки. Новый ЖК с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, Озон, ВБ и всё необходимое — рядом с домом. Квартира 60,9 м<sup>2</sup> с современным ремонтом и продуманной планировкой: 3 этаж из 22 — оптимальная высота: много света и отличный вид. Высота потолков 2,8 м — ощущение простора и свободы. Качественные материалы: керамогранит Laparet, влагостойкий ламинат Egger. Кухня 11,7 м<sup>2</sup>: Кухонный гарнитур Мария в стильном исполнении. Техника: варочная панель Electrolux, вытяжка Haier. Мойка Omoikiri со смесителем и встроенным измельчителем. 3 точки света — создайте нужную атмосферу в любое время дня. Просторная гостиная: Большой диван с полноценным спальным местом (2.9x2.75 м). Кондиционер для комфорта в любое время года. Уже выведены розетки под ТВ и интернет — заезжайте и подключайтесь. Уединённая спальня с гардеробной: Вместительная гардеробная фирмы Мария (2x2.2 м) — порядок и организованность. Умное освещение: несколько световых сценариев. Розетки у

кровати с USB и Type-C для зарядки гаджетов. Готовая рабочая зона с выведенными розетками для компьютера. Разделённый санузел —удобство для всей семьи. Застеклённая лоджия — дополнительное уютное пространство для отдыха или хранения. Всё продумано до мелочей: от фирменной мебели Мария до готовых решений для техники и работы. Вам остаётся только привезти личные вещи и начать наслаждаться жизнью в современной, тёплой и готовой к проживанию квартире! Идеальный вариант для молодой семьи или в качестве выгодной инвестиции!

