

Создано: 03.02.2026 в 19:17

Обновлено: 04.02.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9289097187>

Михаил Долгов, DOLGOV PRO

**79852879049**

Москва, Строительный проезд, 9

**22 000 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

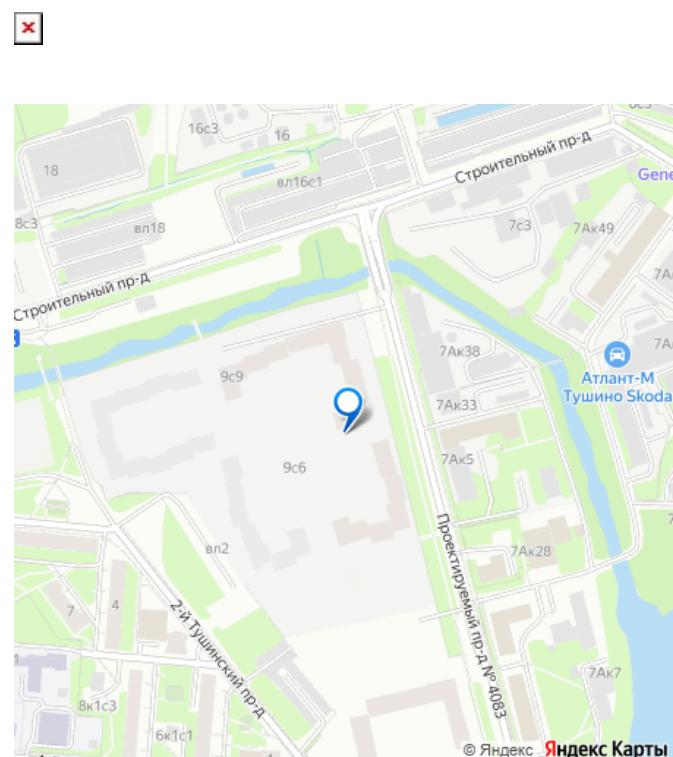
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/28



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается отличный СЕМЕЙНЫЙ КОМПЛЕКТ в современном жилом комплексе бизнес-класс Sky Garden, район Покровское-Стрешнево!

Квартира+парковочное место+кладовая комната! Продается 2-комнатная квартира в качественной отделке White Box по самым высоким нормативам. Это позволяет приступить к чистовому этапу ремонта без дополнительных черновых работ. (Акт о приеме квартиры можем показать при просмотре) Квартира расположена на 12 этаже, окна выходят во двор и на набережную реки Сходня! Удобная планировка-распафонка с выделенными зонами для хранения, увеличенное оконное остекление (высота подоконника от пола 60 см), высокие потолки- 2,8 метра и минимальное количество соседей на этаже делает проживание максимально комфортным и приватным. В квартире реализованы современные инженерные решения: центральная система умягчения воды, индивидуальное кондиционирование, приточная вентиляция с фильтрацией воздуха, улучшенная шумоизоляция стен и пола, умный дом с управлением через смартфон и усилением сотовой связи (Комплект: электропривод с шаровым

краном, датчик протечки воды, блок управления, Яндекс станция мини, регулятор теплого пола в санузлах. В доме установлены быстрые лифты, время ожидания — не более 60 секунд. Парковочное место расположено в непосредственной близости ко входу в секцию и имеет размер 13,3 кв/м. Свободный доступ для посадки и высадки пассажиров.

Кладовая комната расположена на этаже паркинга в секции, где и сама квартира. Площадь кладовой 3,6 метра. Данный метраж кладовой комнаты отлично подойдет для хранения велосипедов, детских санок, сноубордов, колес и прочего. Лобби и инфраструктура комплекса: Просторная входная группа с потолками 4 метра, консьерж-сервис, подземный паркинг, кладовые помещения, видеонаблюдение, коворкинг-зона, игровая комната, помещения для колясок и велосипедов. На территории проекта расположен собственный парк площадью 3,5 га: центральная площадь, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, сухой фонтан и декоративный пруд.

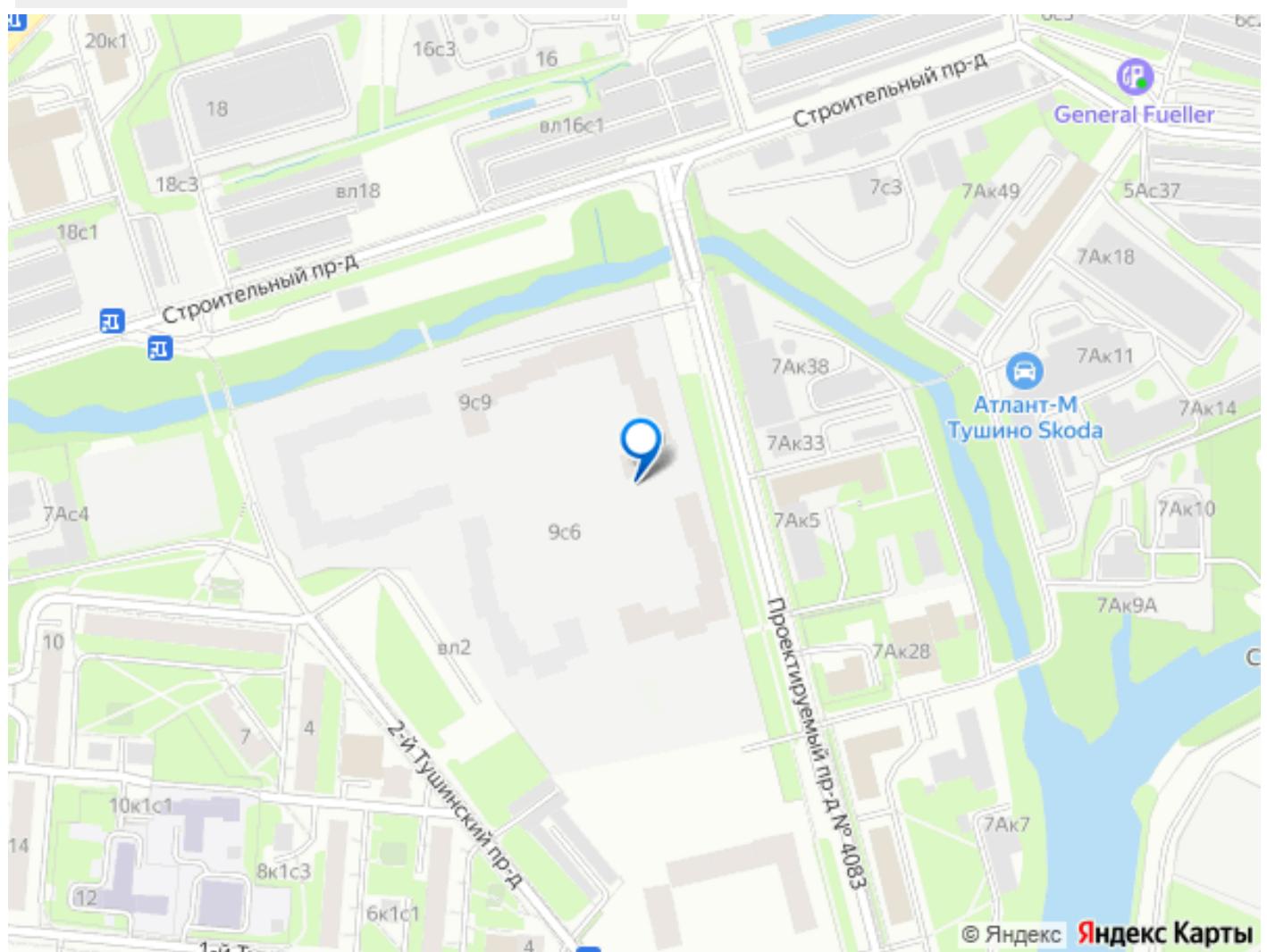
Благоустроенная набережная реки Сходня находится в пешей доступности и отлично подходит для прогулок и занятий спортом.

Район Покровское-Стрешнево — это район старой Москвы с развитой инфраструктурой.

Рядом школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры. В пешей доступности Центр хоккейного мастерства, парк Берег реки Сходня, база гребного слалома, парк Сходненский ковш. До ТЦ Калейдоскоп — около 7 минут на автомобиле. Северный речной вокзал, ТЦ Метрополис, Серебряный бор — 1520 минут на авто. Транспортная доступность: метро Тушинская — около 15 минут пешком; Волоколамское шоссе — 1,7 км; МКАД — 2,5 км; СЗХ — 8,5 км; ТТК — 12 км; Садовое кольцо — 15 км. Цена в

объявлении указана только за квартиру,  
паркинг и кладовая продаются отдельно. При  
покупке комплектом обсуждаются  
возможные скидки. Парковочные места в 1  
корпусе ЖК Скай Гарден ВСЕ РАСКУПЛЕНЫ!  
Успейте воспользоваться уникальным  
предложением. Звоните — с удовольствием  
отвечу на вопросы и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России