

Создано: 28.01.2026 в 13:50

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

Москва, ул. Поляны, 5

**21 000 000 ₽**

Москва, ул. Поляны, 5

Улица

[улица Поляны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

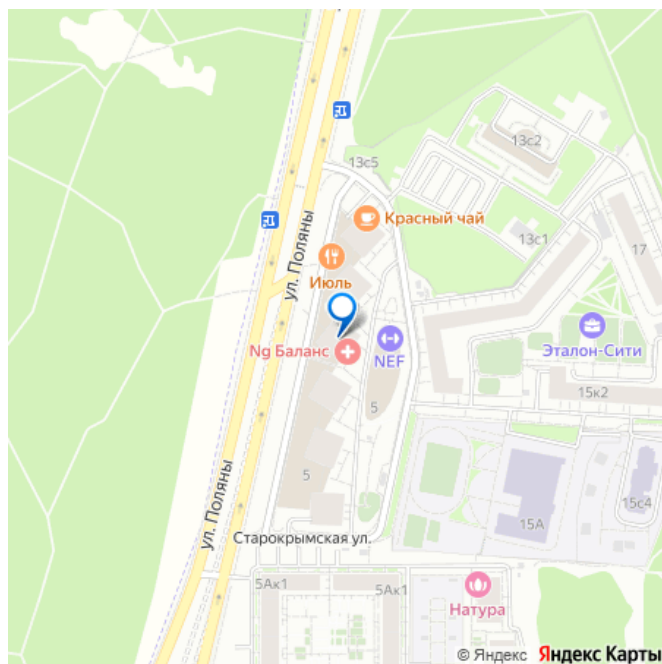
Номер в базе: 10632935. Продается  
ПОЛНОЦЕННАЯ 2-х комнатная КВАРТИРА в ЖК  
«Эталон-Сити» корпус «Токио» в 12 мин  
пешком от МЕТРО УЛИЦА СКОБЕЛЕВСКАЯ! О  
КВАРТИРЕ: Квартира площадью 60,9 м<sup>2</sup> (без  
учета ЛОДЖИИ) расположена на 4/31 этаже  
дома 2018 года постройки. Удобная  
планировка: просторная кухня площадью 11  
м<sup>2</sup>, все комнаты ИЗОЛИРОВАННЫ, в квартире 3  
окна + застекленная ЛОДЖИЯ, совмещенный

<https://move.ru/objects/9288439151>

**Санжиев Алдар Бальжинимаевич,  
Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок

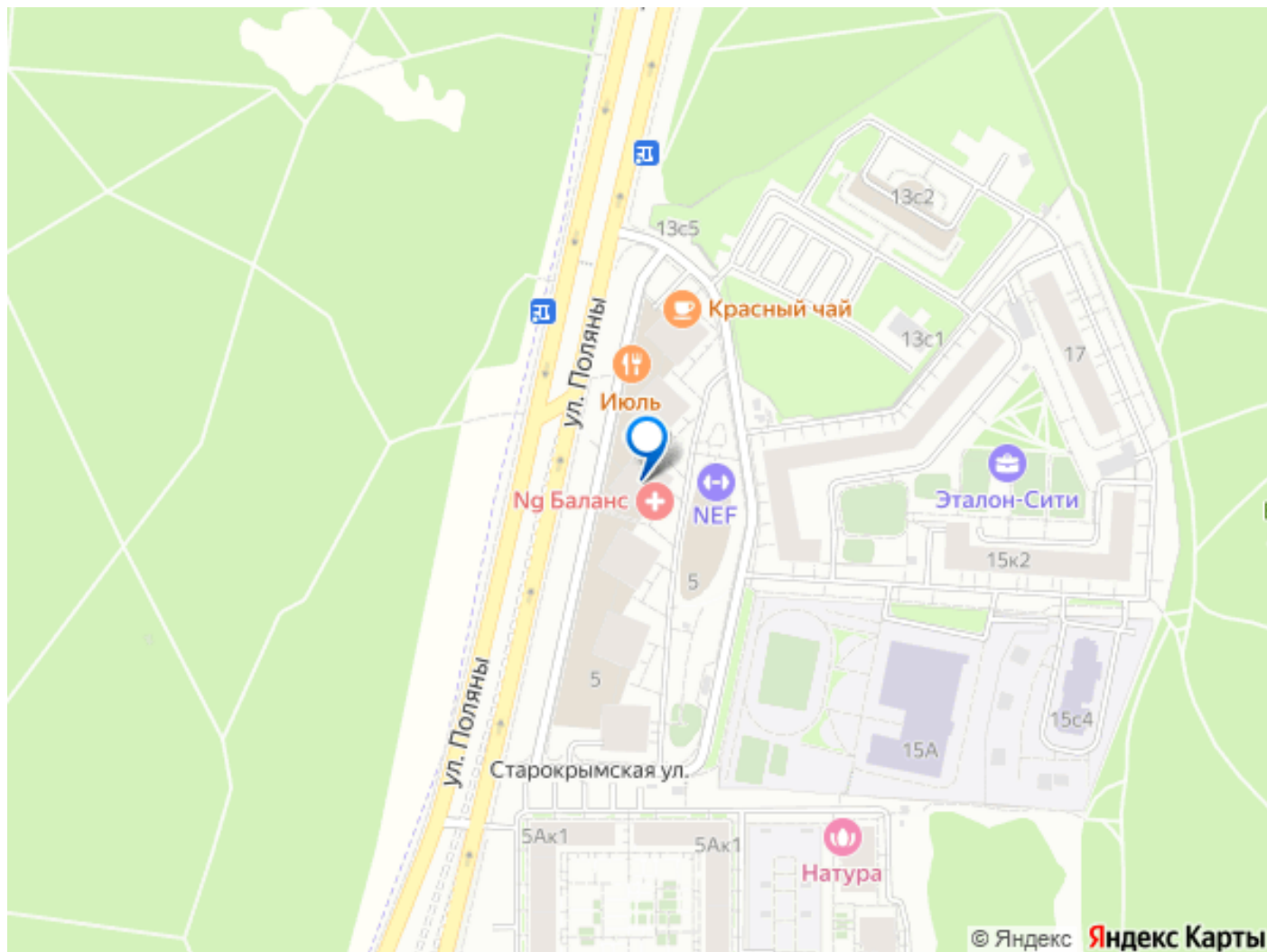


санузел. Квартира угловая, окна выходят на улицу (запад) и во двор (юг). Высота потолков 2,8 метра. О ДОМЕ: ЖК «Эталон-Сити» относится к классу БИЗНЕС. В доме два пассажирских и два грузовых лифта от компании Otis, подземная парковка для вашего автомобиля. На первых этажах коммерция. Огороженная территория с ландшафтным дизайном, уютные места для отдыха внутри комплекса, современные детские площадки для разных возрастов.

ОКРУЖЕНИЕ: В 5 мин пешком вход в Бутовский лесопарк с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. Фитнес-центр премиум-класса, который имеет 3 бассейна и 6 залов для групповых занятий. Школа и детский сад в 3-х мин пешком. На первых этажах ЖК: кафе, рестораны, магазины, Пятерочка.

ТРАСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 12 мин пешком до метро «Улица Скобелевская. Через парк в 20 мин пешком метро «Бульвар Дмитрия Донского». На машине удобные выезд на МКАД, МСД (строится рядом) О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник. Документ основание: Справка ЖСК Эталон Сити 5 о выплаченном пae 2020 г. Никто не зарегистрирован. Компания ЭТАЖИ готова помочь вам во всех вопросах, связанных с покупкой этой замечательной квартиры: от получения кредита с выгодными условиями до полного юридического сопровождения сделки. Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ квартиры в удобное для вас время! Код пользователя: 91457





Move.ru - вся недвижимость России