

Создано: 29.01.2026 в 18:10

Обновлено: 30.01.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9288486926>**Леон Пого Эстебан Николас, АН «На
Петровке»****89251234567****Москва, ул. Шеногина, 2с2****35 017 000 ₽**

Москва, ул. Шеногина, 2с2

Улица

[улица Шеногина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

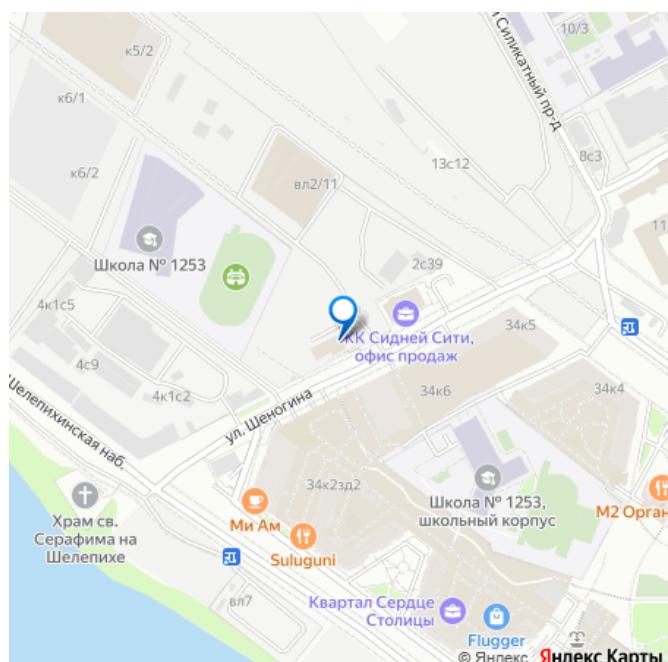
2

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

12/44

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся 2-комн. квартира 60.9 м² в ЖК «Sydney City» (бизнес-класс) Панорамный вид на Москву-реку Готова к чистовой отделке по вашему вкусу (White box) Высокие потолки 3,2 м, панорамное и французское остекление Пешая доступность от метро «Шелепиха» (15 мин) Закрытая охраняемая территория, свой паркинг Один собственник, свободная продажа Предлагается к продаже просторная 2-комнатная квартира в

современном клубном доме премиум-класса «Sydney City». Жилой комплекс расположен на престижной Шелепихинской набережной, создавая атмосферу «города в городе». О квартире: Общая площадь: 60,9 кв. м. Высота потолков: 3,20 м — ощущение простора и света. Остекление: Панорамные и французские окна наполняют пространство светом и открывают захватывающий вид на Москву-реку. Отделка: Состояние White box («белый куб»). Это идеальная основа для реализации любых дизайнерских решений. Вы создадите интерьер своей мечты с нуля, без необходимости в демонтаже.

Планировка: Удобная и функциональная. Отдельные санузлы (6 кв. м и 3,9 кв. м), просторная кухня 7,1 кв. м, уютная лоджия 2,6 кв. м. Инженерия: Повышенная звуко- и шумоизоляция всех перекрытий гарантирует тишину и приватность. For Sale | 2-room apartment, 60.9 sq. m. in the «Sydney City» Business-Class Residential Complex Panoramic view of the Moskva River Ready for finishing to your taste (White box condition) High ceilings 3.2 m, panoramic and French windows Walkable from «Shelepikha» metro station (15 min) Closed, guarded territory, private parking Single owner, clear title A spacious 2-room apartment is offered for sale in the modern, premium club house «Sydney City». The residential complex is located on the prestigious Shelepkhinskaya Embankment, creating an atmosphere of a «city within a city». About the apartment: Total area: 60.9 sq. m. Ceiling height: 3.20 m — a feeling of space and light. Windows: Panoramic and French windows fill the space with light and open up a captivating view of the Moskva River. Condition: White box («white cube»). This is the perfect base for implementing any design solutions. You will create the interior of your dreams from scratch, without the need for demolition. Layout:

Convenient and functional. Separate bathrooms (6 sq. m. and 3.9 sq. m.), spacious kitchen 7.1 sq. m., cozy loggia 2.6 sq. m. Engineering: Enhanced sound and noise insulation of all floors guarantees quiet and privacy. Se Vende | Apartamento de 2 habitaciones, 60.9 m² en el complejo residencial de clase business «Sydney City» Vista panorámica al río Moscova Listo para acabados a su gusto (estado White box / «caja blanca») Techos altos de 3.2 m, ventanales panorámicos y franceses Acceso peatonal desde la estación de metro «Shelepikha» (15 min) Territorio cerrado y vigilado, parking privado Un solo propietario, venta libre Se ofrece a la venta un espacioso apartamento de 2 habitaciones en la moderna residencia club premium «Sydney City». El complejo residencial está situado en el prestigioso malecón Shelepkhinskaya, creando un ambiente de «ciudad dentro de la ciudad».

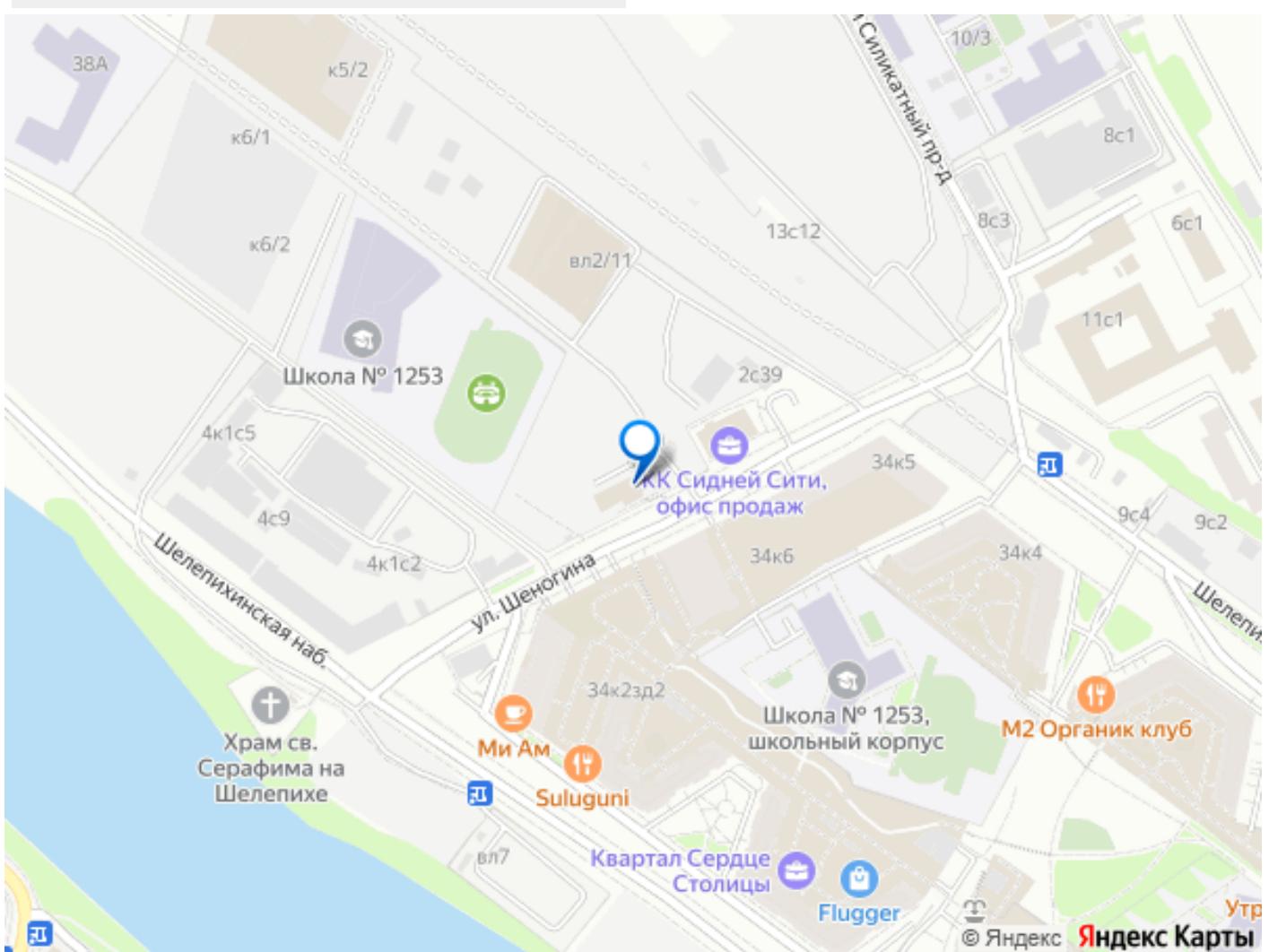
Sobre el apartamento: Superficie total: 60.9 m². Altura de techos: 3.20 m — sensación de amplitud y luminosidad. Ventanas: Ventanales panorámicos y franceses que inundan el espacio de luz y ofrecen una vista impresionante al río Moscova. Estado: White box («caja blanca»). Es la base ideal para materializar cualquier solución de diseño. Crear el interior de sus sueños desde cero, sin necesidad de demoliciones.

Distribución: Práctica y funcional. Aseos separados (6 m² y 3.9 m²), cocina amplia de 7.1 m², acogedora logia de 2.6 m². Ingeniería: Aislamiento acústico y contra ruidos reforzado en todos los forjados, garantizando silencio y privacidad. Вы получите ключи сразу после сделки! #SydneyCity #жкнейджи #бизнескласс #панорамныеокна #highceilings #moveinready #newbuilding #Shelepikha #Москва #вистаальрио #ривера Звоните прямо сейчас! Язык для общения: - Испанский - Русский - Английский Напишите мне, Николас Леон, ваш международный агент по

недвижимости (русский, английский, испанский), и я: Организую просмотр в удобное время. Расскажу, как выгодно оформить сделку Звоните сейчас! Арт.

129242315





Move.ru - вся недвижимость России