

**Мария Евдокимова, Частный маклер**  
**79339384628**

Создано: 23.12.2025 в 16:12  
Обновлено: 29.12.2025 в 10:06

**Московская область, Королев, улица  
Пушкинская, 3**

**9 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Пушкинская, 3

Шоссе

[Ярославское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

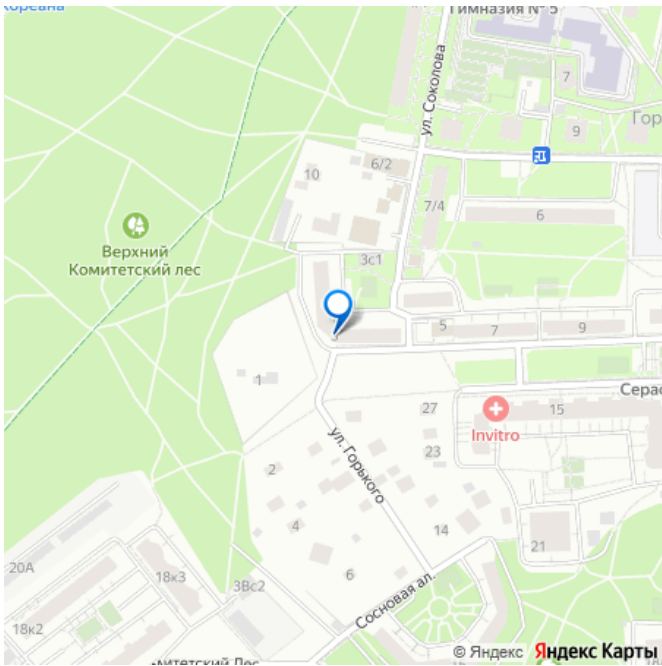
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира рядом с Комитетским лесом в мкр Юбилейный г. Королев. Микрорайон тихий, спокойный, зеленый и в экологически чистом направлении Московской области.

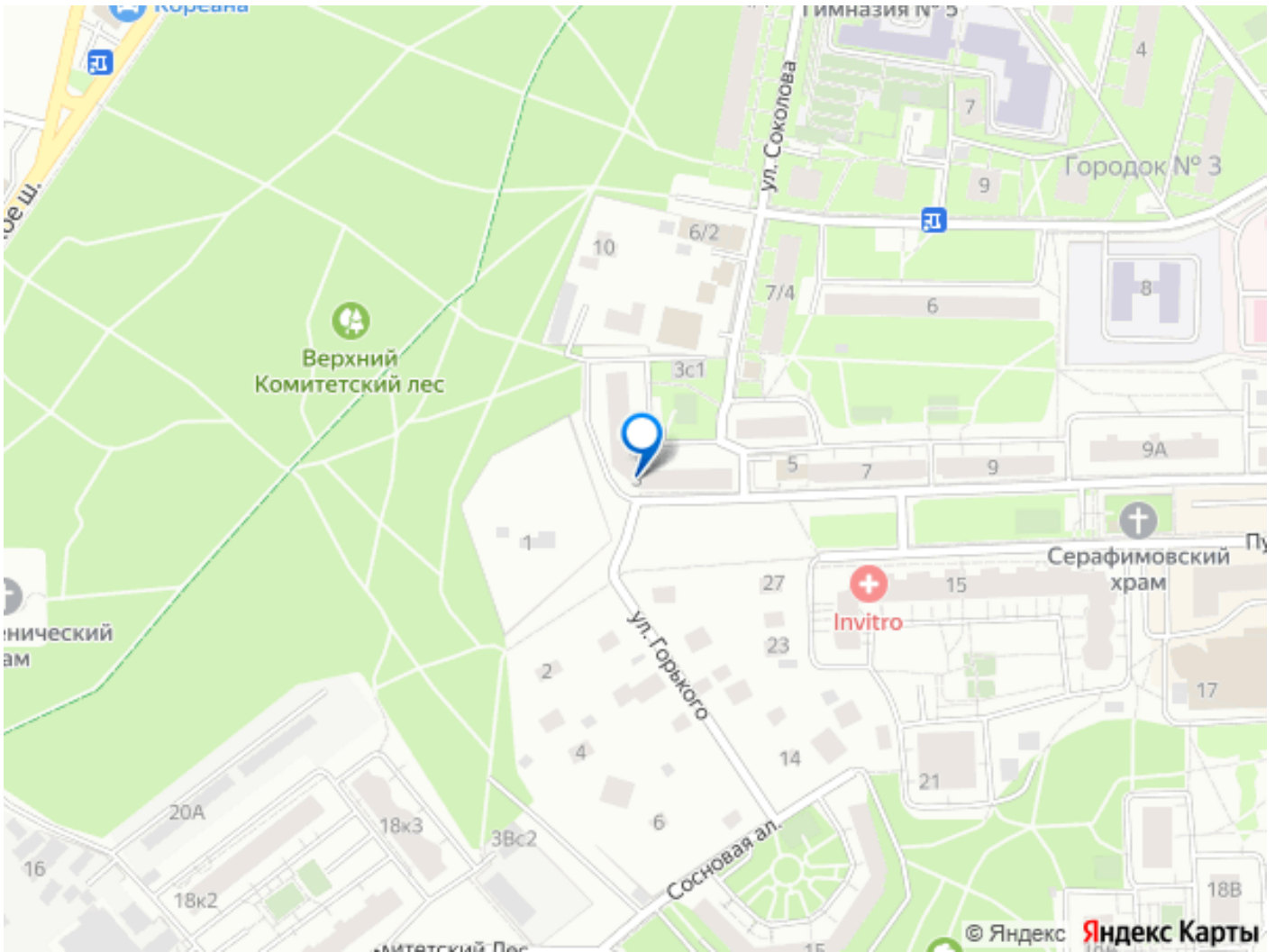
Прекрасный вариант как для молодой семьи, так и для аренды. Функциональная распашная планировка: изол. комнаты 19 и 5, кухня 10, отдельный санузел, застекленный просторный балкон. Неугловая, неторцевая. Чистый метраж по кадастру без учета балкона 57,8 кв. м. Требуется ремонт.

Панельный дом П44 1993 года постройки. Чистый подъезд без запахов, 2 лифта (груз. и пассаж.), 4 квартиры на этаже, тамбур, мусоропровод, достойные соседи.

Дом во дворе, тихо, 2 окна во двор, одно на Комитетский лес. Вокруг дома большая гостевая парковка, большое количество свободных парковочных мест. Рядом с домом вход в Комитетский лес с пешими и велоспоржками, оборудована закрытая собачья площадка. В шаговой доступности вся инфраструктура: гимназия, детский сад, детские игровые площадки, продуктовые магазины, рынок, налоговая служба, Мои документы ( МФЦ ), поликлиника. Прекрасная транспортная доступность: 30 мин до ст метро ВДНХ, быстрый выезд на Ярославское шоссе, 15-20 минут пешком до жд станции

Подлипки - Дачные или Болшево, 30 мин до метро Комсомольская, 10 км до МКАДа. Без обременений, без перепланировок, без долгов, без детей, больше 5-ти лет в собственности, полная стоимость, 1 собственник, никто не зарегистрирован и не проживает.





Move.ru - вся недвижимость России