

Создано: 26.01.2026 в 10:51

Обновлено: 27.01.2026 в 14:09

12 000 000 ₽

<https://move.ru/objects/9288387491>

Лариса Луговская, Самолет Плюс

Новая Рига

79167501113

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

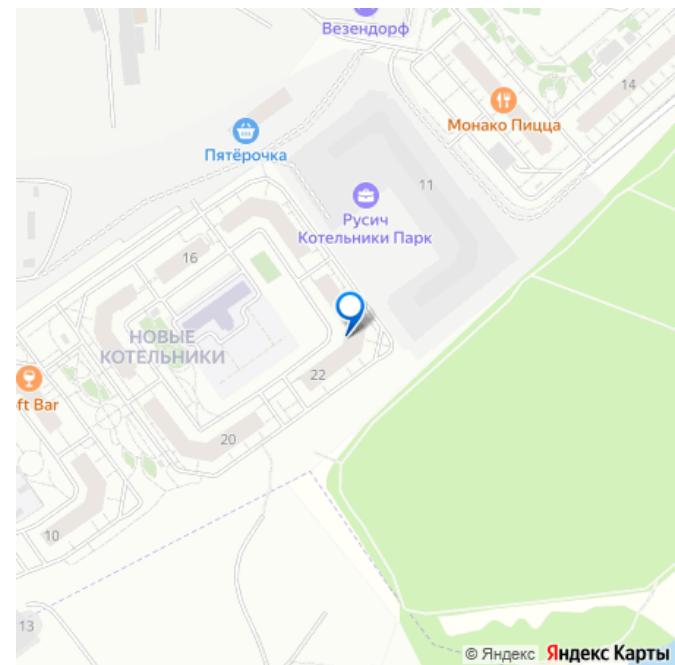
28.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

13/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

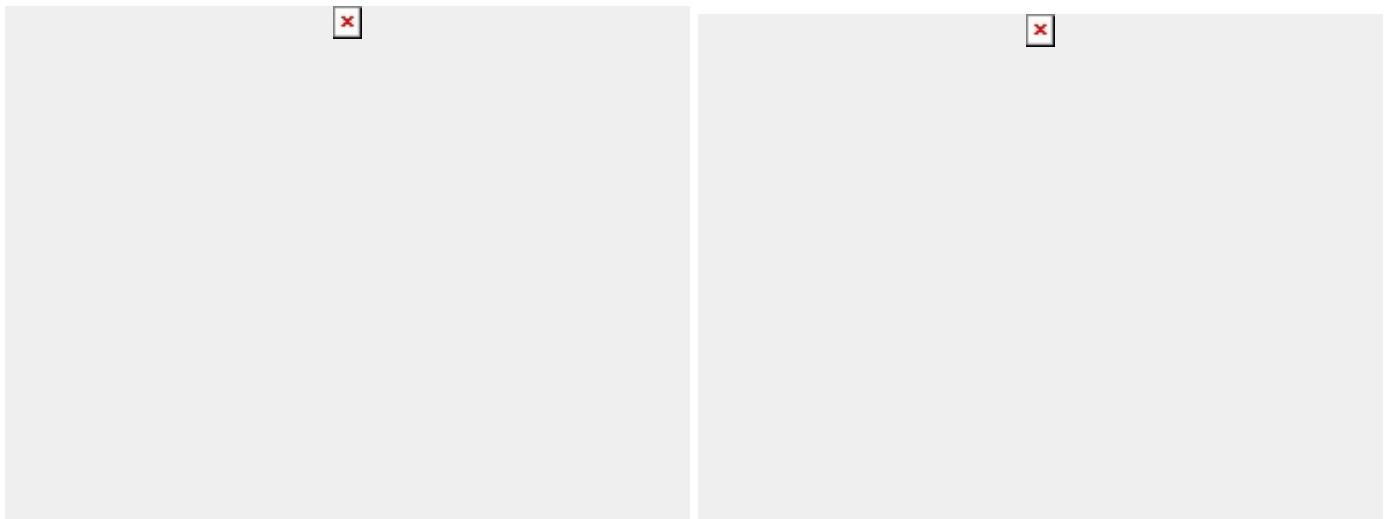
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129059411 Продается двух комнатная квартира (евро-трешка) в ЖК «Новые Котельники»! Квартира без отделки - это поле для любых дизайнерских действий, где можно реализовать все ваши мечты для комфорта и уюта, и сделать ремонт мечты! Квартира распашного типа, расположенная на 13-м этаже 22 этажного монолитного дома. Откуда открывается потрясающий вид на Дзержинский карьер и горнолыжный комплекс Фристайл. Дом с красивым фасадом, холлом и подъездной группой. Подъезды сквозные, внутри подъездов спроектированы отдельные помещения для охраны или консьержей, есть площадки для хранения велосипедов и колясок, функционируют пассажирские и грузовые лифты европейского производства (3 шт.) и единая система освещения в местах общего пользования. Закрытый двор с концепцией «Двор без машин»- внутренняя территория огорожена, вход по ключу. Во дворе расположен детский сад, организованы зоны отдыха, игровые и спортивные площадки. Вся инфраструктура на первых этажах домов в

Новых Котельниках - салоны красоты, магазины, аптеки. Хорошее место для проживания семьи с детьми, рядом с домом школа, детские сады, поликлиника, супермаркеты ДА и Ашан, кафе, фитнес-клуб в пешей доступности. ТРЦ Мега Белая Дача, ТК Садовод, Outlet Village Белая дача, гипермаркет Глобус 10-15 мин. на машине. С внешней стороны дома предусмотрена парковка. Преимуществом ЖК «Новые Котельники» является удачное расположение в 1,5 км от МКАД, в 10 минутах от м. «Котельники». Из ЖК выход к прекрасно оборудованной набережной с красивыми прогулочными зонами, велосипедными и беговыми дорожками, оборудованному пляжу, горнолыжному спуску «Фристайл». Транспортная доступность до станций метро «Котельники», «Люблино», и ж/д станции Люберцы. Удобный съезд в обе стороны на Новорязанское шоссе и МКАД.



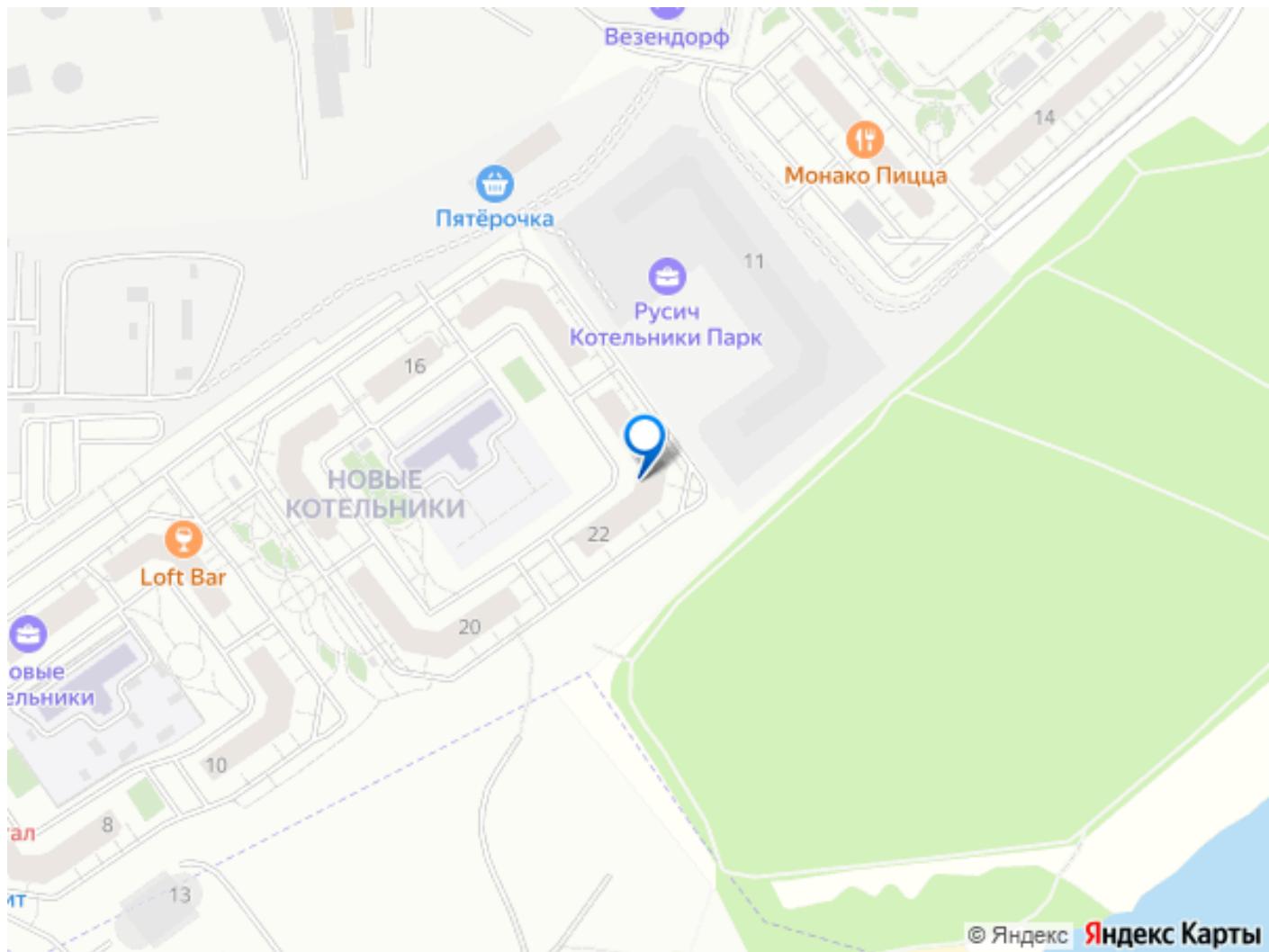
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России