

Создано: 03.06.2024 в 03:34

Обновлено: 22.01.2026 в 17:21

Москва, Строительный проезд, 9С6

21 600 000 ₽

Москва, Строительный проезд, 9С6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

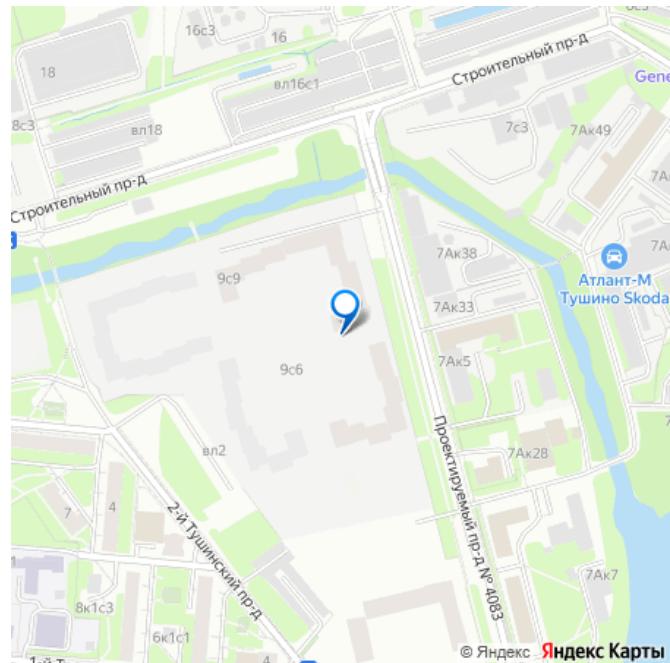
12.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9254490280>

Степанов и партнеры, Степанов и партнеры

79339366854

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

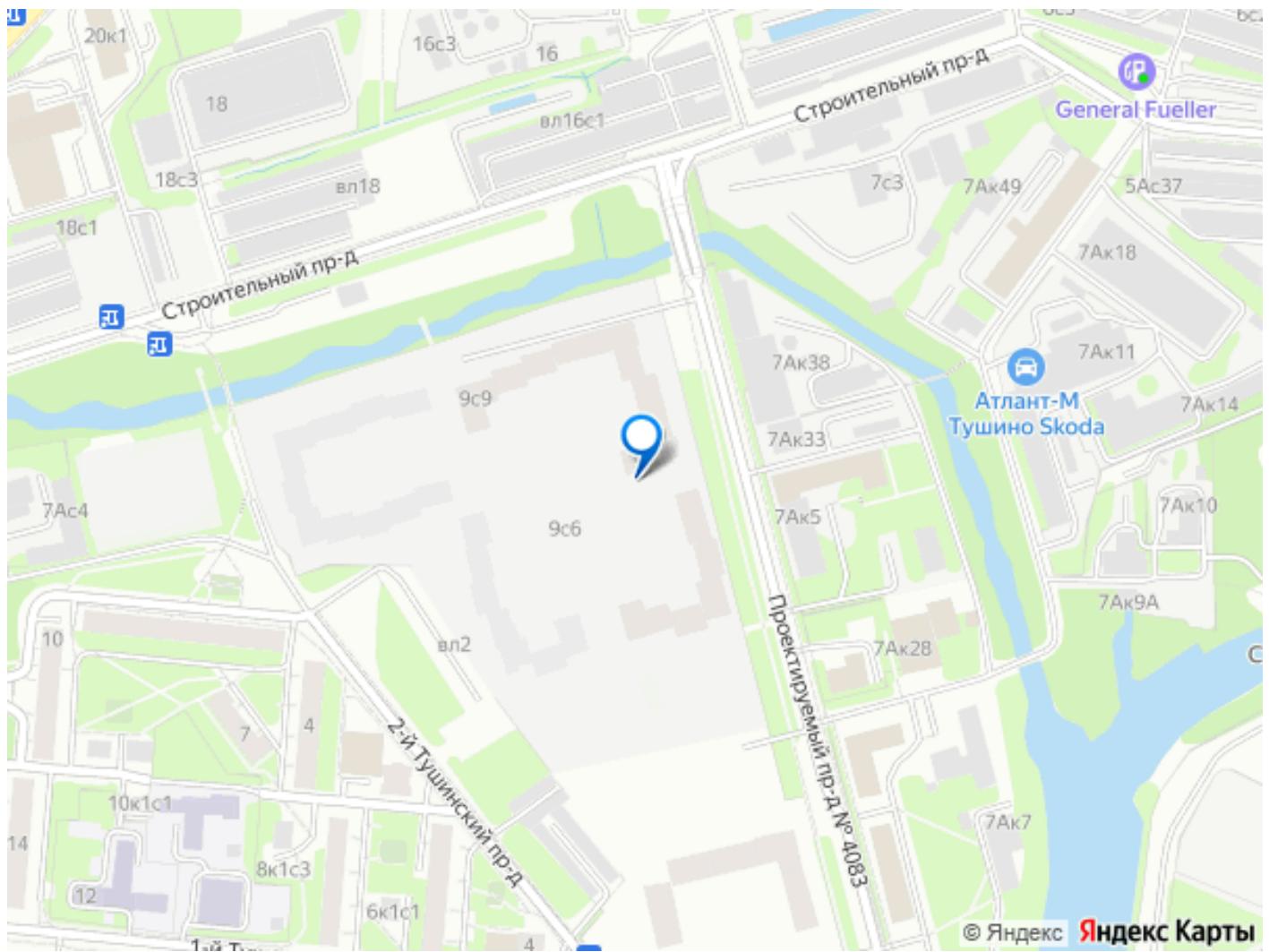
Описание

Дом сдан!!! Идет выдача ключей!!! Можно получить сразу после сделки!!! Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 16,7%!!!! ЖК Бизнес класса «SKY GARDEN» Переуступка прав от физлица О квартире: -Полноценная двухкомнатная квартира на комфортном низком этаже. Вид во двор. -Отделка White Box -Потолки 3 м - Увеличенные размеры окон, подоконники 60 см от чистого пола (селективное стекло с улучшенным доступом света и защитой от солнечных лучей) -Мягкая вода (Центральная станция умягчения воды) -Индивидуальное кондиционирование -Приточная вентиляция с фильтрацией -Улучшенная шумоизоляция стен и пола -Система умный дом (контроль здания через телефон, усиление сотовой связи) -Быстрые лифты (ожидание не более 60 сек) Лобби и территория комплекса: - Входная группа высота потолков 4 м, авторский дизайн интерьера -Консьерж сервис -подземный паркинг, кладовые - видеонаблюдение -зона коворкинга -Игровая комната -Помещения для хранения велосипедов и колясок -Внутри проекта расположена парковая территория площадью 3,5 га с игровыми и спортивными площадками, зонами для отдыха, центральной площадью, сухим фонтаном и

декоративным прудом. -Прилегающая набережная реки благоустроена для неспешных прогулок и отдыха у воды. -Район старой Москвы, Покровское-Стрешнево, располагает сложившейся инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры. За 7 минут можно доехать на авто до ТЦ Калейдоскоп. -Центр хоккейного мастерства 7 мин пешком -Парк Берег реки Сходня 8 мин пешком -База гребного слалома сходня 10 мин пешком - Парк Сходненский ковш 10 мин пешком - Северный речной вокзал, ТЦ Метрополис, Спасский затон, Серебряный бор - от 15 до 20 мин на авто. Транспортная доступность: м. Тушинская - 15 мин. пешком Волоколамское ш. 1,7 км, прямая трасса в центр МКАД 2,5 км СЗХ 8,5км ТТК 12 км Садовое кольцо 15 км 1 собственник Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы. Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-1% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций.







Move.ru - вся недвижимость России