

Создано: 17.12.2022 в 11:28

Обновлено: 20.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9269640634>

Собственник

**79160611299**

**Москва, Ленинградский проспект, 77К4**

**25 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[CAO, район Сокол](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

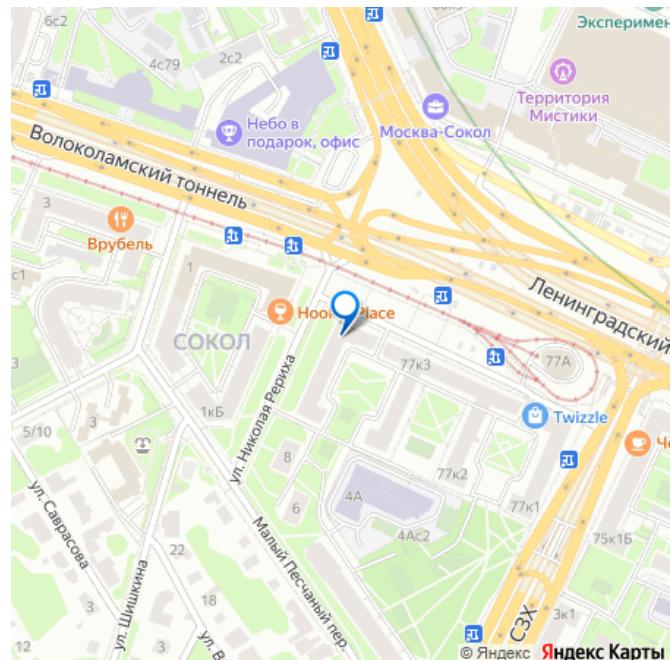
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

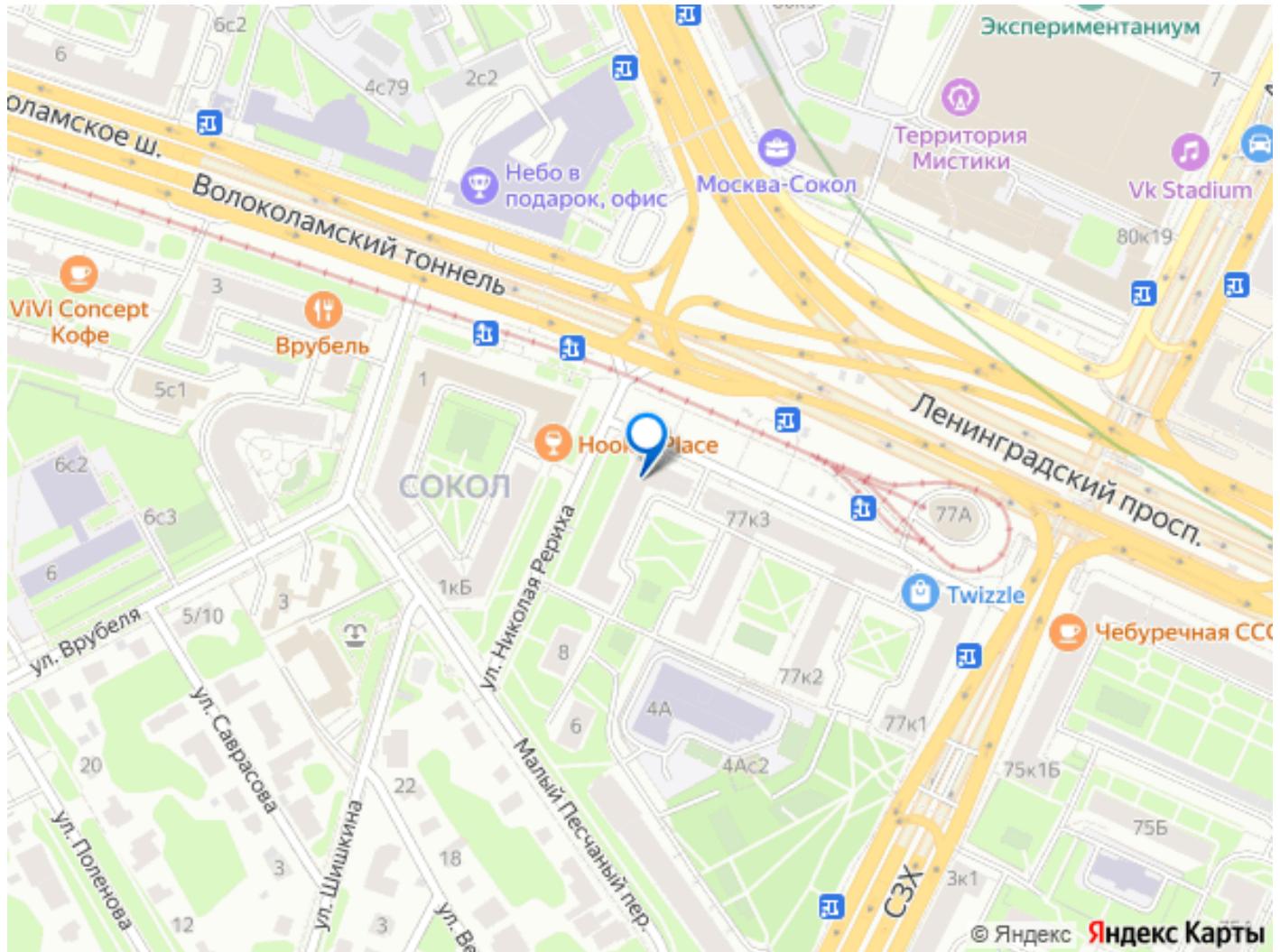
## Описание

Квартира с видом на поселок Сокол.

Продается 2-х комнатная квартира 60,0 кв.м., метро Сокол, Ленинградский проспект, д. 77, корпус 4, 7 мин. пешком, 8/9 кирпичного дома, две изолированные комнаты 19,5 + 19,1, кухня 7,5, потолки 3 м, две входные металл. двери, просторная прихожая, паркет, санузел раздельный, 2 балкона в комнате и на кухне на кухне большой Г-образный угловой балкон на две стены, деревянные евроокна с форточками, окна на две стороны, кухня двор - восток, комнаты улица Рериха - запад, под окнами липы, вид на поселок Сокол, качественный ремонт, импортная сантехника, телефон, 2 пассажирских лифта, в т.ч. 1 новый, заменен в декабре 2024, мусоропровод. Площадь квартиры 60 кв.м без учета площади двух балконов (с балконами + 5 кв. м). Значительных денежных вложений в ремонт квартиры не требуется. Подъезд наиболее удаленный от проспекта. Выполнен капремонт. Шлагбаум при въезде. Недалеко МЦК Панфиловская 900 м, 12 минут пешком через поселок Сокол. В пешеходной доступности старейшие московские спецшколы испанская, французская, немецкая, музыкальная им. Дунаевского. Рядом несколько парков. Альтернатива (другой район, свободная квартира). В собственности с 2001 года, ДКП, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! Если Вам не удалось осуществить звонок по указанным телефонам пожалуйста, пишите в

чат. Юридическое сопровождение сделки  
обеспечено. Услуги риэлтора не предлагать,  
в т.ч. в чате. Просмотры только с  
покупателем. Комиссии исключены.





Move.ru - вся недвижимость России