

Создано: 07.05.2025 в 18:44

Обновлено: 03.11.2025 в 17:57

<https://move.ru/objects/9278763194>

**Собственник**

**79230716091**

**Москва, улица Облениховая, 11**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Облениховая, 11

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

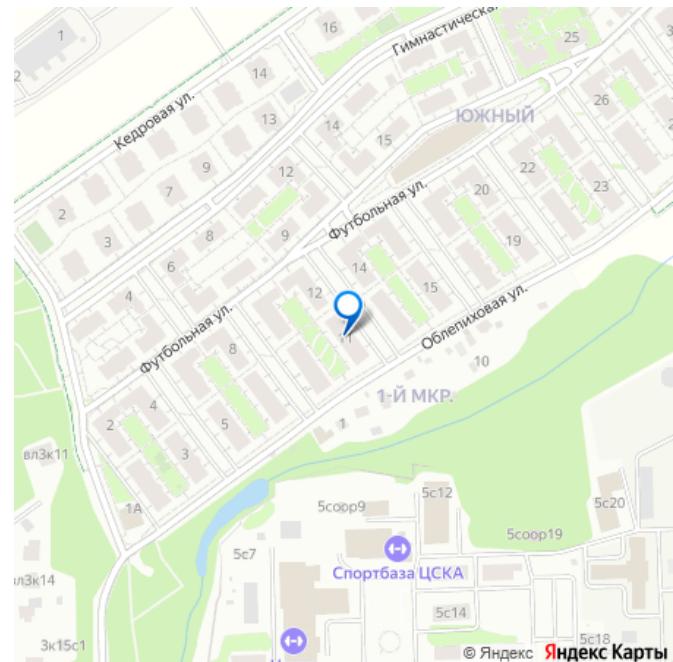
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

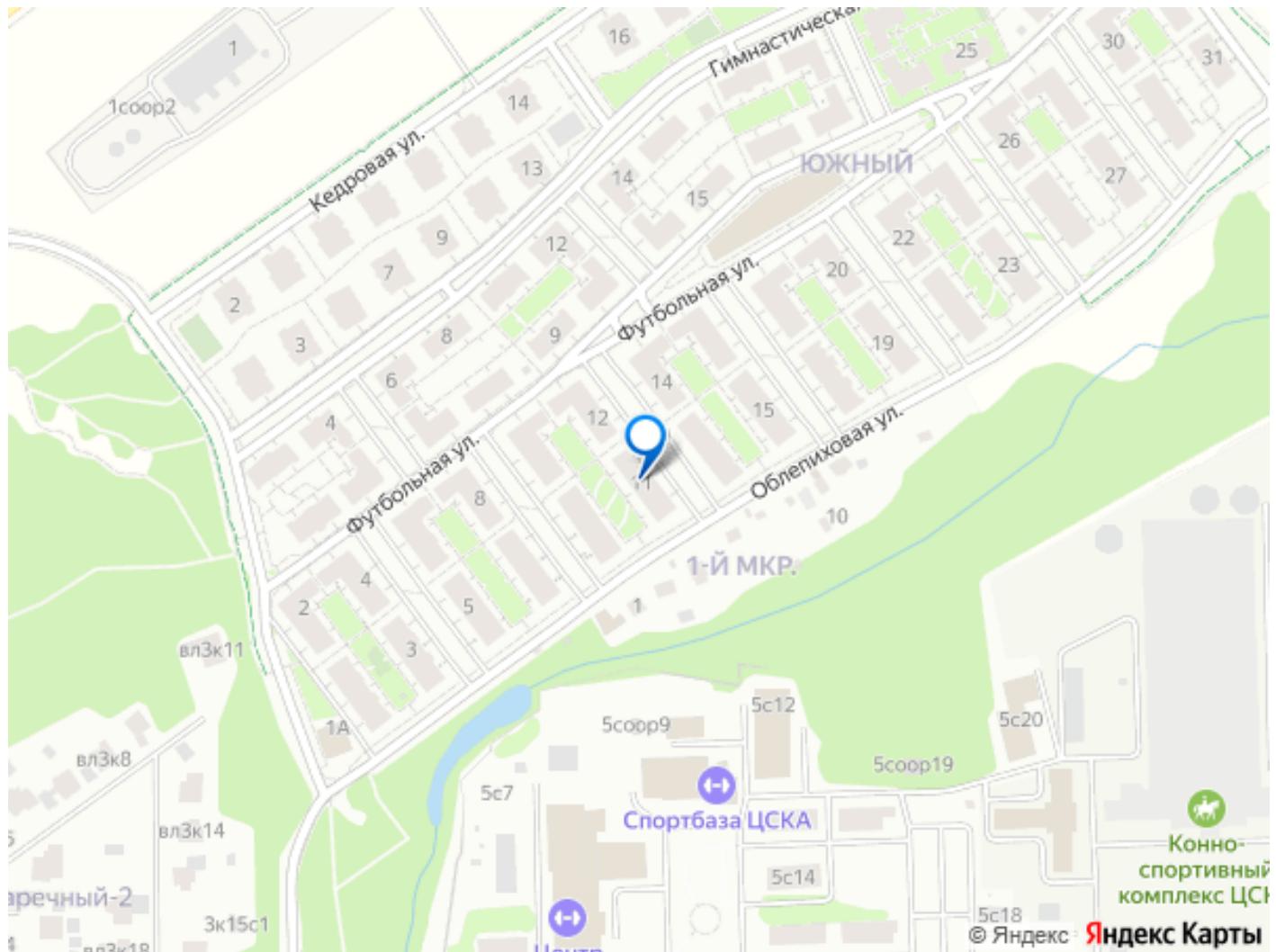
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Покупатель получит уникальную квартиру в которой никто не жил с момента постройки дома! Идеальное расположение в микрорайоне, на максимально возможном удалении от трассы. Единственная в данный момент двушка в центре Облениховой улицы. Последний этаж без соседей сверху. Выполнена полная подготовка под ремонт. Установлены новые деревянные окна и подоконники. Квартира расположена на тихой улице в стороне от основного трафика передвижения машин по кварталу. В непосредственной близости местный ТЦ с Магнитом и в 220-ти метрах до Пятерочки. Нет проблем с парковкой машин. Рядом расположен новый Детский сад, выделенная велодорожка. Респектабельный микрорайон! В 700 метрах Спортивный центр Олимпийской подготовки ЦСКА с бассейном. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник (без каких-либо обременений). Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс. Карты