

Создано: 04.06.2025 в 13:45

Обновлено: 03.12.2025 в 23:22

<https://move.ru/objects/9280727685>

**Собственник**

**79804169744**

**Москва, улица Буракова, 17/2**

**16 300 000 ₽**

Москва, улица Буракова, 17/2

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица



[улица Буракова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

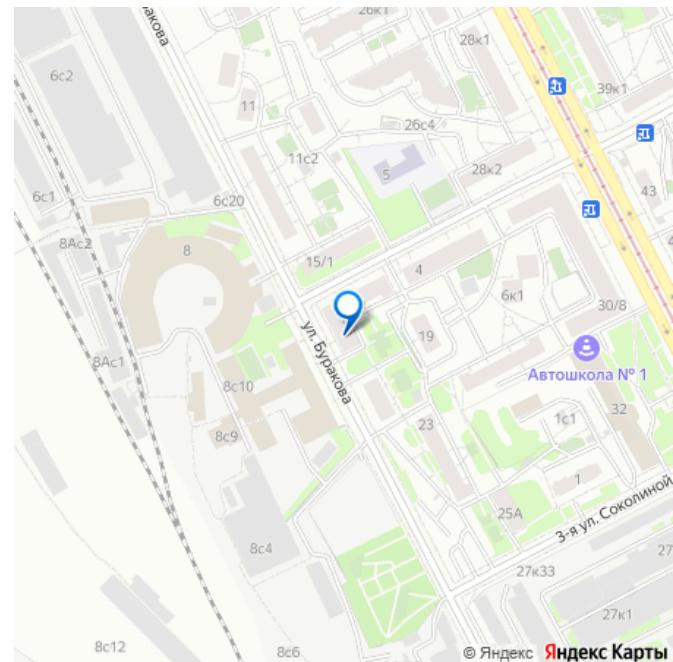
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира с особенной атмосферой и своей историей. Отличное соотношение цены за квадратный метр и качества дома в этом районе! Потолки - 3,2 метра, что большая редкость для современного жилья.

Благодаря этому пространство кажется еще более объемным и свободным. Прямая продажа от собственника. Квартира без долгов и обременений, никто не прописан — готовы быстро выйти на сделку. ---- О квартире: ---- Уютный 4 этаж 5-этажного дома. Изолированные комнаты — 21,5 и 15 м?, просторная кухня 11 м?. Санузел объединен, установлена автоматическая колонка. Два больших застекленных балкона — редкость для таких квартир и дома! Под ковролином скрыт идеальный дубовый паркет, по которому никто не ходил — приятный бонус для будущего хозяина.

Квартира полностью меблирована и готова к проживанию: есть холодильник, плита с духовкой, микроволновка, интернет. Зашли — и можно жить! ---- Дом и район: ---- В подъезде свежий капитальный ремонт, чисто и аккуратно. Во дворе — детский сад, рядом

школа, магазины, аптека, Измайловский парк и спортивный стадион. Удобная транспортная доступность — до метро Семеновская и Шоссе Энтузиастов всего 10 минут на транспорте. ---- О собственности: ---- Квартира в собственности более 30 лет, один собственник. Основание — договор купли-продажи. Не всегда могу ответить на звонок — маленький ребенок, поэтому, пожалуйста, пишите в сообщения, я обязательно перезвоню. Продаем в связи с расширением жилплощади, без посредников, риелторов не привлекаем! Торг уместен, только для заинтересованных покупателей (при личной встрече)!



