

Создано: 09.06.2025 в 13:33

Обновлено: 20.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9281014306>

Екатерина Б-Б, МЕЗОН

**79855192869, 7915315  
1672**

Москва, Барыковский переулок, 10

**44 900 000 ₽**

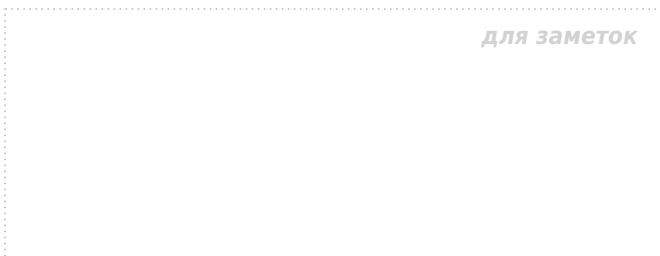
Москва, Барыковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

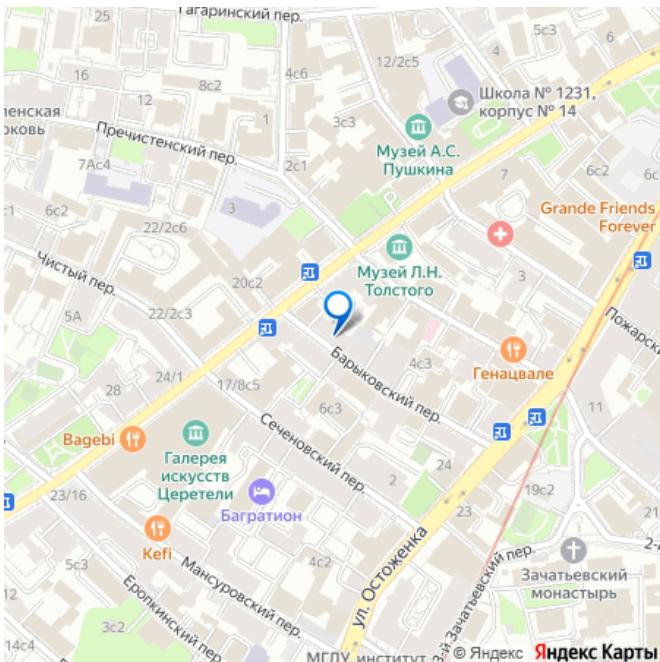
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

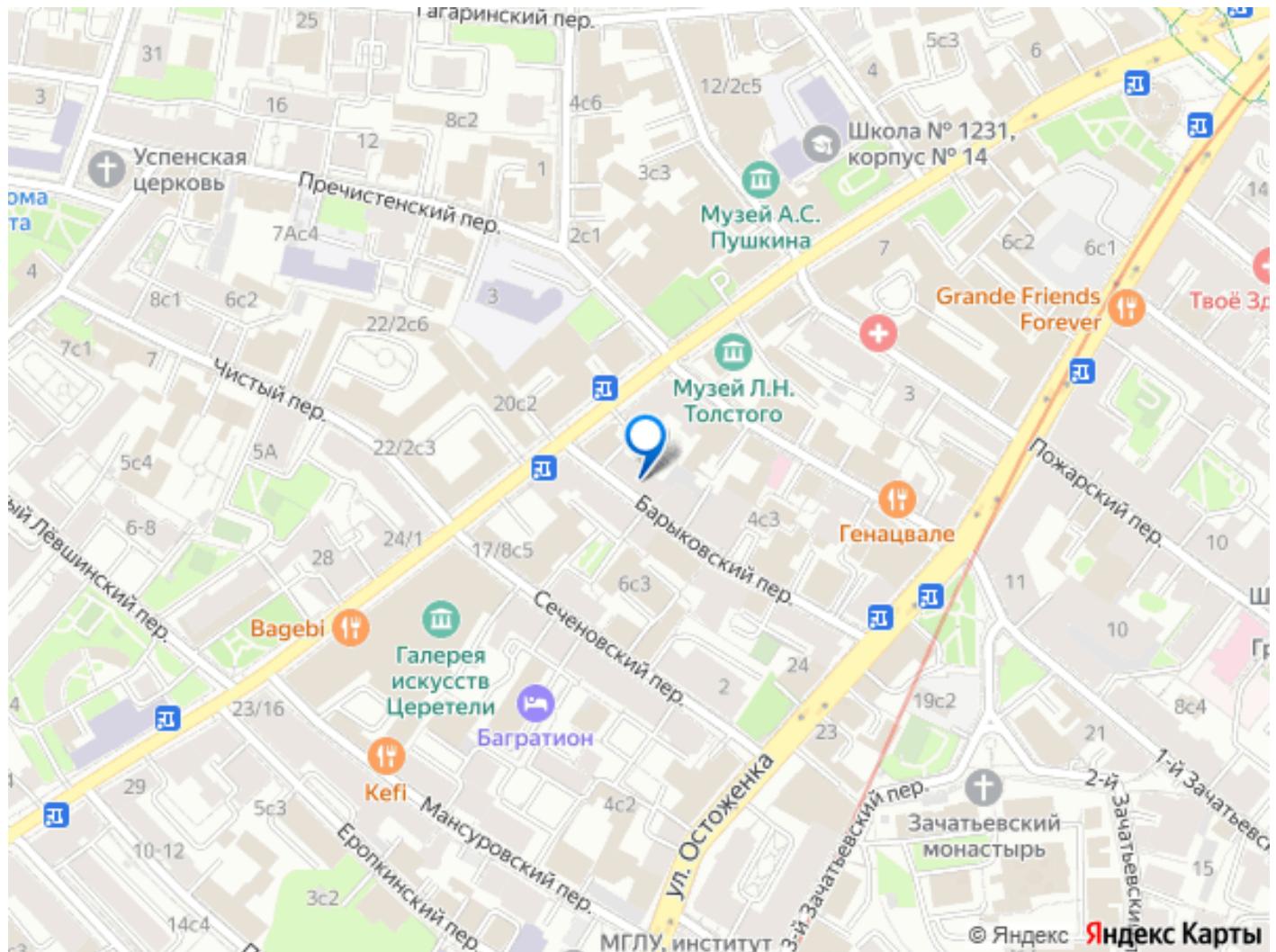
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая и просторная евро-двухкомнатная квартира. Планировка: кухня-гостиная с двумя окнами и балконом (21 м<sup>2</sup>), спальня в два окна (24 м<sup>2</sup>), кладовая (гардеробная), совмещенный с/у. Капитальный ремонт был во всем доме. Газовая колонка. Лифта в доме нет. Ухоженный малоквартирный дом, тихий переулок в Хамовниках внутри Садового кольца. Прекрасная транспортная доступность как на авто (резидентная парковка у дома), так и общественным транспортом — две станции метро в 5 минутах ходьбы, автобусные остановки в 1-й и 3-х минутах. Театры, музеи, лучшие образовательные и спортивные объекты города в пешей доступности. Квартира находится во владении одной семьи с момента перестройки здания в 1935 г., приватизация 1995 г. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России