

Создано: 23.06.2025 в 16:57

Обновлено: 04.12.2025 в 04:05

<https://move.ru/objects/9281786850>

Собственник

79862743525

Москва, Нижегородская улица, 11

26 277 777 ₽

Москва, Нижегородская улица, 11

Округ

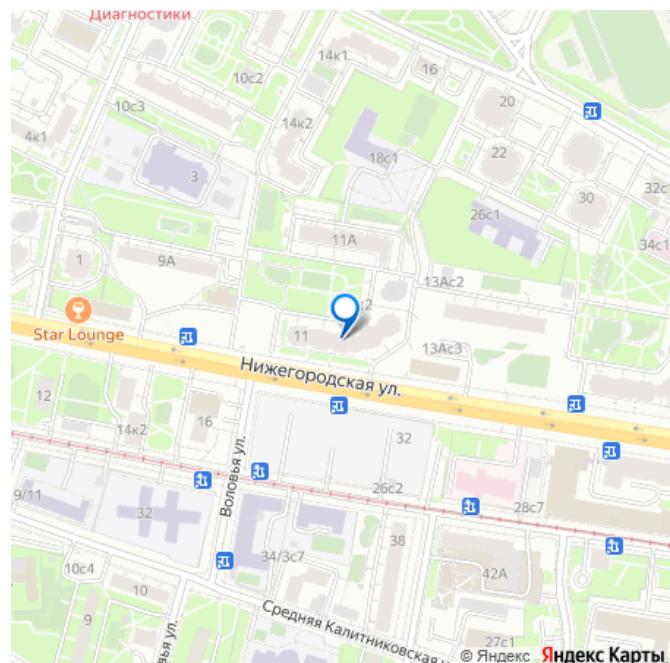
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается уютная, просторная, светлая, 2-х комн., изолир. квартира - «распошонка» в центре Москвы (ЦАО, Таганский район).

Большие комнаты - 17 кв.м и 15 кв.м.

Качественные окна - 1.4 x 1.4 м. Высокие потолки - 2.8 м. Холл с прихож. - 12 кв.м.

Застекленная лоджия (выход из кухни) - 3.75 кв.м, обращенна окнами - во двор, также как и комната 17 кв.м.. Имеются 2 кладовки:

одна, - в квартире, другая, - общественная, в тамбурном коридоре. Подземный паркинг имеется в доме. Доступ машинам во двор - через шлагбаум. Двор - зеленый, взрослые насаждения; там же - 2 баскетбол. площадки (зимой - на одной заливается каток); имеется детская площадка. Транспорт. доступность локации дома - 10 из 10. Развита

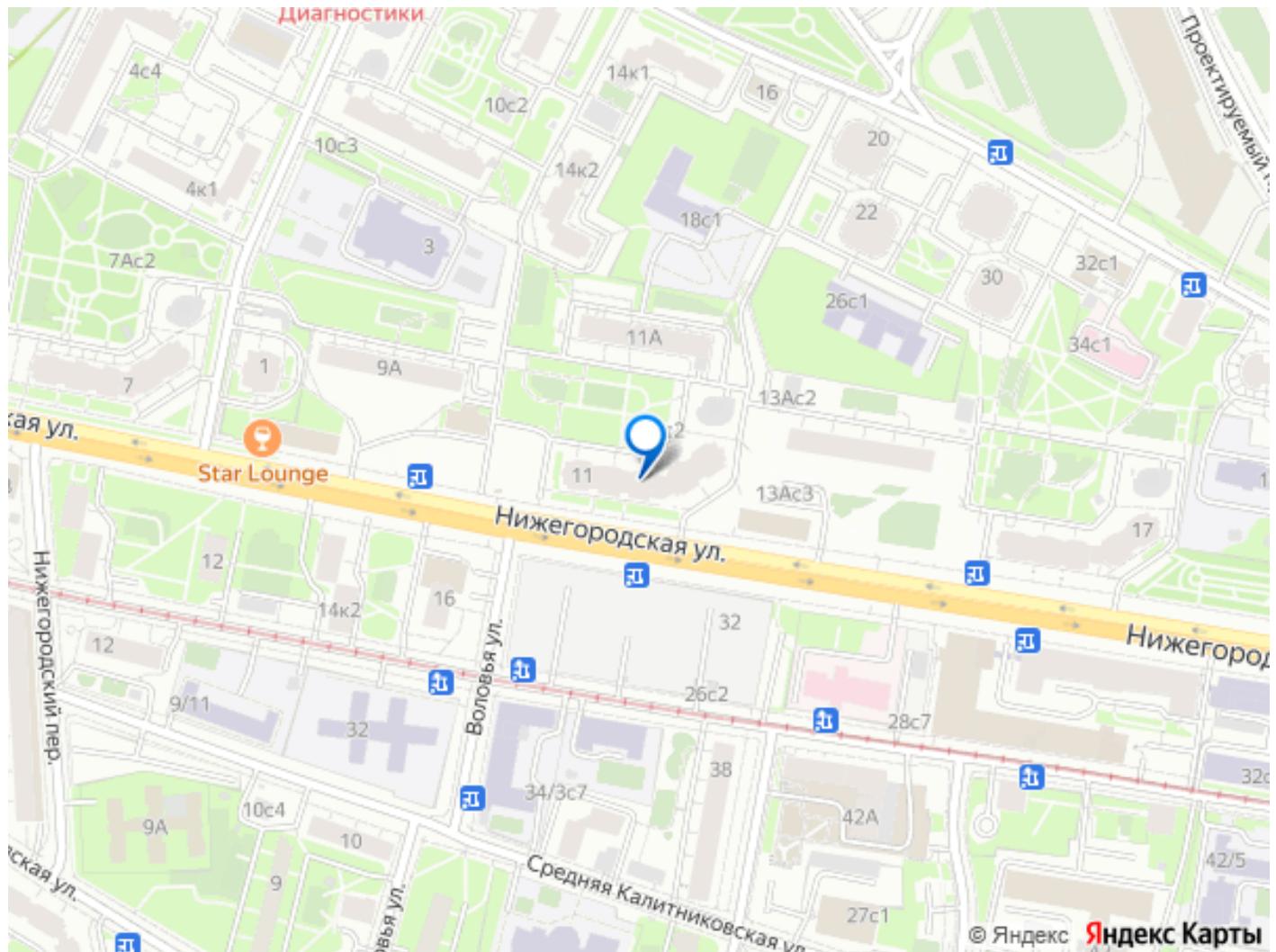
инфраструктура вокруг дома: школы, колледжи, дет.сады, магазины, бассейны; детская #104 и взрослая #46 поликлиники - не более - 5 мин.ходьбы от дома. Дворец детского спорта, Таганский парк,

Калитниковский сквер с прудом - в шаговой доступности. Дом кирпично-монолитный. Год постройки - 2013. Фасад. кирпич, входные группы, подоконники, общ. балконы,

коридоры, двери, и все др. обществ.
пространства (лестницы, плитка на балконах,
и у дома), др. - капитально обновлены и
свежепокрашены под руководством
МосЖилНииПроект в 2025 году. Культурные
об'екты столицы, историч., архитектурн. и др.
памятники Москвы (Кремль, Третьяковка),
престижн. учебные заведения - 10 -15 мин.
одним видом транспорта. Покровский
монастырь, Матрона Московская - 5 мин.
ходьбы. Квартира подойдет: семейным,
профессионалам, пенсионерам, инвесторам, а
также - для сдачи в аренду. Вся необход.
мебель может быть предоставлена
Покупателю по обоюдной договоренности.
Квартира с космет. ремонтом, в жилом
состоянии. !!! Возможна Альтернатива.
Нужна 1 комн. квартира в этом/хорошем
районе. Переделок не было. Обременений
нет. Все, правоутверждающие собственность
документы, в полном порядке. В
собственности - долгое время(5+). Агентов
недвижимости просьба не беспокоится.
Показы Потенциальному Покупателю по
Предвар. договоренности. Для Реального
Покупателя разумный торг уместен. Просьба
Показы согласовывать за 24-48 часов.
Спасибо. Связь через мессенджер ЦИАН.
Пишите, пожалуйста, на мессенджер ЦИАН, -
и там оставляйте свои идеи, предложения,
полн. контакт. данные.







Move.ru - вся недвижимость России