

Создано: 12.08.2025 в 12:50

Обновлено: 19.01.2026 в 19:01

Москва, Новошукинская улица, 1

**21 900 000 ₽**

Москва, Новошукинская улица, 1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Новошукинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

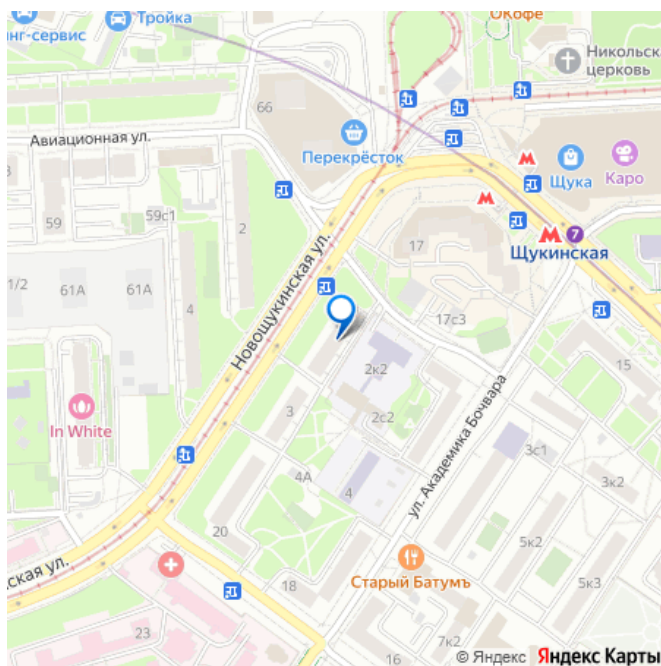
<https://move.ru/objects/9284161483>

Денис Тимофеев, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

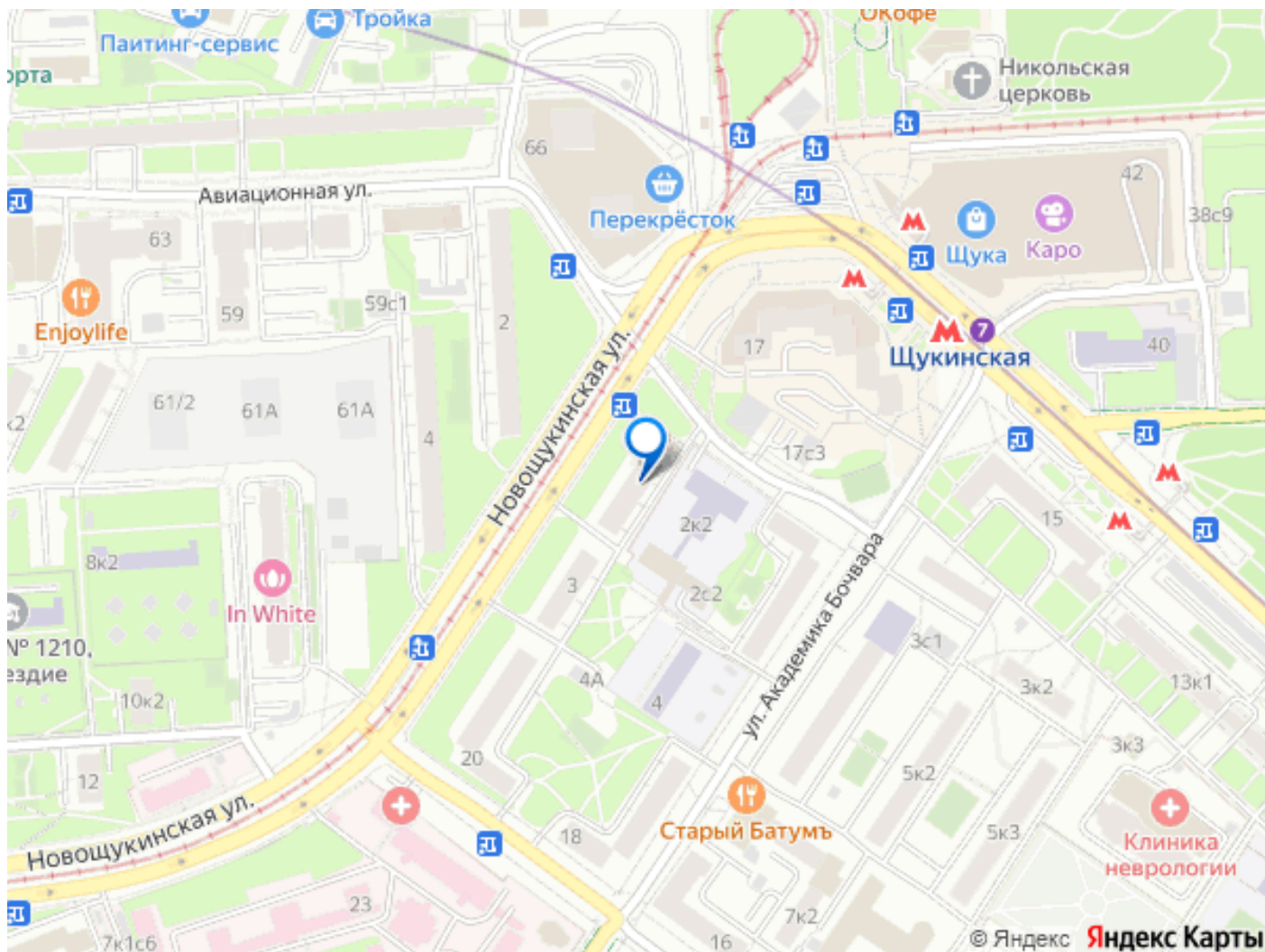
## Описание

Арт. 113425811 Просторная двухкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на Новошукшинской улице, 1 — это редкое сочетание уюта, функциональности и выгодного расположения в одном из самых удобных районов Москвы. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома 1960 года постройки, что особенно ценится семьями с детьми и теми, кто предпочитает лёгкий доступ без зависимости от лифта. Общая планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты общей площадью 32 квадратных метра обеспечивают комфорт для проживания и возможность приёма гостей, а просторная кухня — 8 квадратных метров — становится естественным центром домашней жизни. Угловое расположение квартиры гарантирует обилие естественного света и хорошую вентиляцию, при этом окна выходят на оживлённую улицу, не нарушая уединённости и тишины внутри. Совмещённый санузел рационально использует пространство, сохраняя современный уровень удобства. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены выровнены, полы в порядке, заменены инженерные коммуникации — вода, электричество. Это значит, что вы можете въехать уже завтра и сразу почувствовать себя как дома, либо при желании реализовать собственный дизайнерский

проект. Расположение дома — один из главных козырей. Новошукинская улица обеспечивает лёгкий выезд на основные транспортные магистрали, а остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Добраться до центра города, ближайшего метро или за его пределы — быстро, удобно и без лишних хлопот. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом детские сады, школы, аптеки, продуктовые магазины, парковые зоны и точки общественного питания. Это делает жильё особенно привлекательным для семей, молодых специалистов и тех, кто ценит баланс между городской доступностью и спокойной атмосферой. Эта квартира — не просто объект недвижимости. Это готовое решение для тех, кто хочет жить с комфортом, не переплачивая за статус. Уникальное предложение в своей ценовой категории, сочетающее пространство, свет и удачное расположение. Не упустите шанс стать владельцем жилья, где начинается ваша новая, более удобная и счастливая жизнь.







Move.ru - вся недвижимость России