

Создано: 15.08.2025 в 10:13

Обновлено: 25.11.2025 в 20:21

<https://move.ru/objects/9284202802>

Любимый город, Любимый город

79851609219

Москва, Чонгарский бульвар, 1К4

17 500 000 ₽

Москва, Чонгарский бульвар, 1К4

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

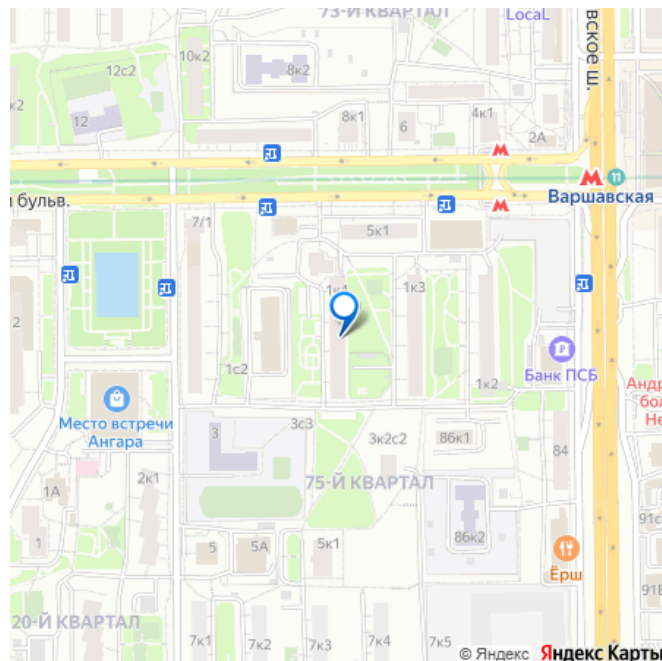
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве, на Чонгарском бульваре, дом 1к4. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня объединена с гостиной. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие на улицу, создают светлую и просторную атмосферу. Квартира в жилом состоянии, как на фото, что позволяет новым владельцам сразу въехать и жить. Единственное что нужно будет отремонтировать или заменить - это пол в спальне (паркет вздулся, от протечки батареи). Просторная кухня оснащена всем необходимым для приготовления и приема пищи. В квартире есть один совмещенный санузел и остеклённый балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на зеленые окрестности. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что обеспечивает удобство повседневной жизни. Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. так же в доме на

минус первом этаже есть подземный паркинг, где можно купить машино место или арендовать . Район имеет развитую инфраструктуру: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всего 3 минуты пешком до станции метро «Варшавская», что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Будем рады видеть вас!



