

Создано: 20.08.2025 в 13:38

Обновлено: 02.02.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9284289233>

Собственник

**79854184628, 7923075
8664**

Москва, Краснодарская улица, 74к2

18 400 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 74к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

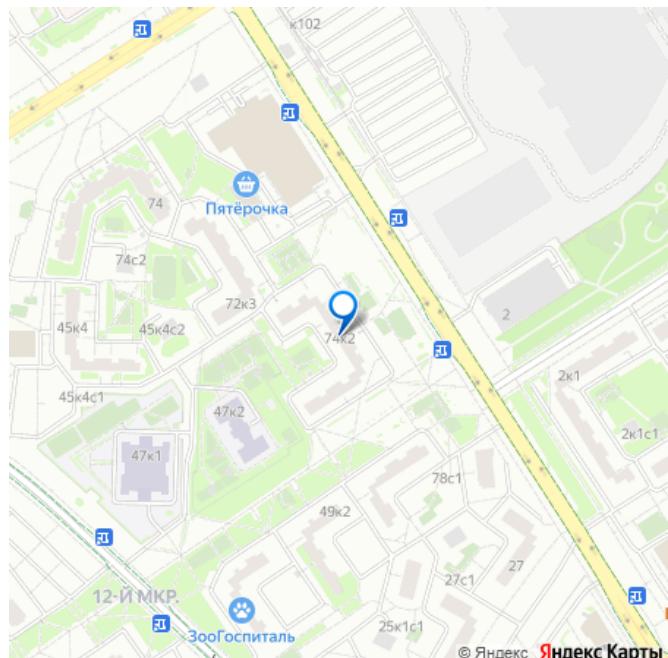
33.8 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

60 м²



Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на Краснодарской улице, 74к2, в Москве. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь — 33.8 кв. м, кухня — просторные 12.9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2.74 метра, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и уютные, есть две лоджии, где можно организовать зону отдыха или хранения. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. В кухне достаточно места для обеденной зоны, что обеспечит комфортное времяпрепровождение за завтраками и ужинами. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно с легкостью подниматься с крупногабаритными покупками или колясками. Есть мусоропровод, что добавляет удобства в быту. Наземная парковка позволит без проблем оставлять автомобиль рядом с

домом. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Люблино можно дойти пешком за 20 минут. Хорошая инфраструктура делает это место удобным для проживания как для семей с детьми, так и для людей, ведущих активный образ жизни. Квартира продается от агентства, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая собственность, без обременений. Собственность 2016 года приватизация три взрослых собственника, лёгкая альтернатива. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все достоинства этой квартиры и убедиться, что она — ваш идеальный вариант.



