

Создано: 04.09.2025 в 19:54

Обновлено: 03.12.2025 в 18:36

<https://move.ru/objects/9284703795>

Анна I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE -

Премиальная недвижимость

79339381981

Москва, Кутузовский проспект, 24

45 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

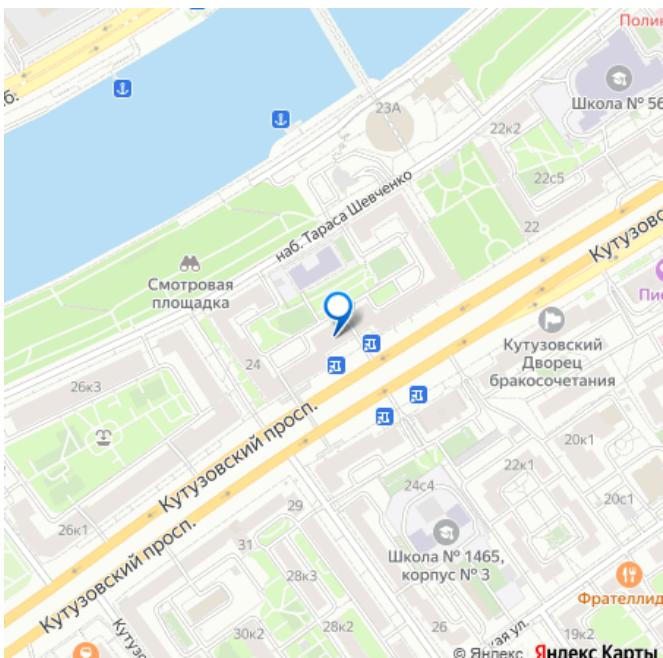
40 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

В квартире заканчивается отделка Whitebox, заменены окна на черные матовые (в пол)

Установлены двери 2.6 м invisible

Эксклюзивная, видовая квартира с тремя

панорамными окнами на Кутузовском

проспекте, набережной Тараса Шевченко,

престижный район г. Москвы. Невероятно

светлая, на высоком этаже, в парадной части

исторического дома. Из окон «в пол», с

французскими балконами, открывается

потрясающий атмосферный вид на зелёный

сквер им.Багратиона и Москва-реку, а также

виден кусочек Кутузовского проспекта (с

торца дома). Планировка и особенности:

раздельный санузел, кухня-гостиная,

изолированная спальня со смежной

гардеробной комнатой, высокие потолки 3м,

три балкона с французскими окнами.

Светлый подъезд. Состояние: не

завершенный ремонт. Делали для себя.

Полностью проложены новые коммуникации

водоснабжения систем воды и отопления,

новые вертикальные радиаторы, новая

электрическая проводка. Вмонтированы

светильники в потолок (двойной

проклеенный гипсокартон с теневым

профилем). Проемы под высокие двери.

Отштукатурена практически полностью.

Осталось сделать малярные работы и

чистовую отделку (напольное покрытие,

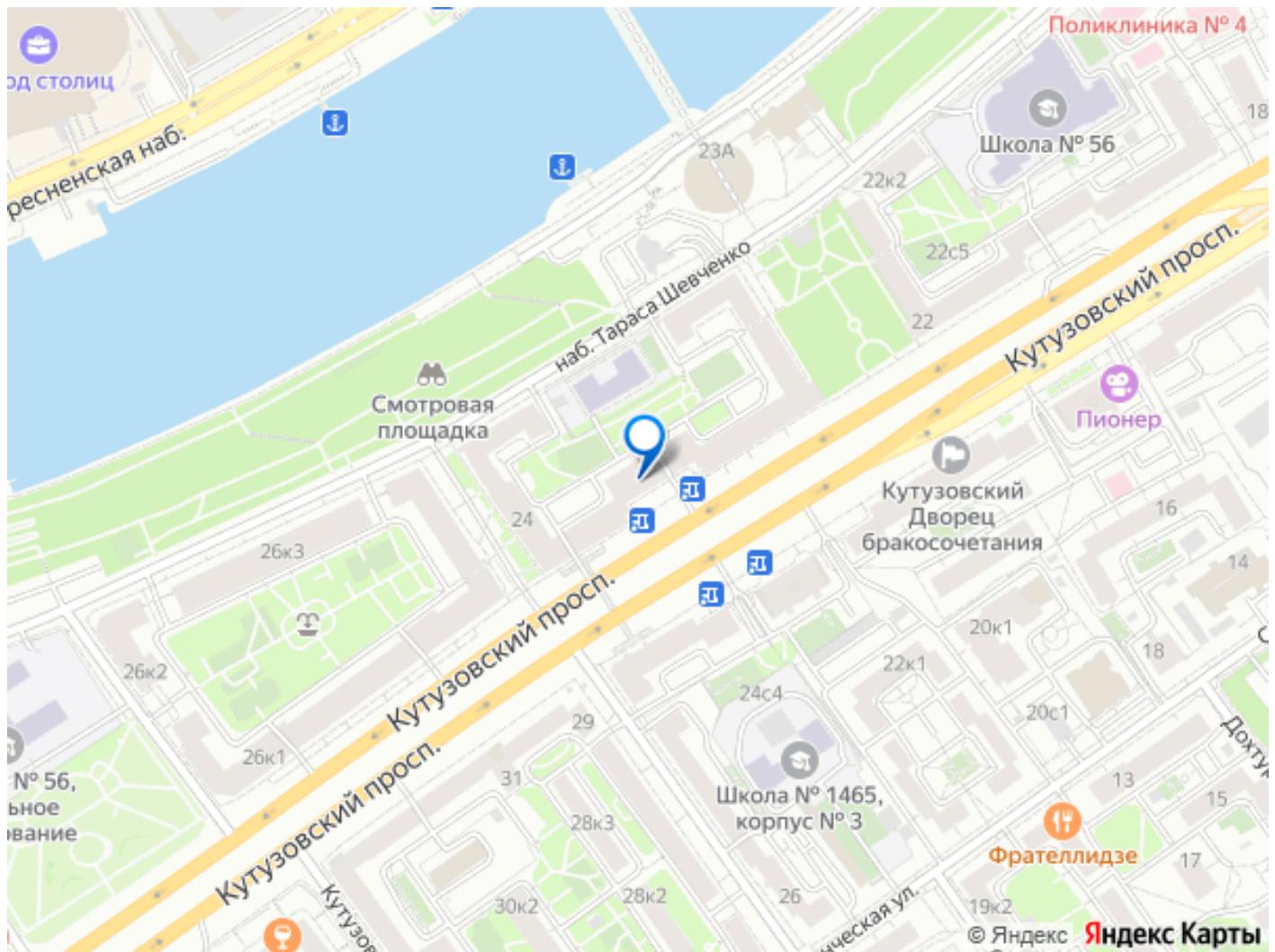
отделка ванны). Розетки разнесены.

Квартира отличается выгодным

расположением в лучшей части района, внутри ТТК. В шаговой доступности - мост Багратион, откуда можно попасть в деловой центр Москвы «Сити» за пару минут, смотровая площадка «Сити». В шаговой доступности четыре станции метро - Кутузовская, Киевская, Студенческая, Деловой центр. Станция речных трамвайчиков в одной минуте пешком. Большая детская площадка и школа расположены во дворе дома. В подъезде сделан ремонт, заменены входные двери, хорошие соседи, закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. В шаговой доступности гимназии, детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центр. Развитая инфраструктура района Дорогомилово имеет всё необходимое для полноценной жизни. В шаговой доступности три станции метро, МЦК/МЦД, причал для водного электротранспорта, несколько школ и детских садов, музыкальная школа, театр, популярные торгово-развлекательные центры и один из лучших рынков города. На большой набережной и вдоль реки скверы и прекрасные виды на Сити.







Move.ru - вся недвижимость России