

Создано: 04.09.2025 в 19:54

Обновлено: 03.12.2025 в 18:36

Москва, Кутузовский проспект, 24

**45 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

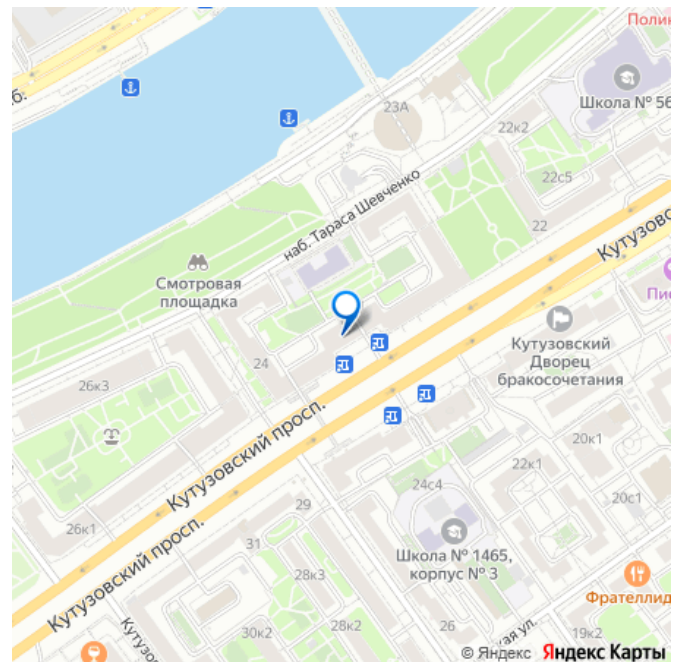
Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9284703795>

## Анна I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE - Премиальная недвижимость 79339381981

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

## Описание

В квартире заканчивается отделка Whitebox, заменены окна на черные матовые ( в пол)

Установлены двери 2.6 м invisible

Эксклюзивная, видовая квартира с тремя панорамными окнами на Кутузовском проспекте, набережной Тараса Шевченко, престижный район г. Москвы. Невероятно светлая, на высоком этаже, в парадной части исторического дома. Из окон «в пол», с французскими балконами, открывается потрясающий атмосферный вид на зелёный сквер им.Багратиона и Москва-реку, а также виден кусочек Кутузовского проспекта (с торца дома). Планировка и особенности: отдельный санузел, кухня-гостиная, изолированная спальня со смежной гардеробной комнатой, высокие потолки 3м, три балкона с французскими окнами.

Светлый подъезд. Состояние: не завершённый ремонт. Делали для себя.

Полностью проложены новые коммуникации водоснабжения систем воды и отопления, новые вертикальные радиаторы, новая электрическая проводка. Вмонтированы светильники в потолок (двойной проклеенный гипсокартон с теновым профилем). Проемы под высокие двери.

Отштукатурена практически полностью.

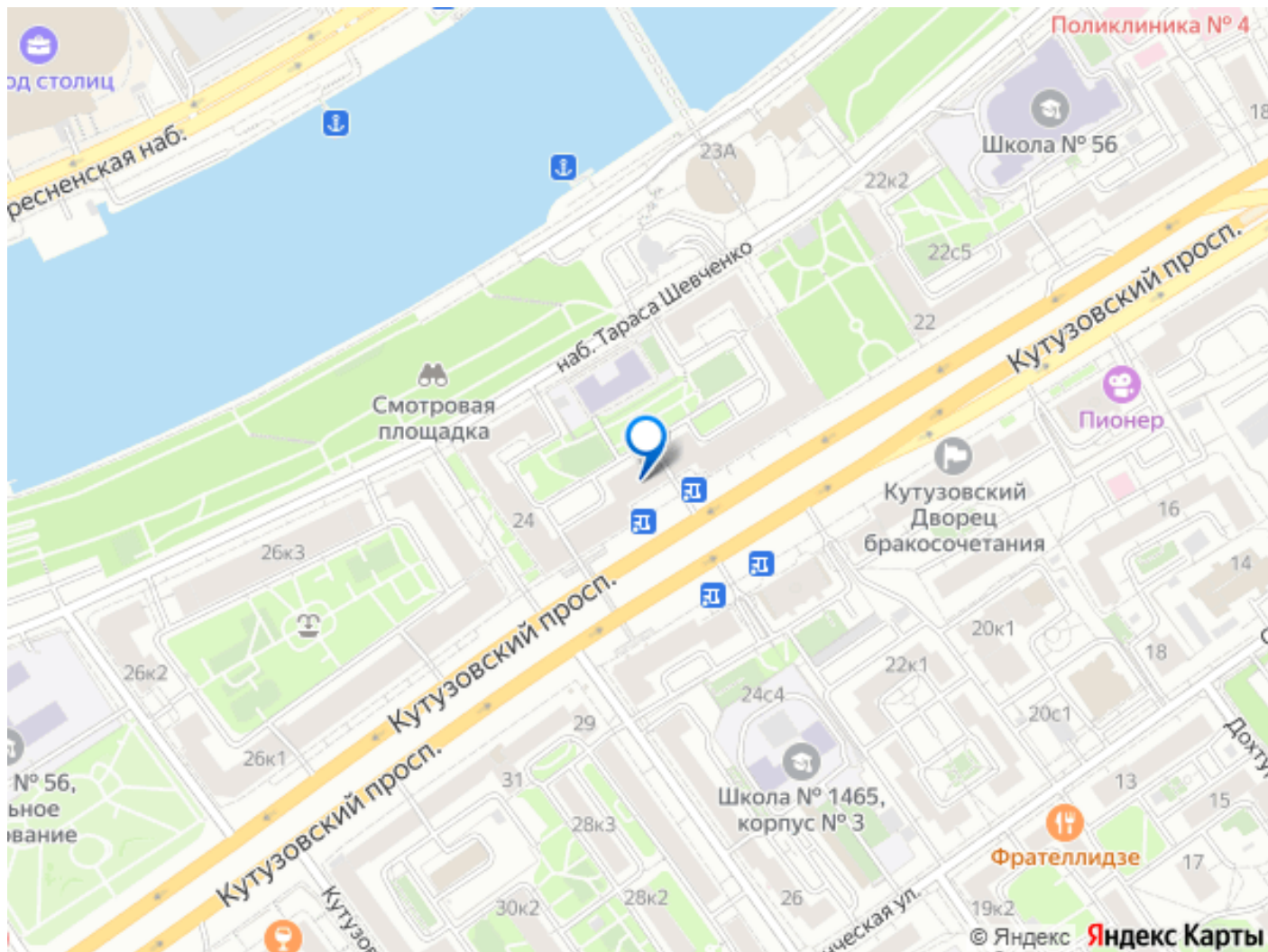
Осталось сделать малярные работы и чистовую отделку (напольное покрытие, отделка ванны). Розетки разнесены.

Квартира отличается выгодным

расположением в лучшей части района, внутри ТТК. В шаговой доступности - мост Багратион, откуда можно попасть в деловой центр Москвы «Сити» за пару минут, смотровая площадка «Сити». В шаговой доступности четыре станции метро - Кутузовская, Киевская, Студенческая, Деловой центр. Станция речных трамвайчиков в одной минуте пешком. Большая детская площадка и школа расположены во дворе дома. В подъезде сделан ремонт, заменены входные двери, хорошие соседи, закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. В шаговой доступности гимназии, детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центр. Развитая инфраструктура района Дорогомилово имеет всё необходимое для полноценной жизни. В шаговой доступности три станции метро, МЦК/МЦД, причал для водного электротранспорта, несколько школ и детских садов, музыкальная школа, театр, популярные торгово-развлекательные центры и один из лучших рынков города. На большой набережной и вдоль реки скверы и прекрасные виды на Сити.







Move.ru - вся недвижимость России