

Создано: 01.10.2025 в 16:02

Обновлено: 25.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9285395864>

Антон Климкин, Антон Климкин

**79339381467**

**Москва, Ленинградский проспект, 35**

**24 999 999 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 35

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

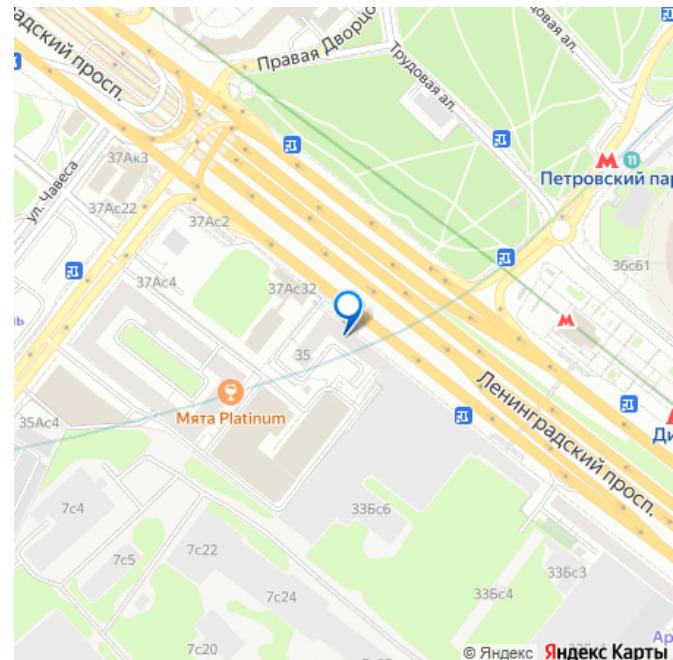
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

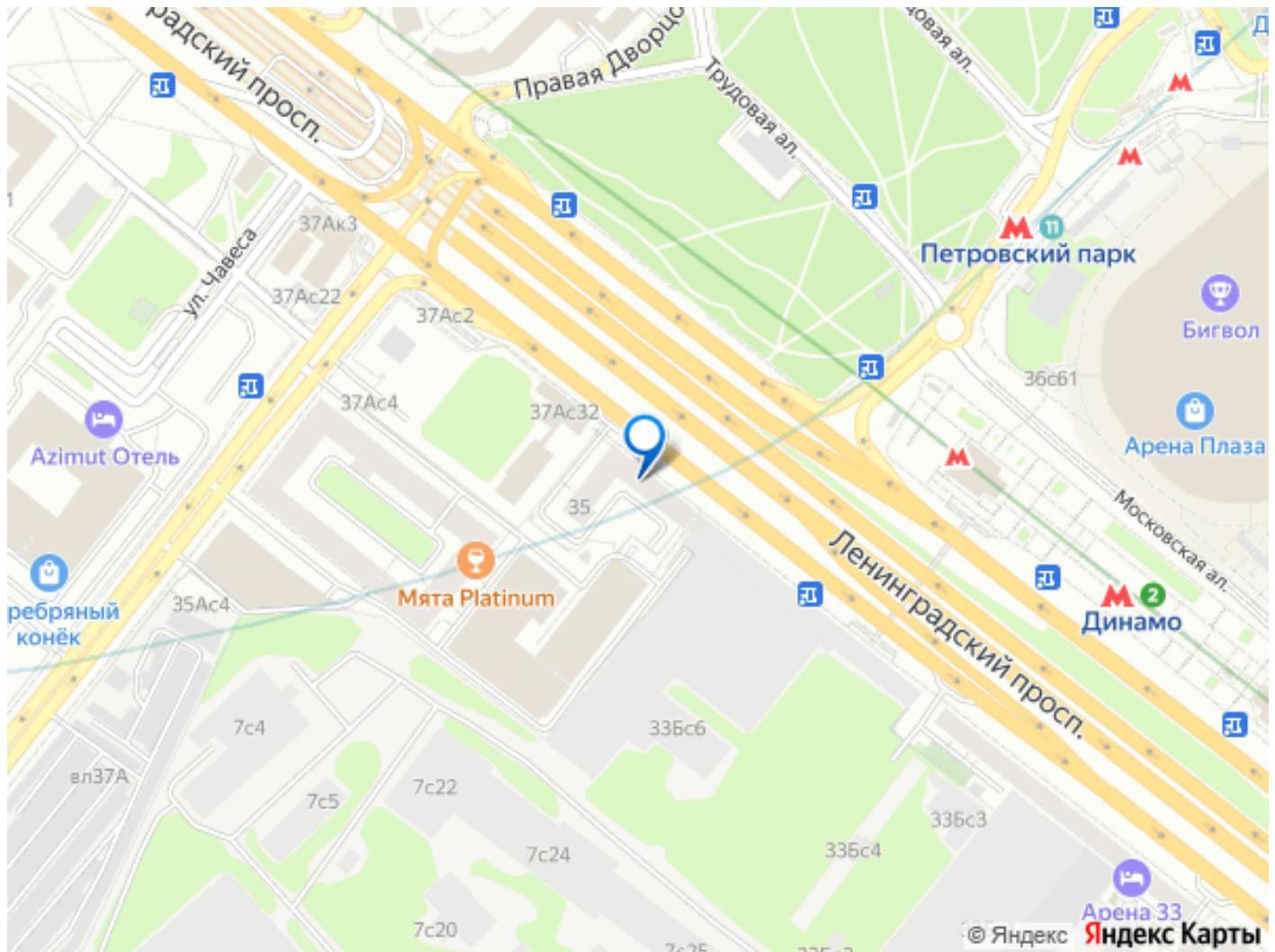
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Пять причин выбрать именно ее: 1. Квартира в идеальном состоянии, есть все для комфортного проживания (укомплектована необходимый мебелью и бытовой техникой), кондиционеры в каждой комнате. 2. Закрытый двор, въезд через ворота, охрана, парковка. 3. На первом этаже открыты несколько небольших кофеен и супермаркет. В пяти минутах ходьбы находится стадион (и соответственно станция метро) Динамо, поэтому городская инфраструктура очень развита: до торговых центров, кафе и фитнес клубов рукой подать. Плюс редкая для Москвы возможность буквально перейти дорогу и сразу гулять по парку. 4. Отличная транспортная доступность, две станции метро в пешей доступности метро Динамо (Замоскворецкая линия) и Петровский парк (Большая кольцевая линия), удобный выезд на 3-е транспортное кольцо. 5. Документам более 15 лет. Свободная продажа. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России