

Создано: 14.10.2025 в 16:49

Обновлено: 25.12.2025 в 15:34

<https://move.ru/objects/9285731699>

Собственник

**79891465638, 7923070
4432**

Москва, Очаковское шоссе, 7

24 200 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

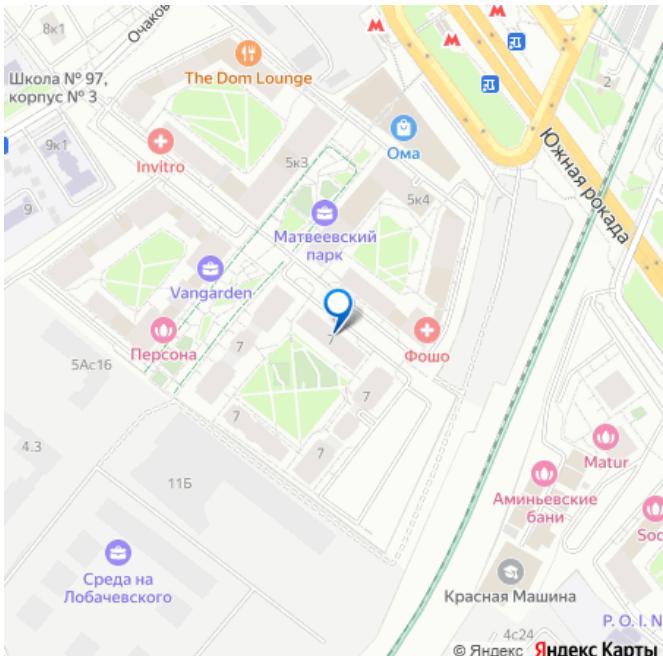
10.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

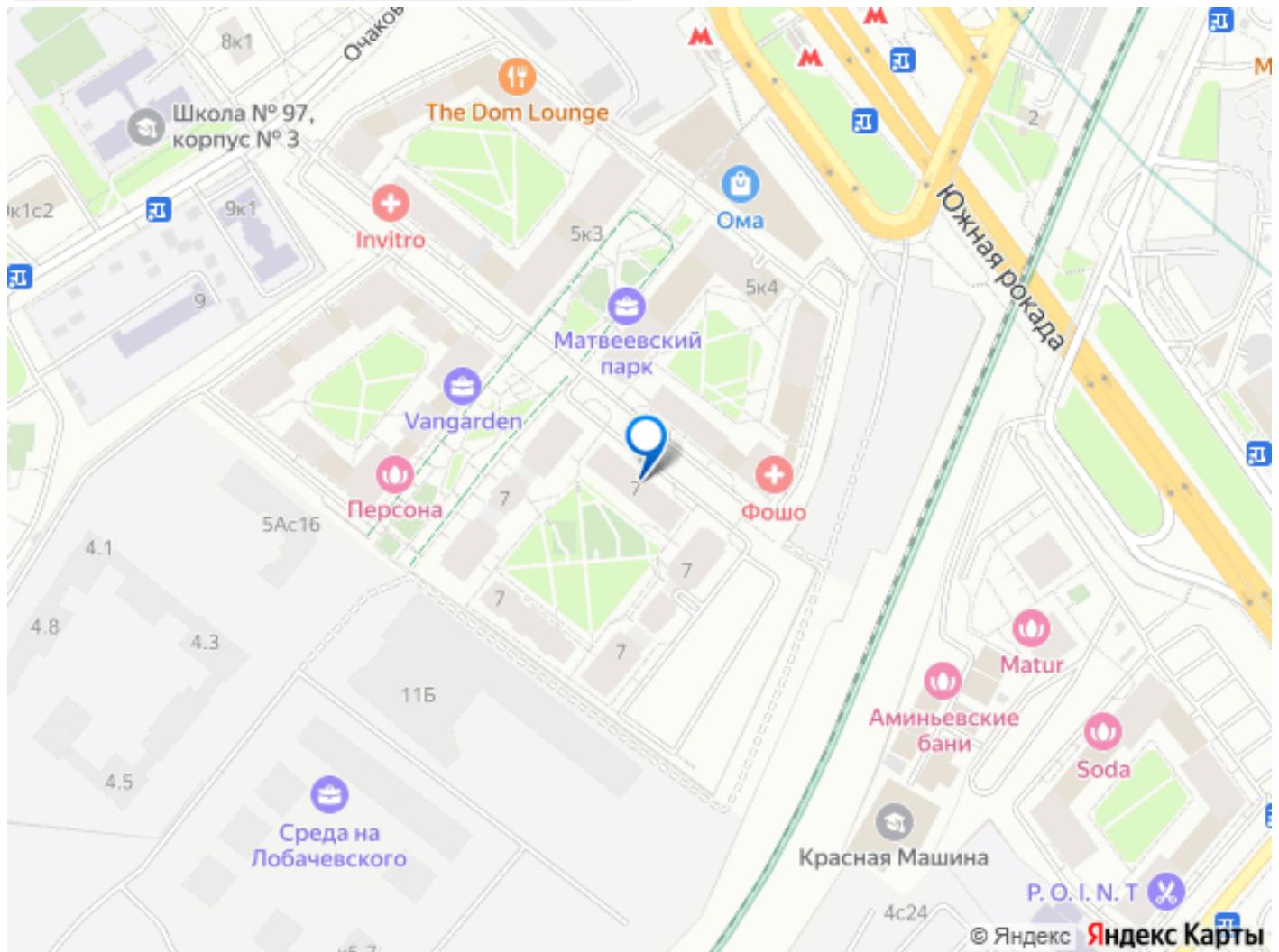
Описание

За объект уже внесли аванс Свободная продажа новой 2к квартиры в монолитном доме. 1 взрослый собственник (будет присутствовать на сделке), юридически чиста (получена по Договору перехода права собственности на равнозначное жилое помещение (реконструкция), более 5 лет в собственности предыдущее жилье, вся история предыдущей квартиры на руках), никто не прописан и не жил. Квартира в одном из самых перспективных районов Москвы, 6 минут до метро Аминьевская. в квартире выполнен качественный ремонт от застройщика ПИК (делали независимую экспертную оценку и по итогу исправили все недостатки по ремонту). По договоренности можем оставить б/у холодильник, стиральную и посудомоечную машины.

Квартира теплая, уютная, окна на 2 стороны (распашенка), все окна на дворовую территорию, что дает хорошее освещение и снижает уровень шума и пыли. В 3 минутах ходьбы школа, детские сады. В ЖК множество магазинов, доставки, кафе, фитнес и оздоровительные центры. Рядом с метро новый ТЦ ОМА. Дом расположен среди ЖК Матвеевский парк и Вандарден, ухоженная дворовая территория, детские и спортивные площадки, парки, аллеи, и все для комфортного времяпрепровождения. Очень удобная транспортная доступность, быстрый выезд на Аминьевское, Рублевское шоссе,

Мичуринский проспект и проспект Генерала
Дорохова. Агентства просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России