

Создано: 23.10.2025 в 10:39

Обновлено: 10.12.2025 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286024331>

Собственник

79230766315

**Москва, Карамышевская набережная,
60К1**

28 000 000 ₽

Москва, Карамышевская набережная, 60К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

25.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

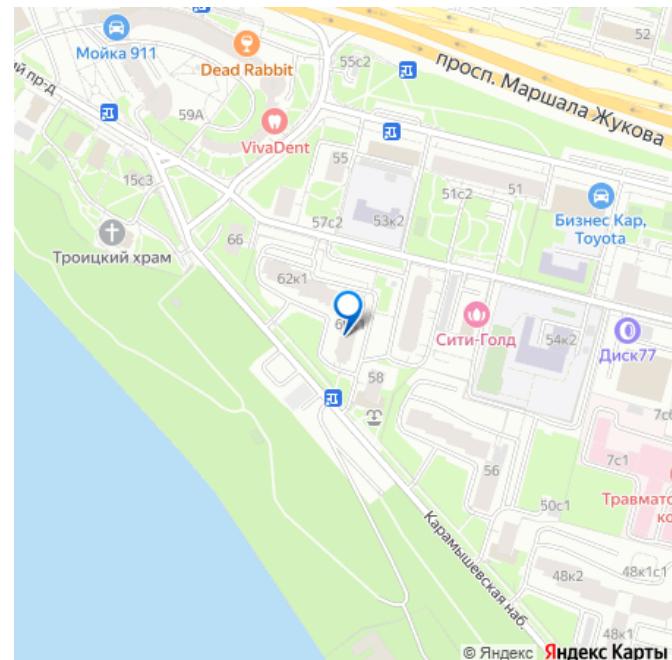
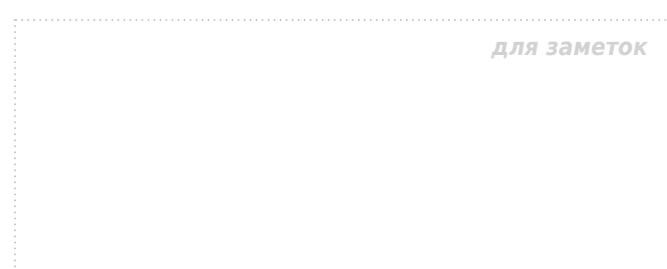
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и просторная квартира с отличной планировкой и видом на Москву Сити.

Большая кухня-гостиная 25,6 кв. м объединяет функциональную зону готовки и пространство для отдыха с диваном.

Изолированные комнаты правильной формы площадью, спальня - 12,3 кв. м и детская 9,2 кв. м обеспечивают комфортное зонирование.

Из спальни — выход на уютную лоджию. В квартире — совмещённый санузел с ванной, всё в отличном жилом состоянии. Продаётся со всей мебелью и техникой — можно сразу заехать и жить. Дом расположен в современном квартале с новой застройкой.

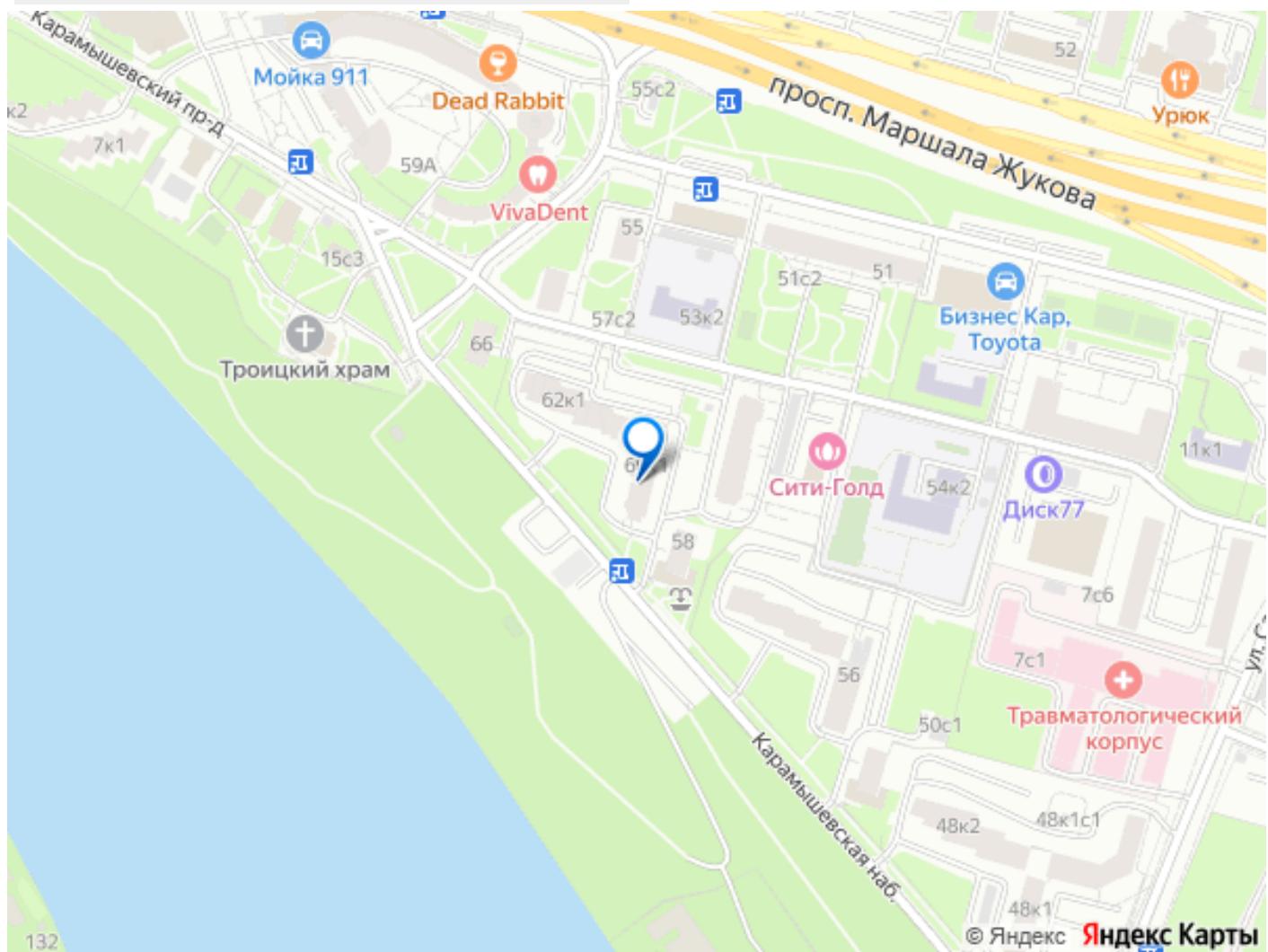
Во дворе — достаточно парковочных мест, аккуратный подъезд и этаж. Район Хорошёво-Мнёвники — один из самых зелёных и экологичных в Москве. Рядом — вся необходимая инфраструктура: магазины (ВкусВилл, Пятёрочка, Дикси, Азбука Вкуса и др.), школа 1517, детский сад, поликлиники, банки и рестораны. Всего в 50 метрах —

Карамышевская набережная с прогулочными дорожками и пляжем, отличное место для отдыха, прогулок с детьми и питомцами. До Серебряного бора — 10 минут пешком.

Зелёные зоны вокруг делают это место идеальным для любителей активного отдыха. Удобный выезд на Звенигородское шоссе, Северо-Западную хорду, ТТК и

МКАД. Общественный транспорт развит: до м. Народное Ополчение — 15 минут пешком или 7 минут на автобусе. В 2026 году откроется новая станция Бульвар Генерала Карбышева (Рублёво-Архангельская линия) — всего 15 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России