

Создано: 31.10.2025 в 13:43

Обновлено: 31.01.2026 в 20:09

<https://move.ru/objects/9286230994>

Галина Хабибулина, FALCON GROUP

**79855864186**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**32 000 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

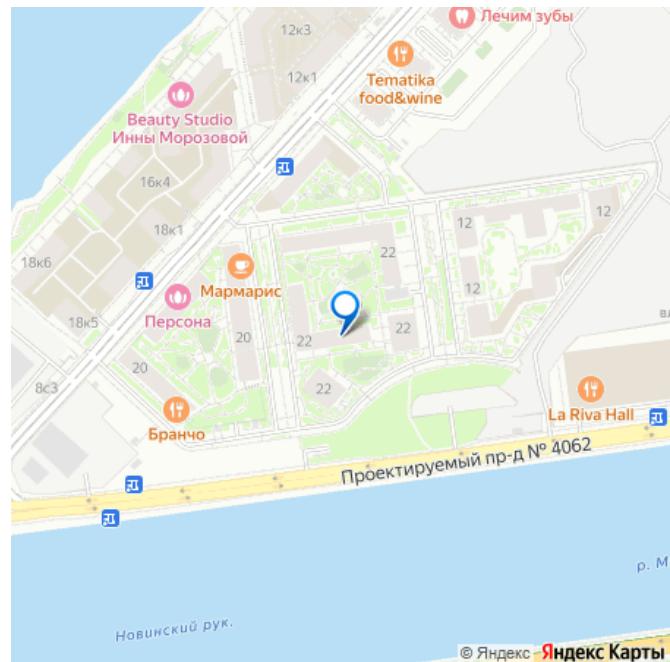
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем 2х. к. квартиру, 60 кв.м., с видом на Москву реку, в ЖК бизнес-класса Nagatino i-Land, с подземным паркингом. ЖК с двух сторон окружен набережными Москвы реки. Свободная планировка с двумя санузлами.

Комфортный этаж. Вид из окон в тихий двор и на Москву реку. Высота потолка 3.1 м.

Территория ЖК закрытая и охраняемая (вход по магнитному ключу), благоустроена детскими и спортивными площадками. На территории тематические дворы для детей:

Мир птиц, Затерянный город, Холмы, Джунгли. Общая концепция - двор без машин. Входные группы с широкими стеклянными дверьми и сквозным проходом, которые выполнены на уровне земли (без ступеней и пандусов). В лобби оборудованы: комната для консьержа, колясочная зона, кладовая и лапомойка для домашних животных. В составе комплекса: школа; детский сад; Медицинский центр;

Поликлиника; Коммерческие помещения на 1-х этажах. В пешей доступности находятся парки, торговые центры, парк аттракционов

«Остров мечты». До метро «Технопарк» 10 минут пешком. 20 минут пешком до МЦК «ЗИЛ» 3 остановки до центра Москвы. Развитая дорожная сеть: 2,4 км до ТТК, 7,2 км до Садового кольца 10 км до Кремля. Рядом с новым жилым комплексом проходят набережные. В подземном паркинге есть машиноместо. Не входит в стоимость квартиры. Один собственник, прямая продажа, без долгов и обременений. Оперативный показ в удобное для Вас время.

V393



