

Создано: 14.11.2025 в 10:25

Обновлено: 17.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9286608810>

Екатерина Лундина, Монолит Столица

**79337873664**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 76/1**

**18 500 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 76/1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

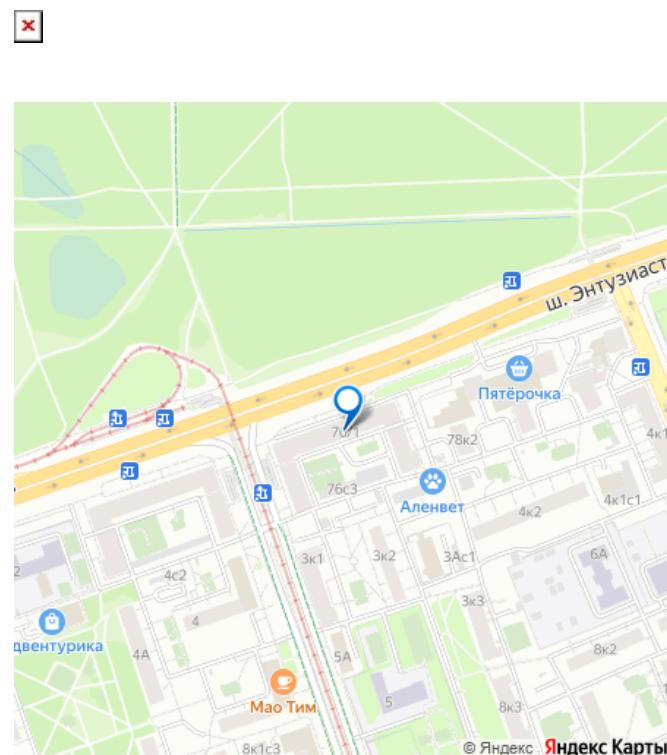
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная, светлая двухкомнатная квартира  
60 кв.м. в кирпичном сталинском доме!

Улучшенная планировка, изолированные  
комнаты 16 кв.м с выходом на балкон и  
спальня 14.6 кв.м. Кухня 6.5 кв.м  
укомплектована мебелью и бытовой

техникой, пол - плитка. Все окна выходят во  
двор. Множество мест для хранения, в  
прихожей встроенный шкаф-купе, в коридоре  
система хранения по индивидуальному  
проекту, отдельная кладовая комната.

Раздельный санузел. Ванная комната  
отделана плиткой. Потолки 3.2 метра!

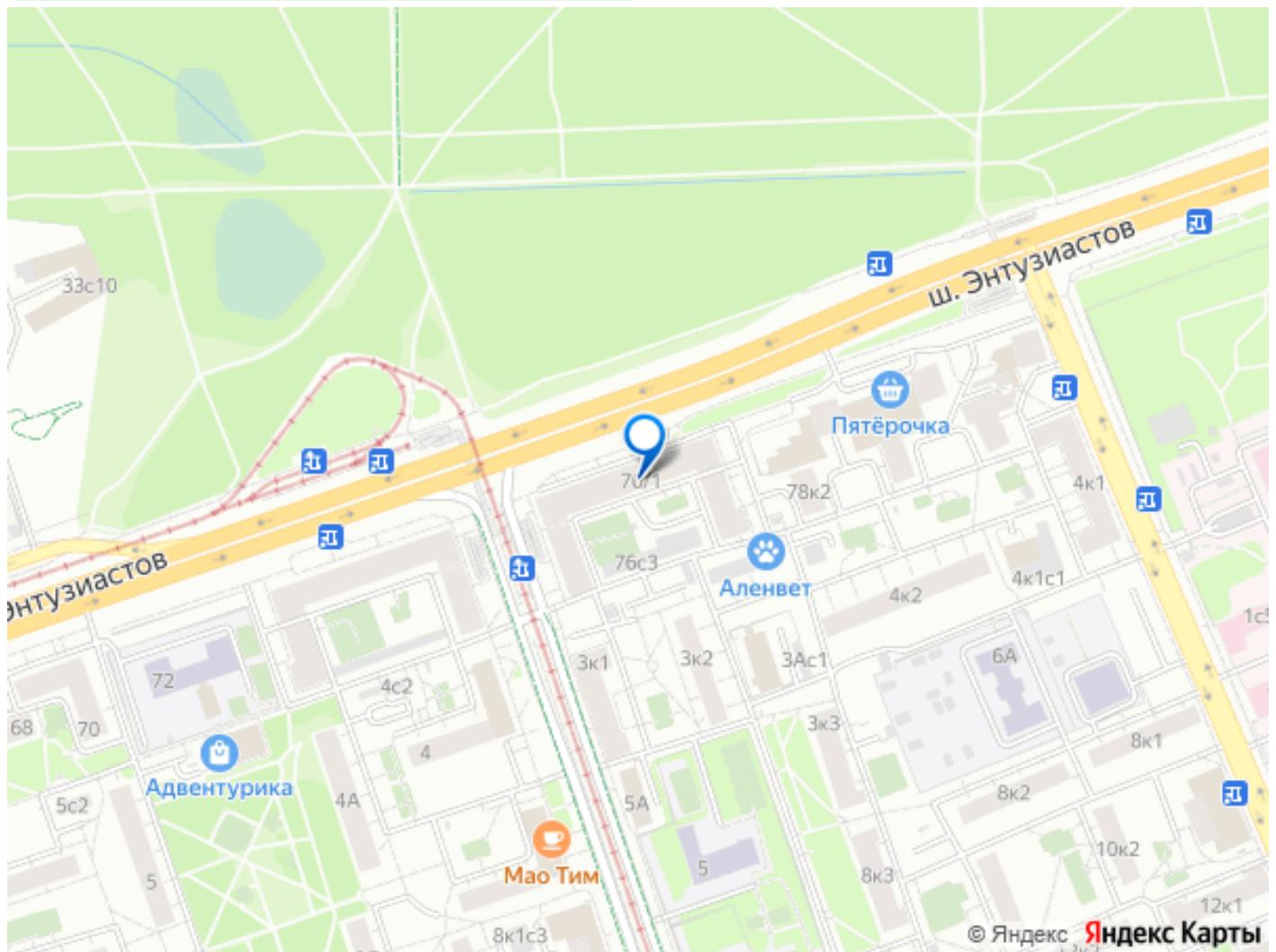
Квартира очень тёплая и тихая, в жилом  
состоянии, никогда не сдавалась. Чистый  
подъезд, 2 лифта, приличные,  
интеллигентные, тихие соседи! Удобный  
заезд, всегда свободно можно

припарковаться, во дворе детская площадка.

В пешей доступности детские сады, одна из  
лучших школ г. Москвы, поликлиники, МФЦ,  
множество магазинов. Зелёный район,  
напротив дома территория Измайловского  
парка с развитой инфраструктурой, пешие и  
велосипедные дорожки, спортивные и  
игровые площадки, в пешей доступности

Терлецкий парк с каскадом прудов. Отличная транспортная доступность, до м. Перово 15 минут пешком. Свободная продажа, прозрачная история квартиры, в одной семье более 20 лет! Юридическое сопровождение сделки под ключ. Звоните, уважаемые Покупатели и коллеги, оперативно организую показ. Арт. 125576482





Move.ru - вся недвижимость России