

Создано: 14.11.2025 в 14:26

Обновлено: 03.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9286608967>

Александр Голубовский, Chase R.E.S.

79890969022

Москва, Новопесчаная улица, 16к2

24 500 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 16к2

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица



[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

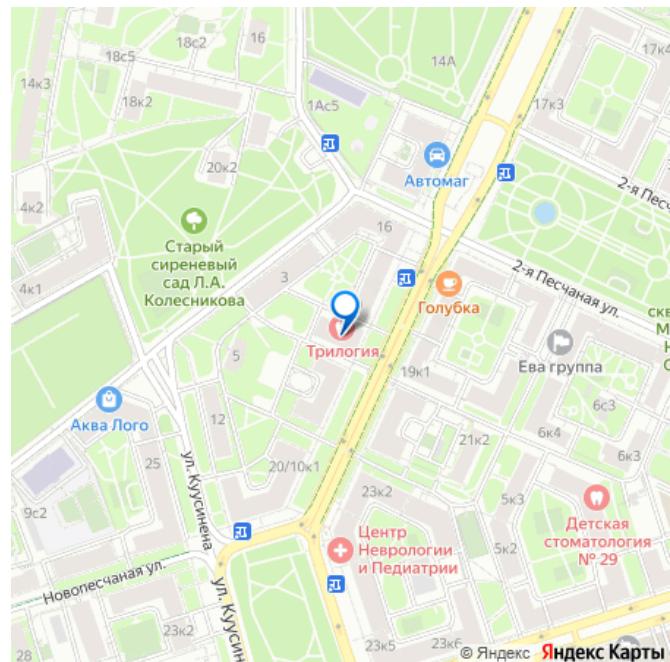
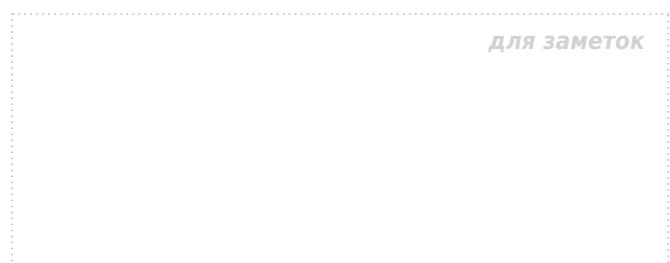
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

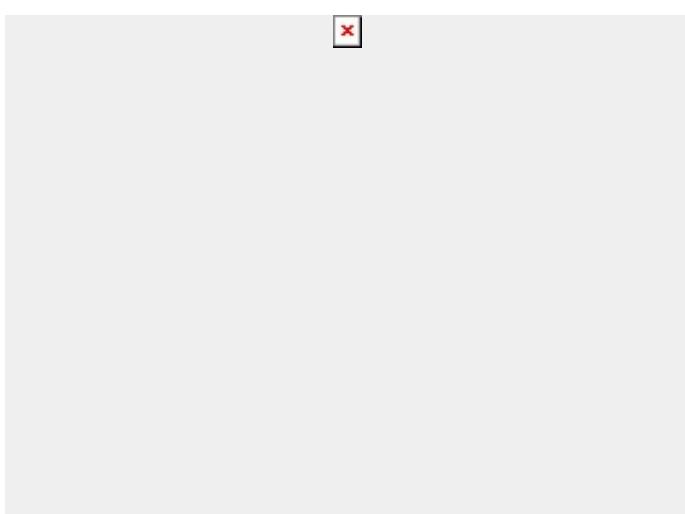
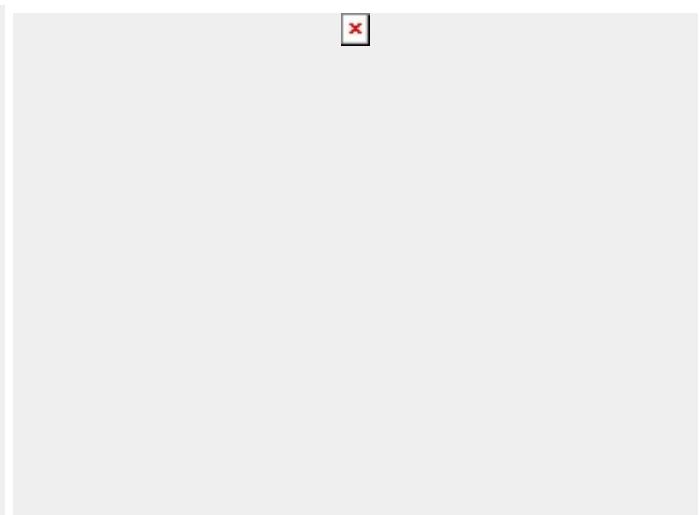
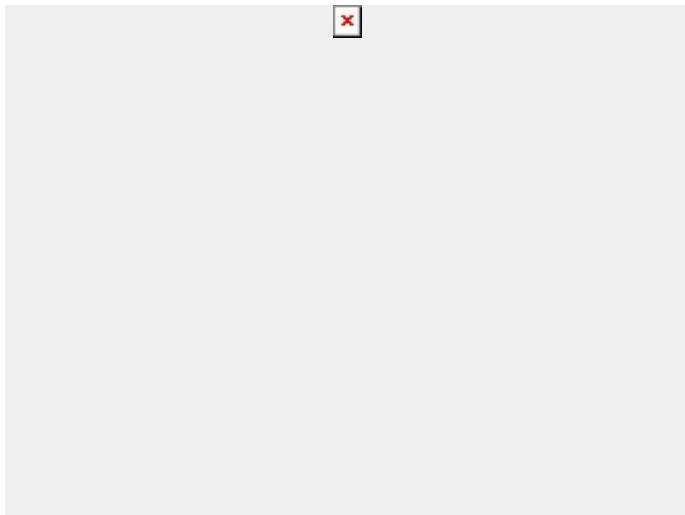
возможна ипотека, лифт, парковка

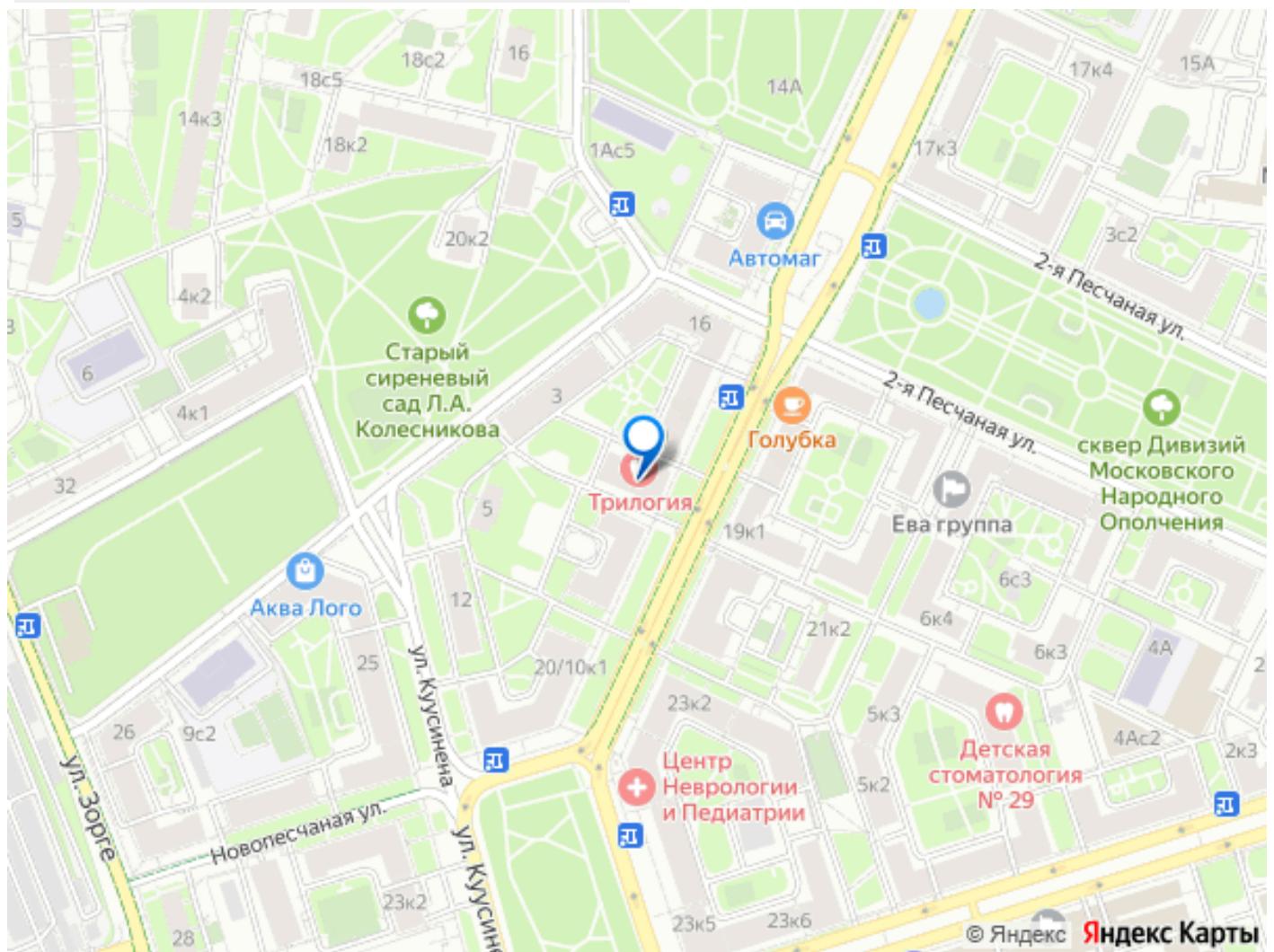
Описание

Прекрасная 2 комнатная квартира 60.1 кв.м. с хорошим ремонтом (заезжай, живи) и высокими потолками 3,2 м. в фасадном сталинском доме. Кондиционеры, стеклопакеты, фактически уровень 3-го этажа за счет высокого первого. Планировка: спальня со встроенным шкафом, гостиная с нишей под кухонный гарнитур и просторной гостиной, большой санузел. Тамбур на 2 квартиры, прекрасные соседи, видеонаблюдение в подъезде, чистый ухоженный подъезд, парковка во дворе (места всегда есть). Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, свободная продажа.

Уникальный район с советской архитектурой. Невысокие сталинские дома, район без муравейников, большие дворы и широкие улицы, много зелени как во дворах, так и соседство с парками. 4 станции метро в шаговой доступности: Сокол, Полежаевская, Зорге, Панфиловская. До Москва сити по МЦК 15 минут. До Красной площади на машине 13 минут по Ленинградскому проспекту. Рядом масса магазинов от Дикси до Азбуки Вкуса ; несколько спортивных центров с бассейнами - Палестра спорт (4 мин пешком) и World Class в Триумф паласе (10 мин), футбольная школа ЦСКА, теннисная школа на стадионе

Юность. ТЦ Авиапарк (10 мин пешком) с
развлечениями на любой вкус. 4 парка для
отдыха и спорта на выбор: Березовая роща,
Ленинградский, Чайковский, Ходынка. ЛОТ
60048 Номер в базе: J60048





Move.ru - вся недвижимость России