

Создано: 18.11.2025 в 13:41

Обновлено: 17.01.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9286711692>

Ренат Игнатюк, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, Нагорная улица, 5С4**

**15 499 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 5С4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

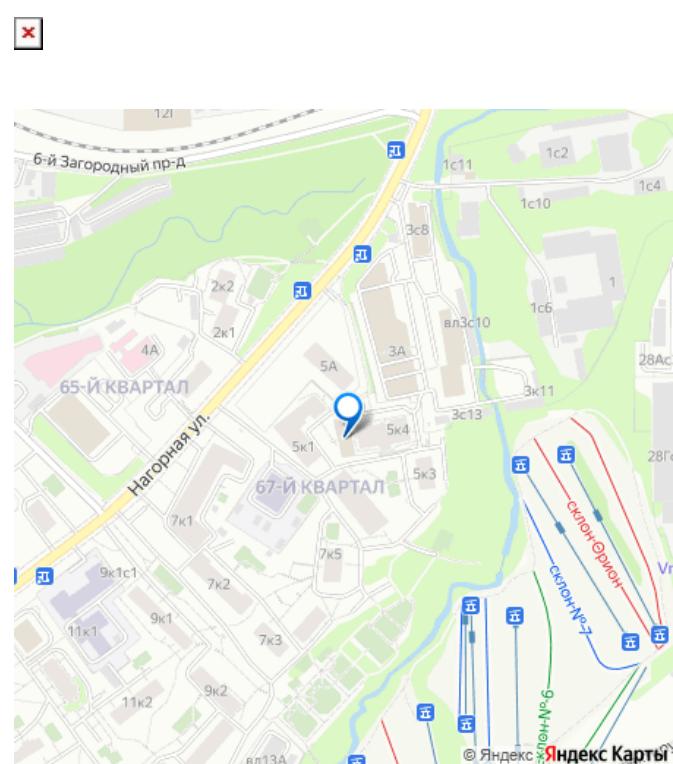
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125892491 Эксклюзив: 2-комнатные апартаменты с дизайнерским ремонтом у метро Нагорная — ипотека от 12,25%, доход от аренды 140 000 руб/мес! Заезжай и живи: кухня-гостиная + спальня, окупаемость 9 лет, идеально для пары/студентов или инвестиций. О квартире Дизайнерский ремонт, полностью готовые к заселению — без вложений Просторная кухня-гостиная, уютная спальня Современная отделка и техника остаётся О доме Апартаменты в жилом комплексе рядом с метро Удобная планировка для комфортной жизни или сдачи О инфраструктуре Детские сады, зоны прогулок, торговые центры Медицинские учреждения в шаговой доступности Всё для повседневной жизни под рукой О транспортной доступности Метро «Нагорная» — 15 мин пешком, 5 мин на автобусе Удобный выезд на основные магистрали, близко к центру О сделке Полная юридическая чистота, быстрый выход Оперативный показ, сопровождение сделки Ипотека от 12,25%, стабильный доход 140 000 руб/мес от аренды Кому идеально подойдет и почему Парам/студентам: уютная планировка, метро

рядом — удобно учиться/работать без пробок. Инвесторам: высокая доходность 140 000 руб/мес, окупаемость 9 лет, ликвидный район у метро. Семьям с детьми: детсады/прогулки рядом, вся инфраструктура — комфорт без суеты. Не упустите шанс купить квартиру мечты по выгодной цене! Документы готовы к сделке, быстрый выход на сделку. долгов нет. Помогу Одобрить ипотеку под низкий процент от 12,25%! Готов показать в любое удобное время. ЗВОНИТЕ!



