

Создано: 18.11.2025 в 14:50

Обновлено: 16.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9286711764>

Собственник

**79327172566**

**Москва, улица Малая Очаковская, 6**

**22 300 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

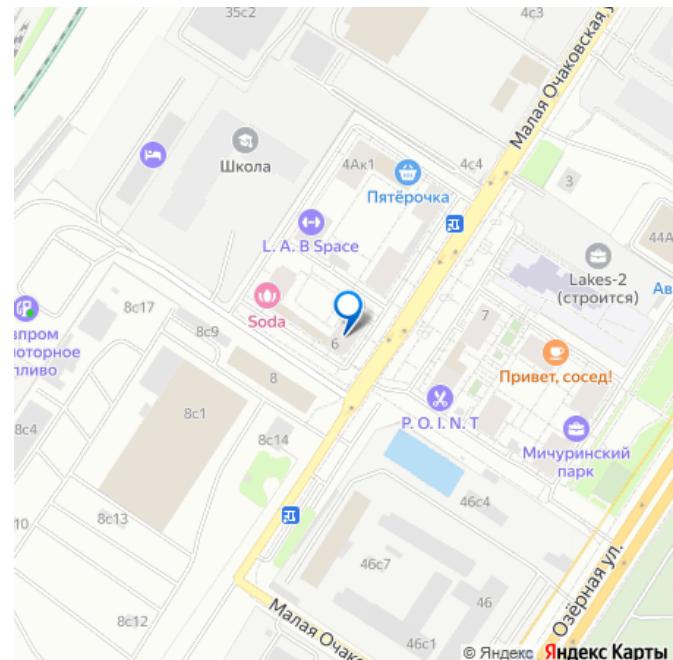
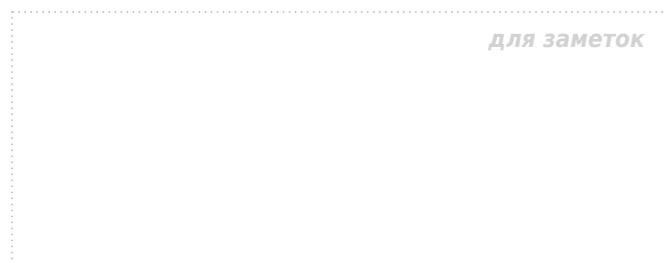
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агент! Продается 2-х комнатная квартира площадью 58,1 кв.м + 3 кв.м лоджия в престижном западном округе Москвы.

Квартира покупалась за наличные деньги по ДКП у застройщика. Новая, никто не жил, юридически свободна, 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Ключи на руках.

Местоположение. ЖК расположен рядом с метро в развитом жилом районе со всей необходимой инфраструктурой. Недалеко от ЖК расположен Мещерский парк, также в пешей доступности Сквер школьников, долина реки Очаковки, парк Олимпийская деревня. Легкая транспортная доступность до ведущих ВУЗов. Инфраструктура. На территории ЖК есть новый детский сад с бассейном, в сентябре 2026 года

запланировано открытие новой школы. В дальнейшем будут построены еще 1 детский сад и 1 школа. Также планируется торгово-офисный центр Lakes, в квартале будет своя инфраструктура и MultiHub Клевер — большое многофункциональное пространство для отдыха, игр и спорта. На первых этажах ЖК есть вся необходимая инфраструктура:

магазины, сервисы, кафе, ПВЗ. О квартире.

Светлая, теплая квартира, расположенная на комфортном 2 этаже. Отделка от застройщика. Отдельная кухня, 2 комнаты и 2 санузла, большая лоджия. 4 квартиры в секции. В ЖК есть подземный паркинг.

Транспортная доступность. ЖК расположен в 7 минут пешком от м. Озерная. До центра Москвы 18 минут. Из ЖК есть выезды на МКАД и Боровское шоссе, Мичуринский проспект. До центра Москвы на машине 25 минут.



