

Создано: 18.11.2025 в 13:39

Обновлено: 05.12.2025 в 16:25

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

48 490 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

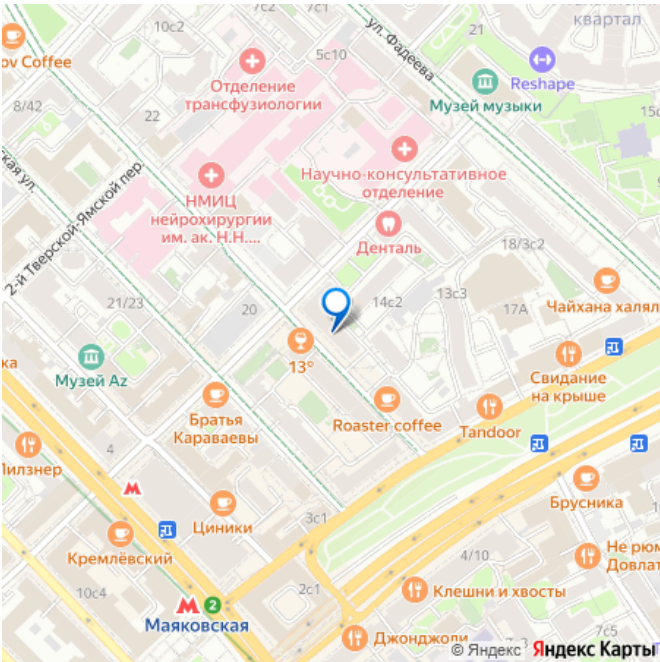
раздельный

<https://move.ru/objects/9286712524>

Анна Ухабова, Частный маклер

79862743244

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая просторная квартира с высокими потолками в теплом кирпичном доме. Дом после капитального ремонта 2024-2025: заменены коммуникации, крыша, отремонтированы подъезды.

Функциональная планировка: 1. Кухня - 8,5 м

2. Спальня с гостиной, разделенной стеклянной перегородкой - 20 м. 3. Вторая спальня/детская - 16 м. 4. Раздельные санузлы 5. Просторный коридор со

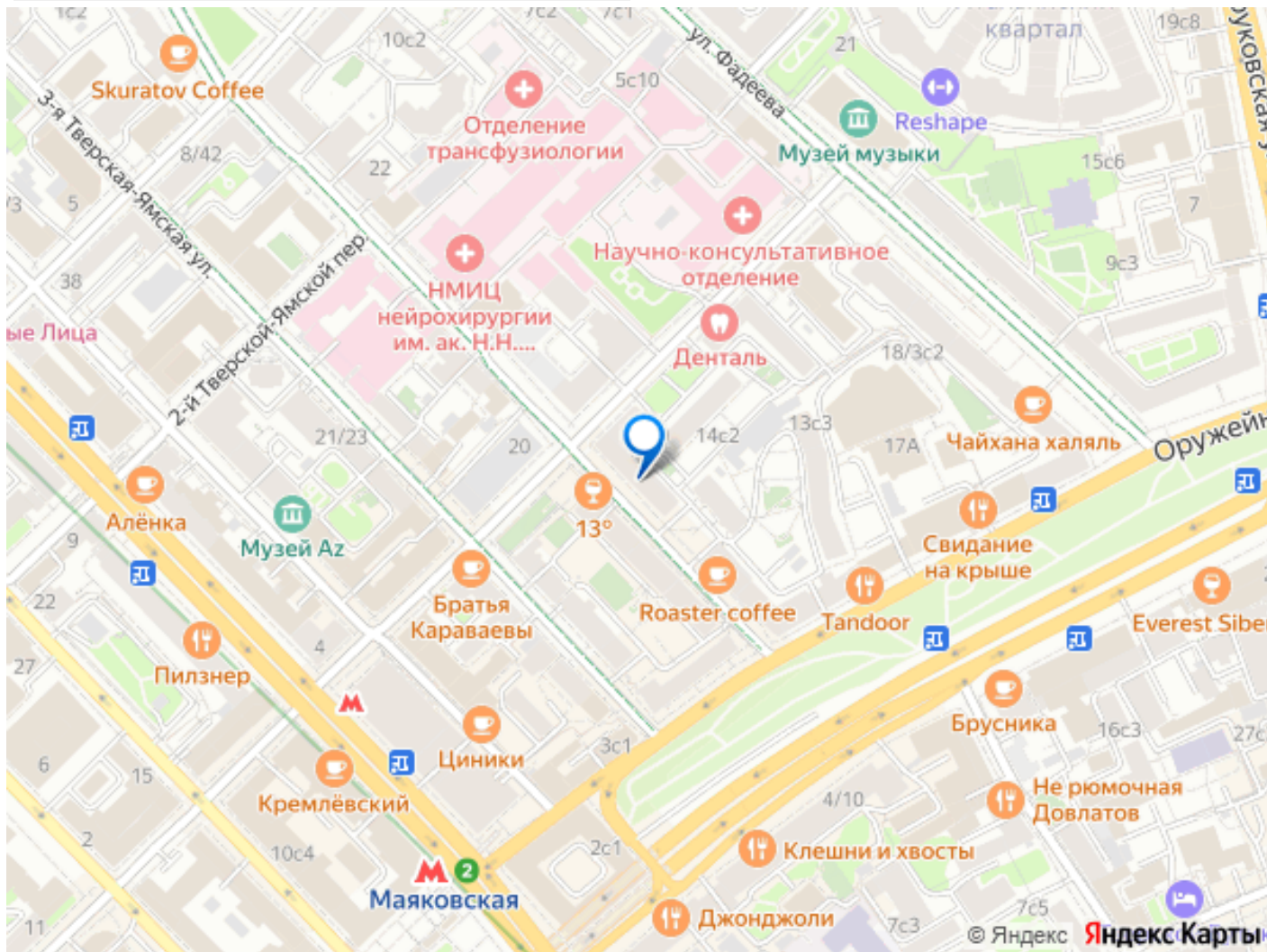
встроенными шкафами, 6. Хозяйственный шкаф с выведенным электричеством под пылесос и парогенератор. 7. Балкон 8. Потолки - 3 метра. Выполнен качественный

дизайнерский ремонт с заменой всех коммуникаций. Продуманное освещение и розетки. Множество мест хранения: встроенные шкафы, ниши, антресоли. Кондиционеры в каждой комнате. Квартира в

светло-бежевых оттенках, что является отличным фоном для реализации любых идей при оформлении пространства. Дом теплый кирпичный, с зеленым внутренним двором, интеллигентными соседями. Парковка для авто под шлагбаумом. Топовая локация: до метро Маяковская 5 минут, 2 станции до Красной площади. На районе множество мест для досуга: театры, рестораны, кафе, несколько школ и детских садом, лицей, дом творчества. В пешей доступности парки: Делегатский, Эрмитаж, Миусский сквер. Отличный вариант для проживания (заезжай

и живи) или выгодной сдачи! Чистые документы. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Альтернатива подобрана. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России