

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ
79151639583

Создано: 20.11.2025 в 22:17
Обновлено: 05.12.2025 в 14:01

Москва, улица Усачева, 62

39 790 000 ₽

Москва, улица Усачева, 62

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

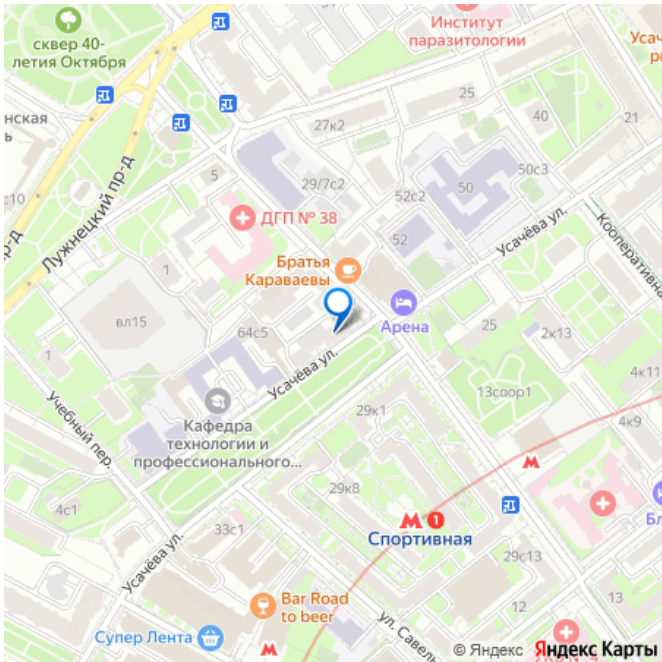
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1913992. Продаются 2-комн. апартаменты, 60 м² в тихом центре Москвы -

Описание квартиры: Светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 60 м² с

дизайнерским ремонтом, выполненным в современном стиле. Функциональная

планировка включает в себя: Кухня:

компактная и удобная 15м², оборудована современной бытовой техникой, достаточно места для обеденного стола, что делает кухню идеальным местом для совместных ужинов, а уютный подоконник станет вашим любимым уголком и сделает каждый ваш

вечер по-настоящему особенным. Спальня-гостиная: просторная комната площадью 40 м² зонирована на 2 пространства - спальное место и гостевая зона с большим удобным диваном и двумя большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом и создают уютную атмосферу.

Комната/кабинет: отдельное помещение на 2 этаже, которое можно использовать, как дополнительную гардеробную. В квартире высокие потолки - 5м. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, квартира укомплектована всей необходимой мебелью, позволяя заехать без

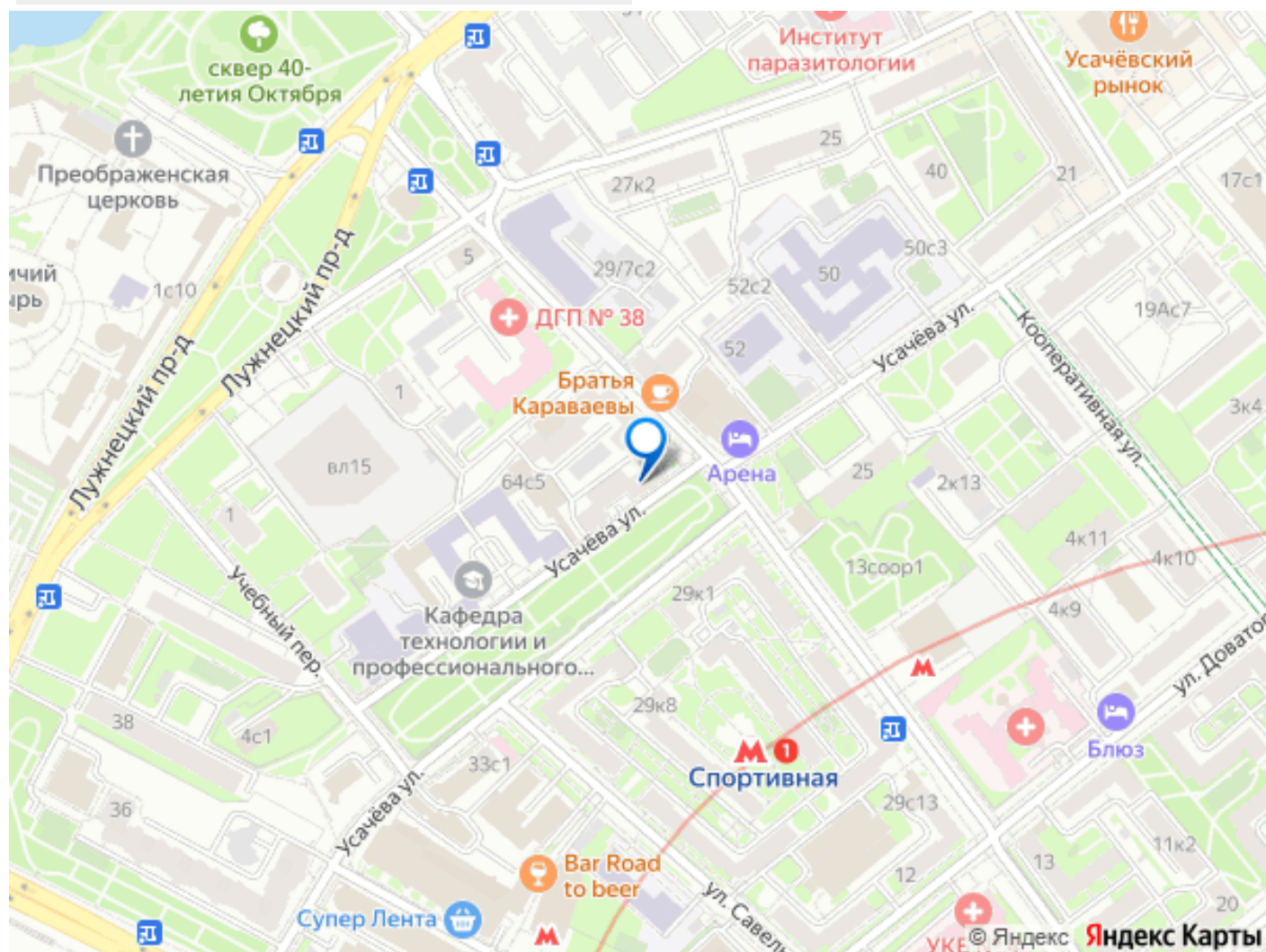
дополнительных вложений. - Дом и двор:

Квартира находится в комплексе ARKENSTON

(«АРКЕНСТОН»), который представляет собой проект класса deluxe, расположенный в историческом здании 1932 года постройки. В рамках работ по реконструкции здания были полностью заменены все инженерные коммуникации. Бережная реставрация фасадов застройщиком позволила вернуть дому исторический облик. Жилье соответствует самым высоким требованиям безопасности и комфорта. Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеорежим, ресепшен. Во дворе оборудована парковка за шлагбаумом, гарантирующая безопасность автомобилей и удобство для жителей. Территория двора благоустроена: имеются зеленые насаждения и цветники. - Транспортная доступность: Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта и станции метро (Спортивная - 5 минут пешком, Лужники - 10 минут пешком) позволяют быстро добраться до центра Москвы и других районов. - Инфраструктура рядом: Все необходимое для комфортной и активной жизни расположено в непосредственной близости от дома. В шаговой доступности находятся множество магазинов и супермаркетов, кафе, ресторанов с разнообразной кухней, подходящих как для семейных обедов, так и для встреч с друзьями. Район богат зелеными зонами, парками и скверами, которые идеально подходят для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. - Условия продажи: Свободная продажа, без обременений, один собственник. Документы полностью готовы к сделке. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-

партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Эта квартира уникальное предложение на рынке недвижимости, которое не стоит упускать! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и за





Move.ru - вся недвижимость России