

Создано: 24.11.2025 в 19:50

Обновлено: 18.01.2026 в 21:33

Москва, Малый Козихинский переулок,  
8/18

**83 999 000 ₽**

Москва, Малый Козихинский переулок, 8/18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

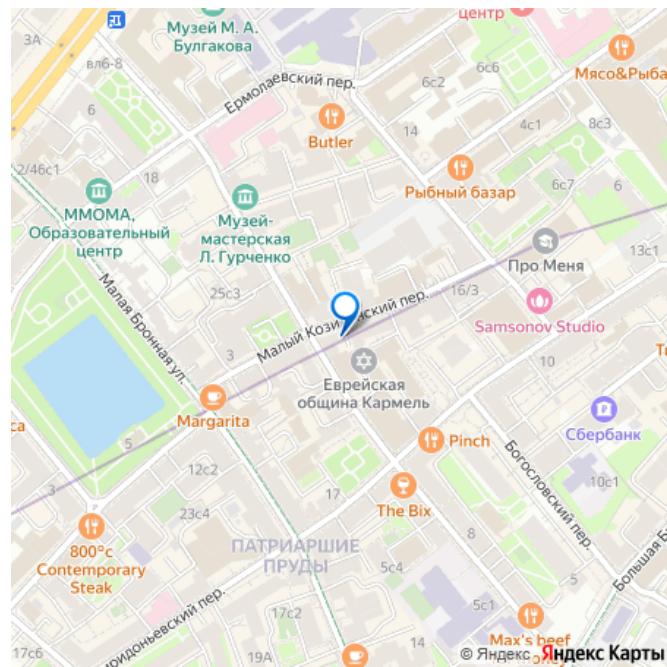
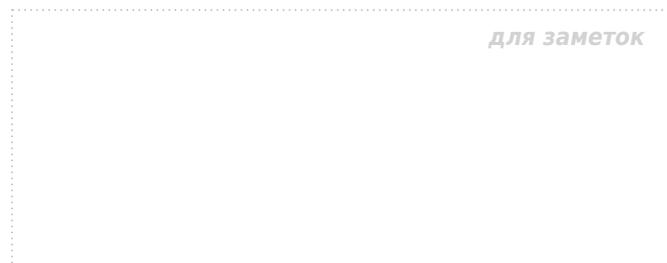
совмещенный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286865770>

**Ikigai Interior Development, Ikigai  
Interior Development**  
**79104415452**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Исторический дом 1907 года на Малом Козихинском. Редкий доходный дом в стиле московской эклектики рядом с Патриаршими прудами. Камерный двор-колодец, выверенные пропорции и атмосфера старой Москвы — идеальный фон для современного премиального интерьера. Проект разработан компанией IKIGAI. Интерьер — сдержанная интерпретация современного арт-деко. Чистые линии, глубокие фактуры, продуманный свет. Каждое решение выполнено осознанно и создаёт ощущение спокойной, зрелой эстетики.

Индивидуальные элементы и мебель. — Авторский шкаф с ТВ-зоной и декоративным камином — Кухня из натурального шпона и камня — Обеденный стол ручной работы — Мягкая зона из массива дуба, текстиль Unika — Кровать Hemwood Base с бельевым пространством — Текстильные панели Yana Svetlova в зоне спальни Свет как архитектура. — Техническое освещение SWG — Люстра Moooi Flock of Light — Муранские бра Viva Vintage и бра JUNK MOUSE Световые сценарии формируют мягкую, уютную атмосферу и подчёркивают геометрию пространства. Материалы и инженерия премиум-класса. — Модульный дубовый паркет Oakland — Сантехника Remer и Villeroy & Boch — Авторские керамические предметы

SAVOUR DESIGN — Приточная вентиляция  
Breezart с охлаждением — Дизайнерские  
чугунные радиаторы — Широкие  
алюминиевые окна с глубокими  
подоконниками — Межкомнатные порталы с  
фрамугами для дополнительного света —  
Бытовая техника Kuppersbusch Входная  
группа и акценты. — Бамбуковые панели  
Baijax — Массивная входная дверь —  
Акцентная керамика и скульптурные  
элементы Продуманный до деталей интерьер  
с индивидуальным характером. Сочетание  
исторической архитектуры, современного  
дизайна и инженерии высокого уровня  
делает этот объект по-настоящему редким  
предложением на рынке Патриарших. Цена  
актуальна до 24.12.2025.

