

Создано: 24.11.2025 в 19:50

Обновлено: 18.01.2026 в 21:33

**Москва, Малый Козихинский переулок,
8/18**

83 999 000 ₺

Москва, Малый Козихинский переулок, 8/18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

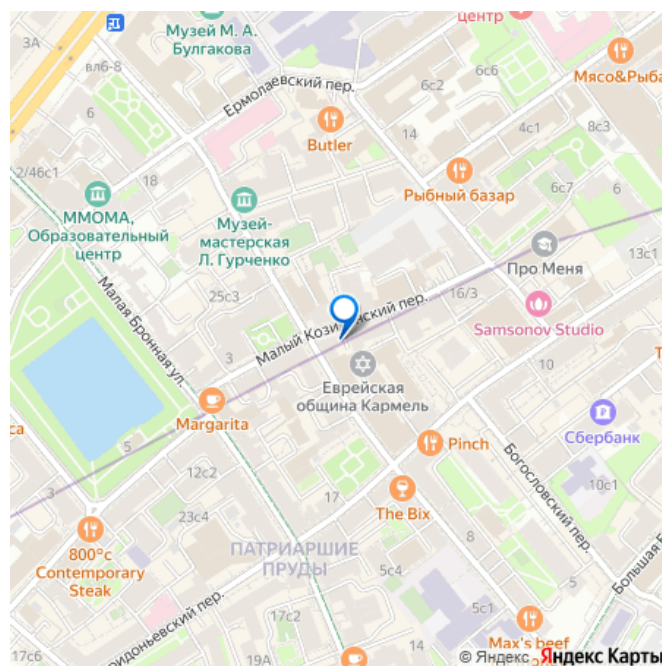
совмещенный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286865770>

**Ikigai Interior Development, Ikigai
Interior Development
79104415452**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Исторический дом 1907 года на Малом Козихинском. Редкий доходный дом в стиле московской эклектики рядом с Патриаршими прудами. Камерный двор-колодец, выверенные пропорции и атмосфера старой Москвы — идеальный фон для современного премиального интерьера. Проект разработан компанией IKIGAI. Интерьер — сдержанная интерпретация современного арт-деко.

Чистые линии, глубокие фактуры, продуманный свет. Каждое решение выполнено осознанно и создаёт ощущение спокойной, зрелой эстетики.

Индивидуальные элементы и мебель. — Авторский шкаф с ТВ-зоной и декоративным камином — Кухня из натурального шпона и камня — Обеденный стол ручной работы — Мягкая зона из массива дуба, текстиль Unika — Кровать Hemwood Base с бельевым пространством — Текстильные панели Yana Svetlova в зоне спальни Свет как архитектура. — Техническое освещение SWG — Люстра Moooli Flock of Light — Муранские бра Viva Vintage и бра JUNK MOUSE Световые сценарии формируют мягкую, уютную атмосферу и подчёркивают геометрию пространства. Материалы и инженерия премиум-класса. — Модульный дубовый паркет Oakland — Сантехника Remer и Villeroy & Boch — Авторские керамические предметы

SAVOUR DESIGN — Приточная вентиляция Breezart с охлаждением — Дизайнерские чугунные радиаторы — Широкие алюминиевые окна с глубокими подоконниками — Межкомнатные порталы с фрамугами для дополнительного света — Бытовая техника Kuppersbusch Входная группа и акценты. — Бамбуковые панели Baijah — Массивная входная дверь — Акцентная керамика и скульптурные элементы Продуманный до деталей интерьер с индивидуальным характером. Сочетание исторической архитектуры, современного дизайна и инженерии высокого уровня делает этот объект по-настоящему редким предложением на рынке Патриарших. Цена актуальна до 24.12.2025.

