


Юлия Сенкевич, Юлия Сенкевич
79856314878

 Создано: 25.11.2025 в 07:36
Обновлено: 14.01.2026 в 09:29

Москва, улица Дыбенко, 7/1

37 990 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

17/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

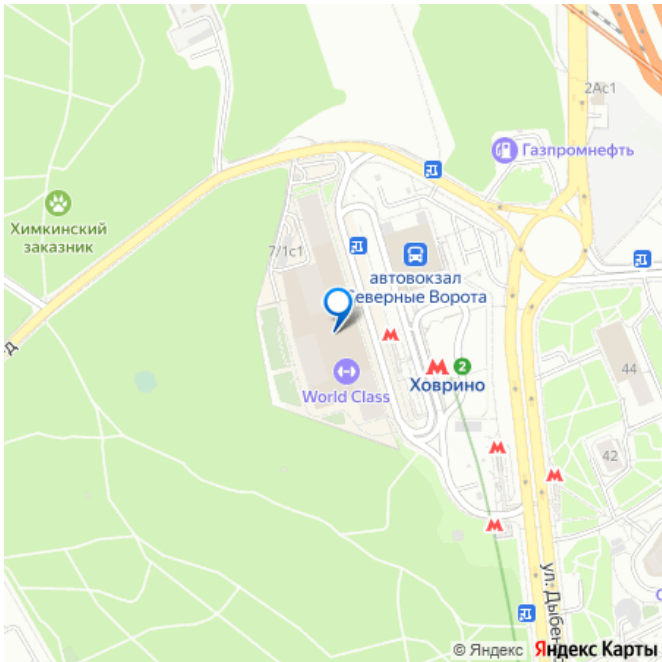
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная евро-2 комнатная с сауной и видом на лес в ЖК бизнес-класса у метро Ховрино.

Продаётся светлая и элегантная евро 2-комнатная квартира в новом монолитном доме 2021 года. Из всех окон — прямой вид на лес, тишина и ощущение приватности.

Преимущества квартиры: Авторский дизайнерский ремонт премиального уровня.

Полностью укомплектована мебелью и техникой (кухня со встроенной ТЕКА).

Современная сауна с печью HARVIA — ваш личный релакс-SPA. Входная дверь с Base IP

Пол — инженерная доска Дверная фурнитура

Morelli Тёплые полы в прихожей, санузле и

сауне Регулируемые конвекторы с

управлением через приложение

Автоматические шторы — управление с

пульта и смартфона Мастер-кнопка —

центральное отключение света Сплит-

система, кондиционеры Hisense Потолки 3 м,

большие окна, много естественного света.

Преимущества ЖК и локации: ЖК бизнес-

класса Discovery Park — современный

комплекс с концепцией двор без машин и

развитой инфраструктурой. Закрытая

территория 1,5 га с ландшафтным дизайном.

Подземный 2-уровневый паркинг. Красивая входная группа и консьерж-сервис.

Круглосуточное видеонаблюдение (двор, холлы, лифты). 4 скоростных лифта OTIS в корпусе. Система Умный дом + фирменное приложение. На первом этаже: колясочная, гостевой санузел, лапомойка для питомцев.

На 6-м этаже — выход на стилобат с собственным крытым парком для прогулок и расслабления. На -1 этаже — вход в метро Ховрино и в трёхэтажный ТЦ Discovery: магазины, кофейни, фудмаркет, World Class с бассейном, МФЦ. В пешей доступности — лесопарк. Школы, сады, спортклубы, торговая инфраструктура — рядом.

Транспортная доступность: 1-2 минуты пешком до метро Ховрино 8 минут до МЦД-3 Ховрино Рядом автовокзал Северные ворота Быстрые выезды на МКАД, СВХ и

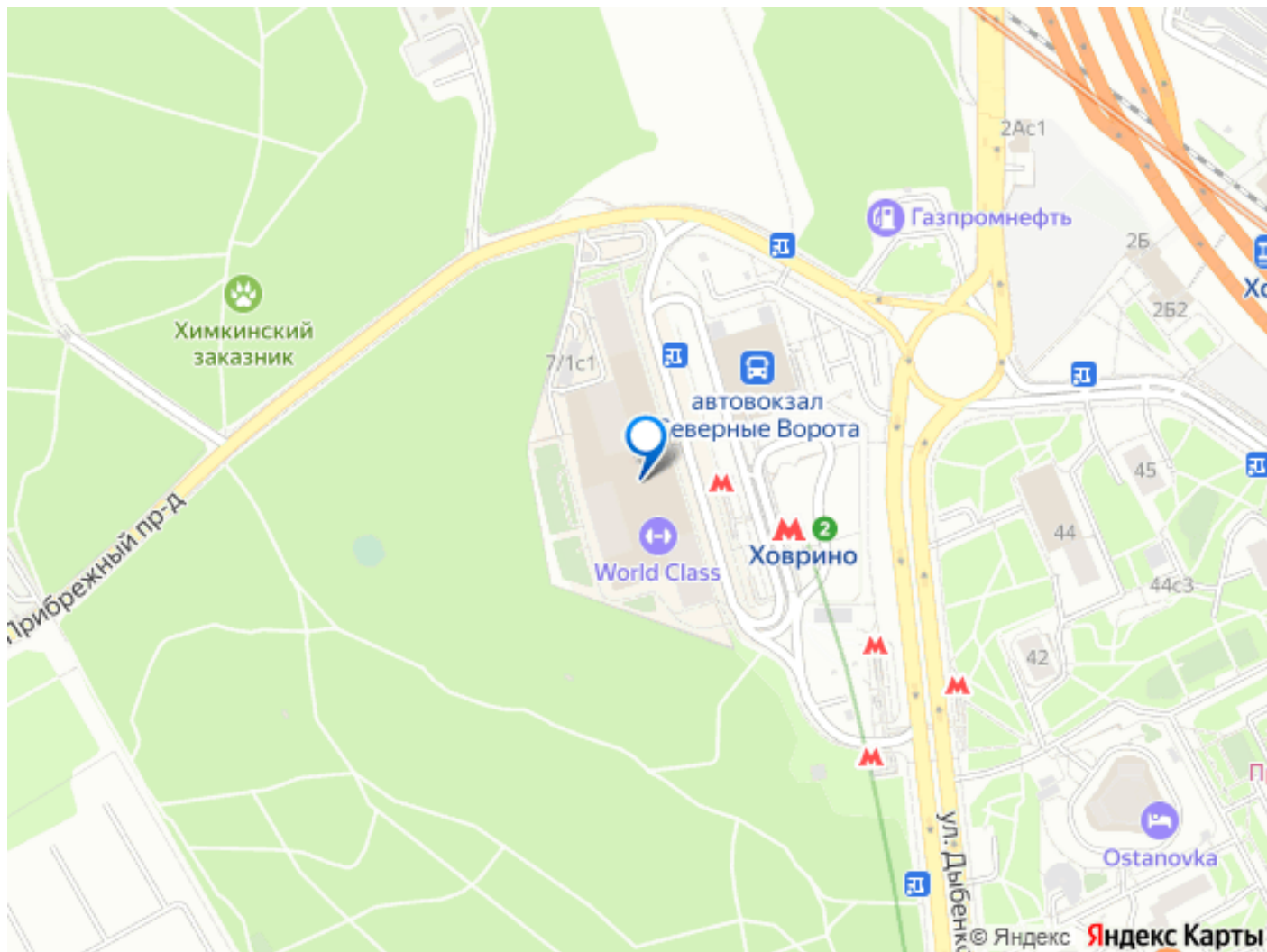
Ленинградское шоссе. Юридическая чистота:

Один взрослый собственник Более 5 лет в собственности Без обременений Планировка узаконена. Полная стоимость в договоре.

Цена включает всю мебель и технику.







Move.ru - вся недвижимость России