

Собственник

**79804462829,7980446
2823**

Создано: 27.11.2025 в 22:26

Обновлено: 20.01.2026 в 01:43

Москва, Никулинская улица, 11

22 000 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

20/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в Москве на Никулинской улице, д. 11. 20-й этаж 22-этажного панельного дома 1993 года, серия КОПЭ. Общая площадь - 60 кв. м, жилая — 34.6 кв. м, кухня — 10.2 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на улицу, обеспечивая хороший уровень естественного освещения. Высокий этаж и пластиковые стеклопакеты исключают уличный шум. Дом очень тёплый. Соседи идеальные. В 2020 году сделан ремонт, который позволит вам сразу заселиться и жить с комфортом. Просторная кухня, раздельный санузел и уютный балкон. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и одним грузовым, имеется пандус. Парковка придомовая, установка шлагбаумов в процессе обсуждения собственниками квартир. Функционирует мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой: поблизости расположены ВУЗы (МИРЭА, МПГУ, МГИМО, РАНХиГС) парки, школы и детские сады, бассейн, ледовый дворец, магазины и т.п. Тропарёвский лесопарк с лесом и рекой под окнами, в шаговой доступности парк Школьников с утками и

масштабными детскими площадками.

Проектом развития территории

(Постановление Пр-ва Москвы 2023 года)

предусмотрены сооружение подстанции

скорой медицинской помощи и отдела

внутренних дел. Всего 11 минут пешком до

метро Озёрная. 3 остановки на автобусе до

метро Юго-Западная , 7 минут на авто, 25

мин. пешком. Ремонт 2020 года.

Перепланировок нет. Домофон работает.

Дверь на этаж с магнитным ключом. Мебель

входит в стоимость. 1 собственник (1985 г.р.)

с 2012 года, кредитной нагрузки не имеет

кредитный рейтинг 901 - «Очень высокий».

Задолженностей по каким-либо платежам

нет. Зарегистрированных лиц не было и нет.

Основание права собственности - ДКП,

заключен до вступления в брак. Мат капитал

не использовался. Обременений нет.

Просмотр по договоренности.





