

Создано: 29.11.2025 в 00:04

Обновлено: 22.12.2025 в 10:14

<https://move.ru/objects/9286982890>

Trif Estate, Trif Estate

**79850217959**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

**26 800 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.86 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

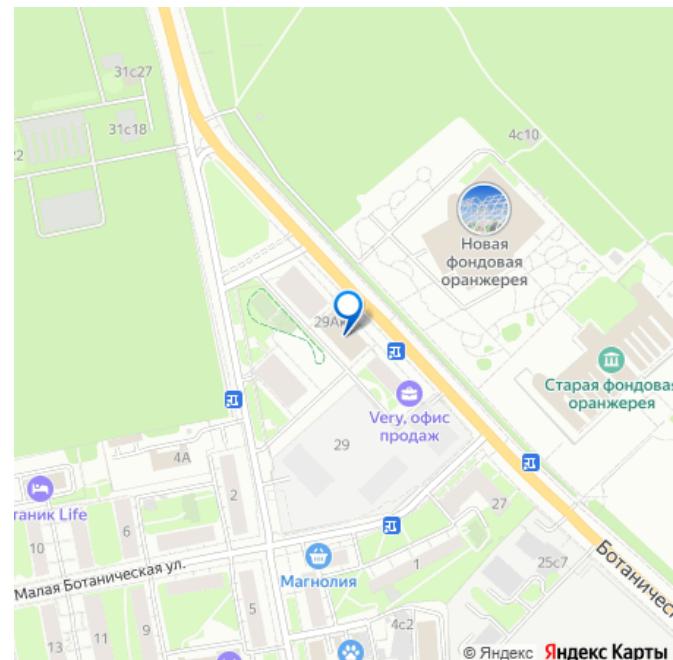
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном ЖК. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, расположена на 8 этаже из 31. Кухня площадью 18 кв. м прекрасно подойдет для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире высокий потолок — 2.86 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет светло. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер своей мечты с нуля.

Планировка включает в себя один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для семьи. Дом построен в 2024 году и находится в отличном состоянии. Для вашего удобства предусмотрены две пассажирских и две грузовых лифта.

Автомобилистам будет приятно узнать о наличии подземной парковки, что обеспечивает безопасность и защиту от непогоды. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейного проживания. В пешей доступности находятся школы и детские сады, а также множество магазинов. До станции метро

«Фонвизинская» можно добраться пешком за 20 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. По всем вопросам покупки квартиры и оформления сделки обращайтесь напрямую к агенту. Все юридические аспекты сделки будут учтены, чтобы вы могли быть уверены в безопасности сделки. Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим уютным домом, где вы создадите множество счастливых моментов!



