

**Анжелика Мячина, Монолит Столица**  
**79230741306**

Создано: 30.11.2025 в 12:22  
Обновлено: 21.02.2026 в 20:44

**Москва, Тепличный переулок, 3**

**24 700 000 ₽**

Москва, Тепличный переулок, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[Тепличный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

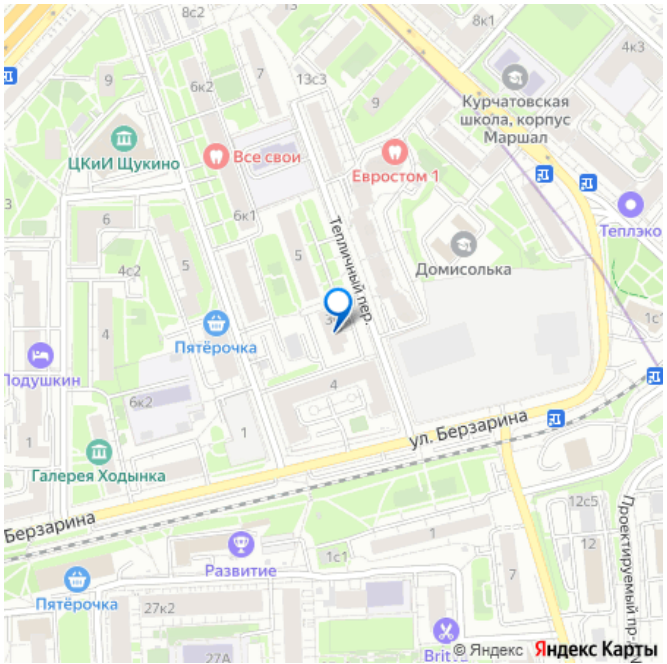
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира возле метро, в престижном районе Москвы Щукино, рядом с двумя станциями метро в окружении новых ЖК бизнес класса и бизнес центра с ландшафтным парком. Дом находится всего в 5 минутах пешком от станции метро «Октябрьское поле», и МЦК Зорге, что делает его расположение особенно удобным для активной городской жизни. Квартира в кирпичном доме построенным методом ручной кладки, по индивидуальному проекту. Квартира просторная , нестандартной планировки с лоджией напротив ванной, лоджия находится на одной стороне, а ванная — на другой, что дает ряд преимуществ в планировке. Такая планировка обеспечивает лучшую вентиляцию, хорошее естественное освещение и дает простор для функционального зонирования пространства. Комнаты правильной формы . Квартира продается с мебелью и техникой. Дом и подъезд ухоженные. Соседи интеллигентнее, статусные. Наземный паркинг - въезд через шлагбаум только для жителей, места всегда

есть В шаговой доступности находятся  
рейтинговые школы, частные и  
государственные детские сады, детский  
музыкальный театр Домисолька,  
Курчатовская школа, клиники и магазины,  
что особенно важно для семей с детьми. В  
непосредственной близости от дома  
располагаются три знаменитые обширные,  
исторические лесопарковые зоны:  
Серебряный бор, Покровское-Стрешнево и  
Берёзовая роща. Важно! В районе нет  
огромных промзон и предприятий, хорошая  
экология. Договор дарения 2005 года .  
Квартира в одной семье со дня сдачи дома.  
Собственники не возрастные. Квартира без  
обременений и залогов. Управляющая  
компания - ГБУ «Жилищник района Щукино» .  
Дом прикреплен к школе: ГБОУ  
«Курчатовская школа»; ГБОУ «Немецкая  
школа 1212». Арт. 127061963



