

Ангелика Мячина, Монолит Столица
79230741306

🕒 Создано: 30.11.2025 в 12:22

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 20:44

Москва, Тепличный переулок, 3

24 700 000 ₺

Москва, Тепличный переулок, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[Тепличный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

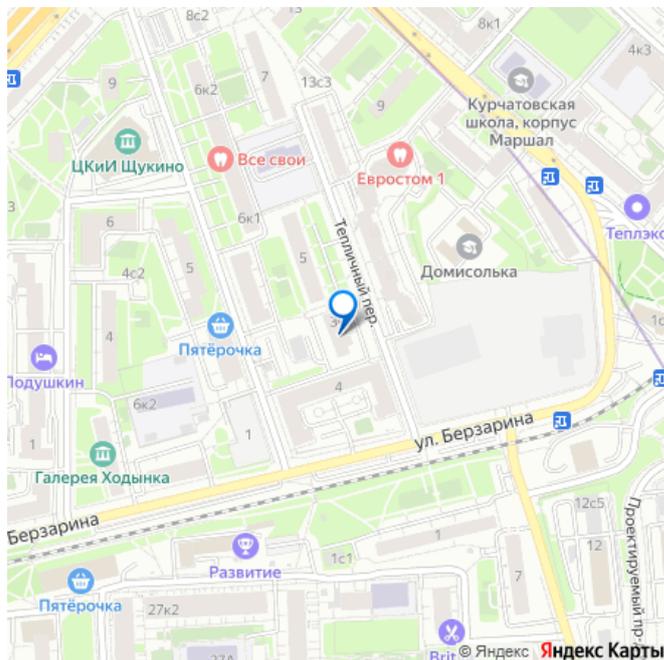
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира возле метро, в престижном районе Москвы Щукино, рядом с двумя станциями метро в окружении новых ЖК бизнес класса и бизнес центра с ландшафтным парком. Дом находится всего в 5 минутах пешком от станции метро «Октябрьское поле», и МЦК Зорге, что делает его расположение особенно удобным для активной городской жизни. Квартира в кирпичном доме построенным методом ручной кладки, по индивидуальному проекту. Квартира просторная, нестандартной планировки с лоджией напротив ванной, лоджия находится на одной стороне, а ванная — на другой, что дает ряд преимуществ в планировке. Такая планировка обеспечивает лучшую вентиляцию, хорошее естественное освещение и дает простор для функционального зонирования пространства. Комнаты правильной формы. Квартира продается с мебелью и техникой. Дом и подъезд ухоженные. Соседи интеллигентнее, статусные. Наземный паркинг - въезд через шлагбаум только для жителей, места всегда

есть В шаговой доступности находятся рейтинговые школы, частные и государственные детские сады, детский музыкальный театр Домисолька, Курчатовская школа, клиники и магазины, что особенно важно для семей с детьми. В непосредственной близости от дома располагаются три знаменитые обширные, исторические лесопарковые зоны: Серебряный бор, Покровское-Стрешнево и Берёзовая роща. Важно! В районе нет огромных промзон и предприятий, хорошая экология. Договор дарения 2005 года . Квартира в одной семье со дня сдачи дома. Собственники не возрастные. Квартира без обременений и залогов. Управляющая компания - ГБУ «Жилищник района Щукино» . Дом прикреплен к школе: ГБОУ «Курчатовская школа»; ГБОУ «Немецкая школа 1212». Арт. 127061963



