

Создано: 05.12.2025 в 19:20

Обновлено: 05.12.2025 в 20:41

<https://move.ru/objects/9287199543>

Антон Уматов, Владис

**79104847217**

## Москва, Никулинская улица, 11

**22 400 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

### Детали объекта

Тип сделки

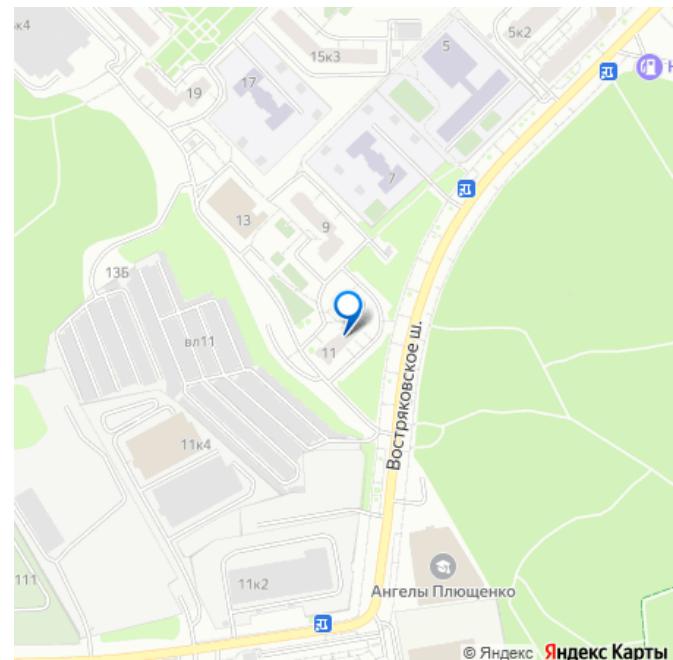
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

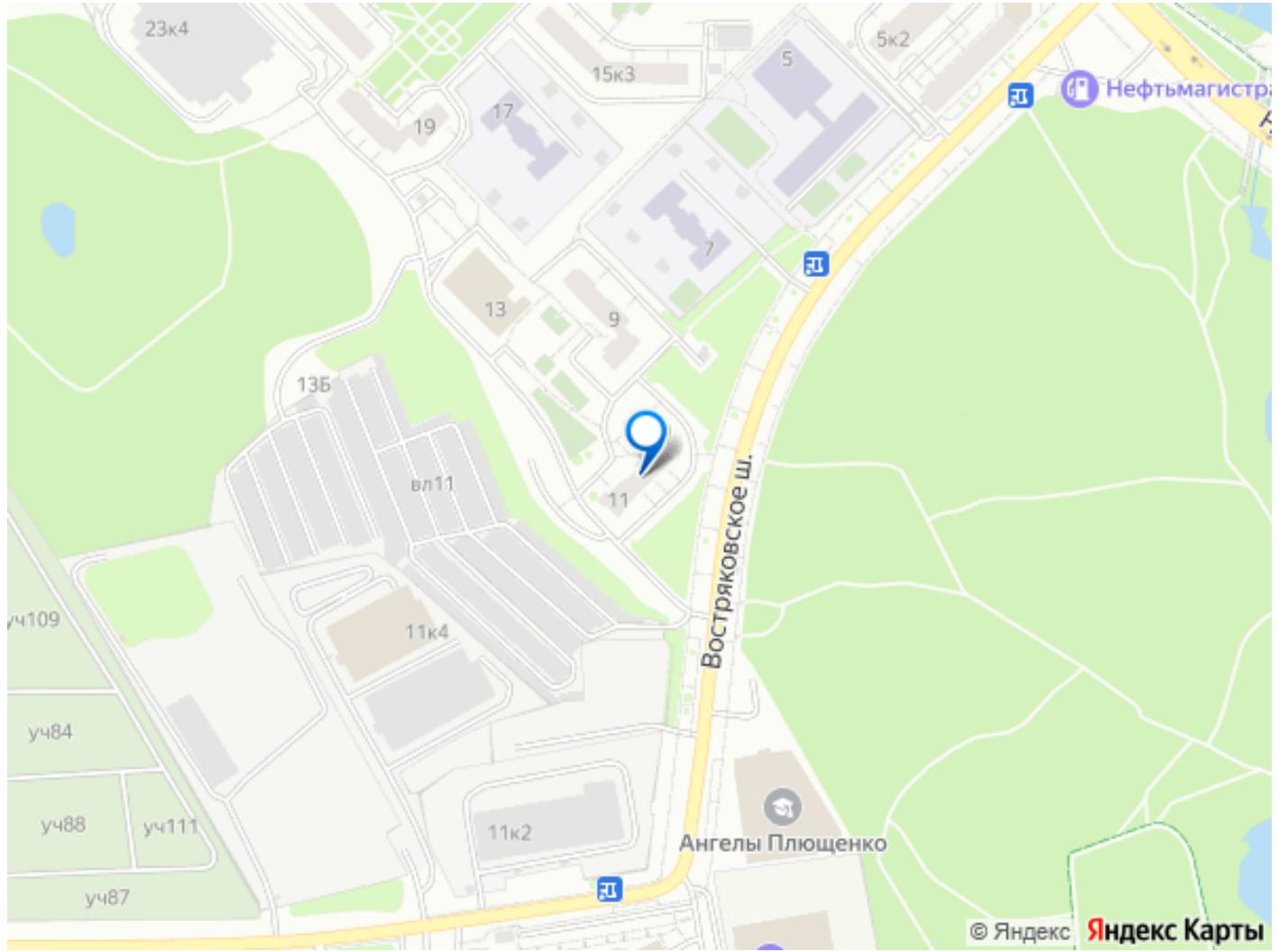
Код объекта: 1960611. Уникальное предложение в Москве: просторная двухкомнатная квартира на Никулинской улице, 11 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на 20 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Общая площадь — 60 кв. м, из которых 32,3 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,64 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Две изолированные комнаты (16,1 кв. м и 16,2 кв. м) идеально подойдут для семьи. Косметический ремонт позволяет въехать сразу после покупки и при необходимости постепенно адаптировать пространство под себя. Балкон — отличное место для отдыха и утреннего кофе.

Квартира угловая, окна выходят на улицу. В квартире есть раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневную жизнь.

Расположение на Никулинской улице обеспечивает лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту, что делает эту квартиру отличным выбором для тех, кто ценит своё время. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России