

🕒 Создано: 01.05.2025 в 11:05

Обновлено: 11.12.2025 в 12:39

**Собственник**

**79166592939**

**Москва, проспект Магеллана, 4**

**16 900 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

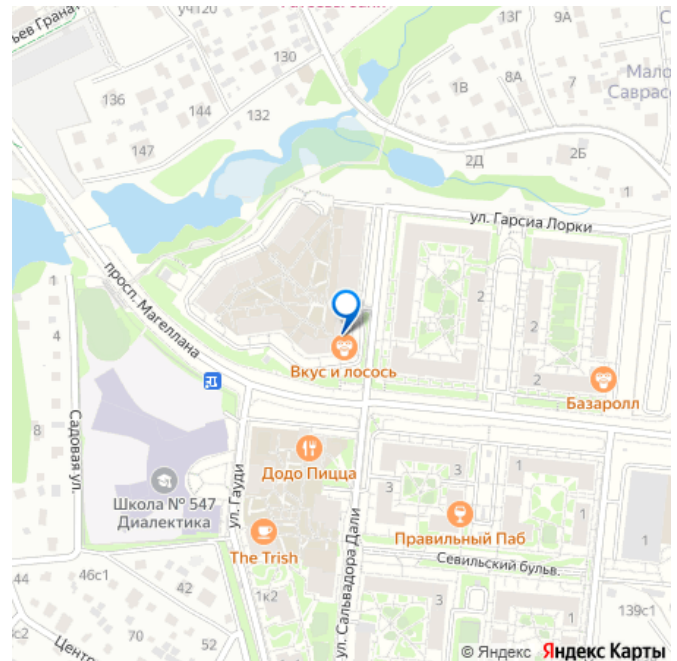
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

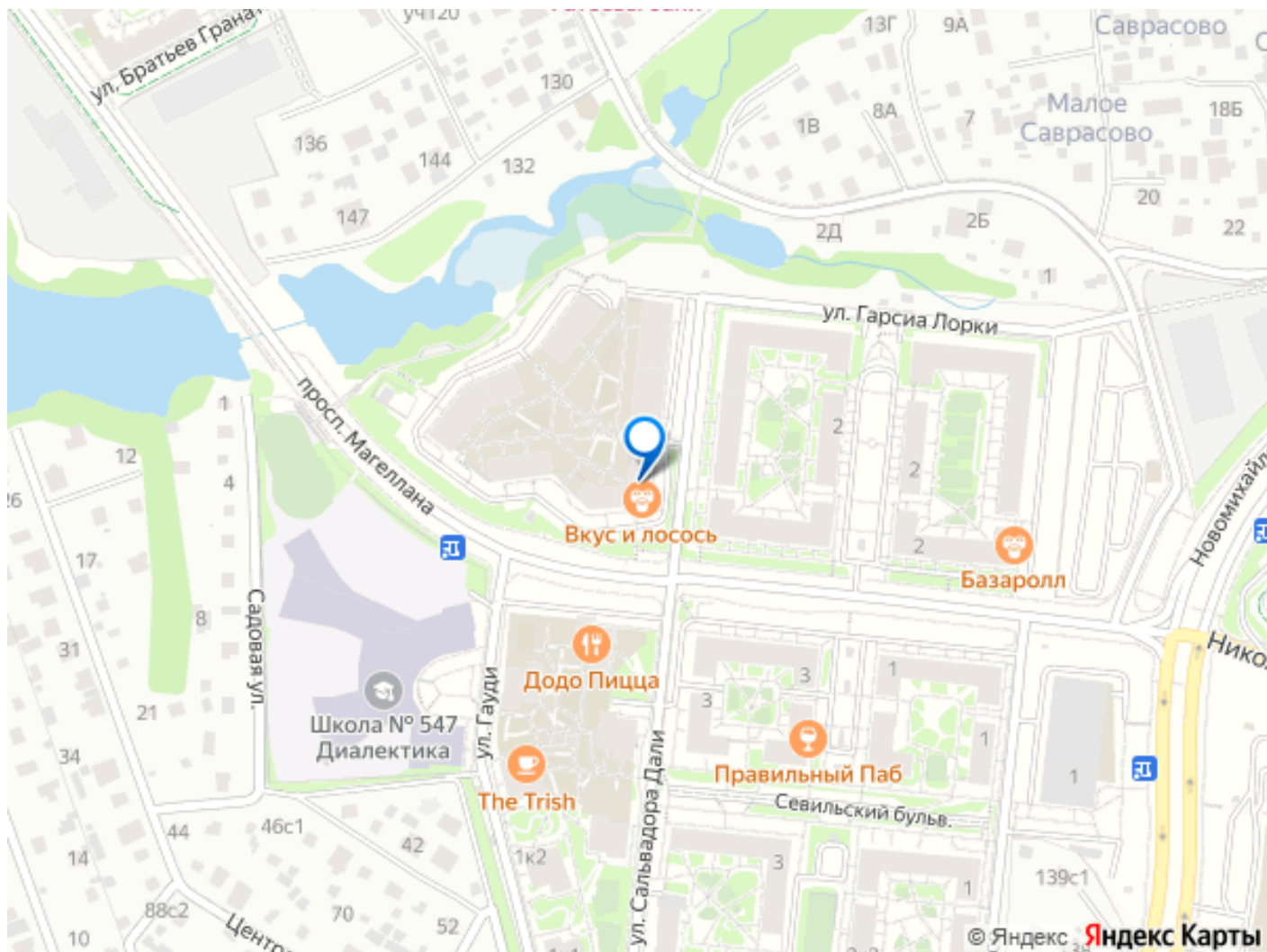
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Приветствую! предлагаю вашему вниманию уютную евро-трёшку в единственном доме бизнес-класса в ЖК Испанские Квартплы-2 от застройщика А101. Квартира под лёгкий косметический ремонт и меблировку, сейчас меблирована и в ней проживает семья. В квартире тепло, работает вентиляция, летом - не жарко, есть выводы для кондиционера. С квартирой не случилось никаких поломок, протечек и затоплений. Соседи - приличные семьи. Вид во двор, на детскую площадку, школу, реку Сосенка и частные дома. Из подъезда есть доступ к подземному паркингу. В подъезде ежедневно проводят влажную уборку, а в зимнее время - коммунальные службы расчищают ежедневно снег. В шаговой доступности школа 547 и детские сады, в ближайший год открытие новой поликлиники для взрослых и детских. Все необходимые магазины, пвз, есть в шаговой доступности. Звоните, приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России