

Создано: 15.12.2025 в 20:25

Обновлено: 15.12.2025 в 19:43

<https://move.ru/objects/9287446323>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Новомарьинская улица, 15

17 300 000 ₽

Москва, Новомарьинская улица, 15

Округ

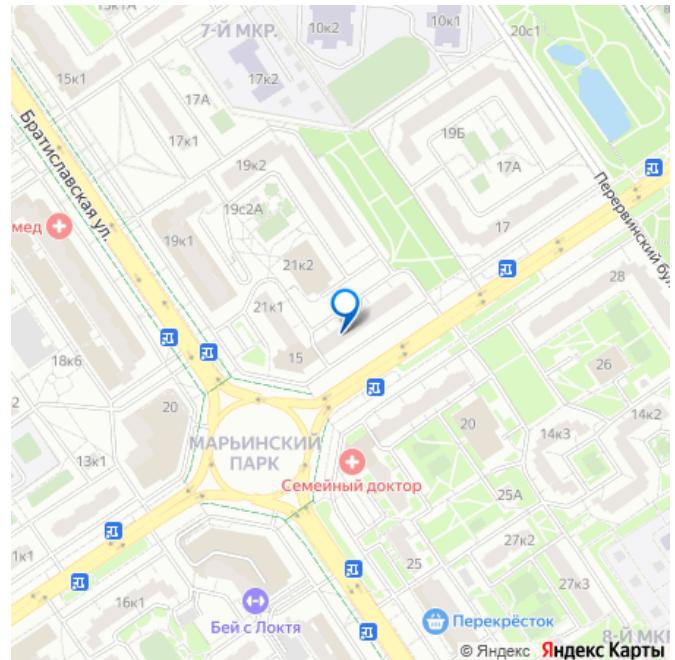
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Новомарьинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1969662. Представляем вам уютную двухкомнатную квартиру со стильным ремонтом ! Уникальное предложение - идеальное решение для вашей семьи, ценящей комфорт, для инвесторов и арендодателей! О КВАРТИРЕ : * Просторная, тёплая, светлая 2-х комнатная квартира на 2-ом этаже, площадью 60 кв. м; * Тщательно продуманная планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство , создавая комфортную и функциональную среду; * В квартире выполнен хороший ремонт; * Мебель остается по договоренности; * Раздельный санузел; О ДОМЕ : * Кирпичный восемнадцати этажный дом 1998 года постройки ; * Современные стандарты строительства ; * Парковка во дворе .
ОКРУЖЕНИЕ : Район Братиславская (внутри района Марьино, ЮВАО) — это густонаселённый район с развитой городской инфраструктурой, включающей множество школ, детских садов, поликлиник, магазинов («Пятёрочка», «Магнит», «Эльдорадо»), ТРЦ «Бум», парков (например, Парк 850-летия Москвы с причалом), спортивных объектов (Ледовый дворец, велодромы), а также культурных и образовательных учреждений;
Социальная и образовательная инфраструктура: Образование: Более 30 школ (включая Гимназию 1562), множество детских садов, музыкальная школа 133, а также ВУЗы (Институт экономики и связей с общественностью). Здравоохранение: 4 взрослых поликлиники, 6 детских, Детская городская поликлиника 150. Культура и досуг: Библиотеки (131, Детская 133), Храм

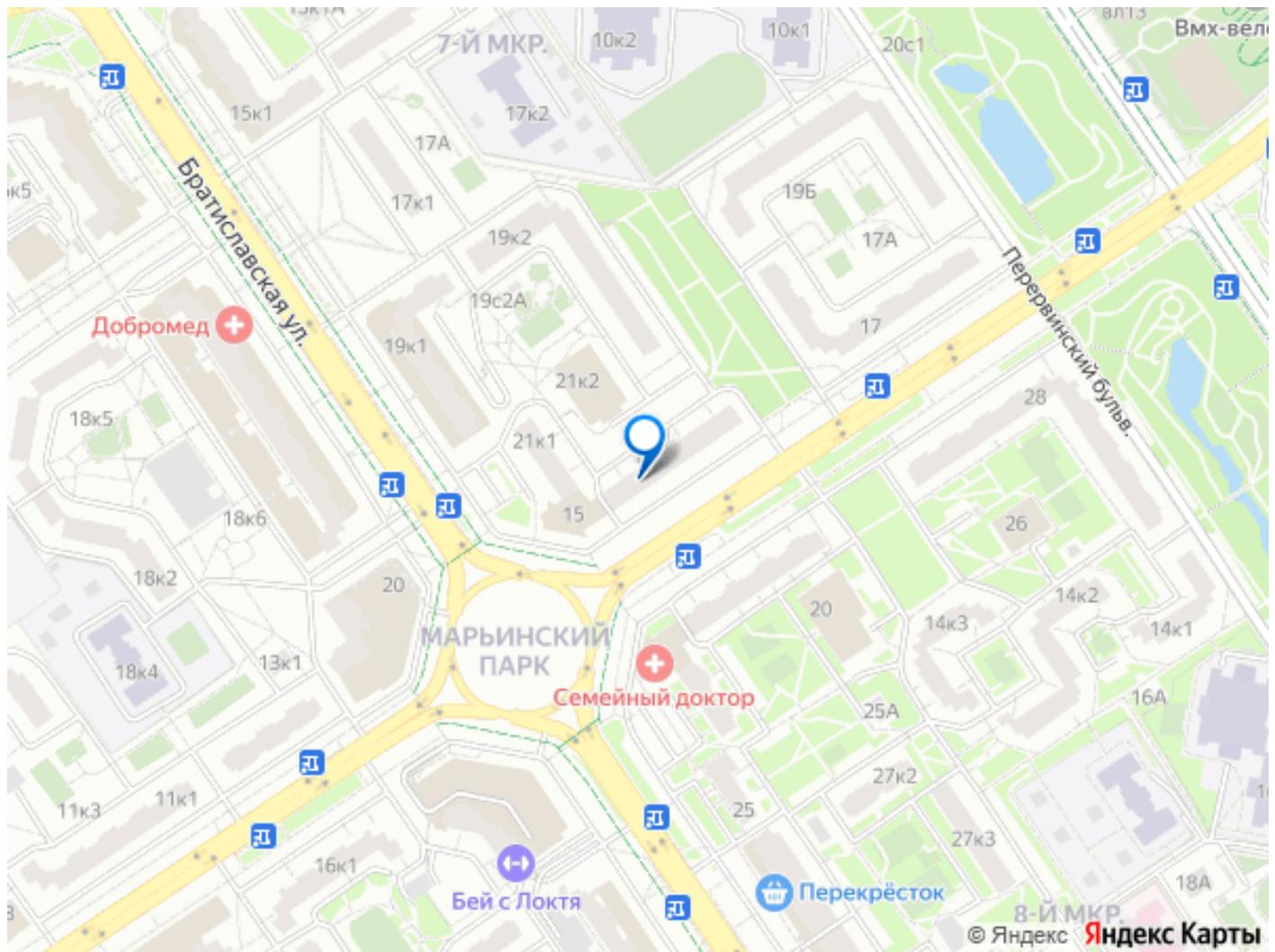
иконы Божией Матери «Утоли моя печали»,
Музей меценатов, МФК «Первый Деловой
Дом». Транспортная и торговая
инфраструктура: Транспортная доступность:
Станция метро «Братиславская» (Люблино-
Дмитровская линия), удобные выезды,
причал «Марьино» с речными
прогулками. Торговля: Супермаркеты
(«Магнит», «Пятерочка»), магазины
электроники («М-Видео», «Эльдорадо»), ТЦ
«Бум», рынки, магазины у дома. Спорт и
отдых: Спортивные объекты: Ледовый
дворец, ДЮСШ, BMX-велодром, фитнес-
клубы, бассейн. Парки и зоны отдыха: Парк
«Имени 850-летия Москвы», зелёные зоны. О

СДЕЛКА : * Один собственник, быстрый выход
на сделку, отсутствие обременений ; *

Покупателю выдаётся Правовой сертификат,
гарантирующий юридическую чистоту
объекта ; * Возможна ипотека с особыми
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-
партнёров, работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат и т. д.) ; * Бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги от известных брендов . Звоните прямо
сейчас и узнайте больше о возможностях
приобретения данной квартиры .







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты