

🕒 Создано: 10.11.2025 в 18:59

Обновлено: 22.12.2025 в 14:05

**Москва, Очаковское шоссе, 7**

**24 870 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

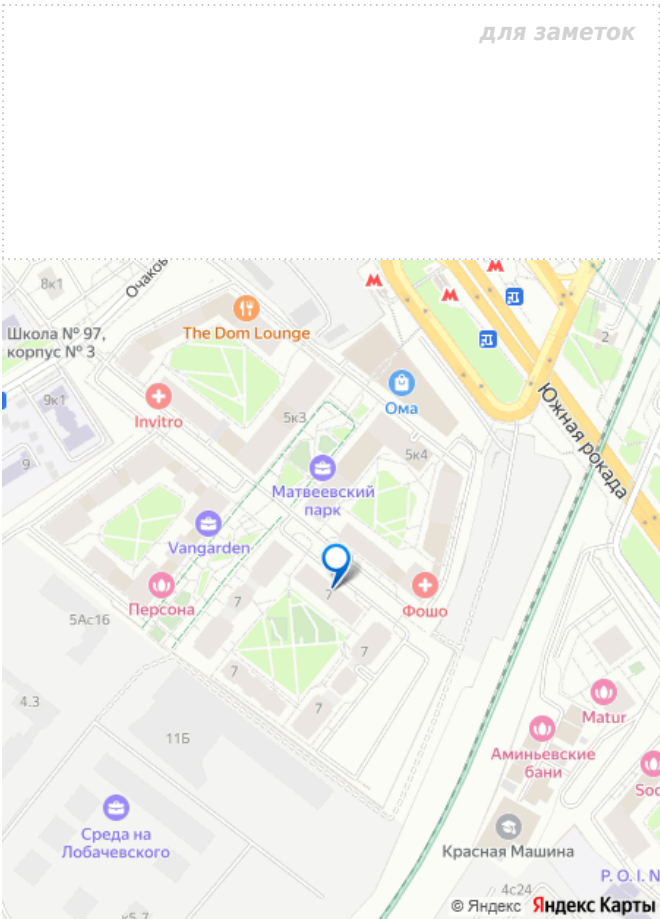
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1910528. ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА О КВАРТИРЕ Вашему вниманию представляется просторная 2-комнатная квартира площадью 60 м?. Кухня с лоджией — 10,3 м?, что позволяет организовать дополнительное спальное место для гостей, пригласить друзей на ужин или устроить кулинарный марафон. Две изолированные комнаты площадью 17 м? и 15,9 м? подойдут для организации гостиной и спальни или двух отдельных спален — для себя и детей. В квартире два санузла, что делает проживание особенно комфортным. Высота потолков — 2,7 м. Квартира с евроремонтом. При продаже остаются: • холодильник, • плита, • посудомоечная машина, • обеденный стол, • стиральная машина, • телевизор. Это позволит Вам сразу переехать и комфортно жить с первого дня. О РАЙОНЕ Метро — в шаговой доступности (5 минут пешком). Рядом расположен ТЦ ОМА, где скоро откроется новый фитнес-зал Spirit. Уже работают Перекрёсток, Моремания, Surf Coffee. В жилом комплексе есть кафе, пункты выдачи, продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, салоны красоты и многое другое. В 10 минутах пешком — уютный парк с рекой Навершка. Здесь можно устроить пробежку, почитать книгу или покормить

уток. Летом во дворе работает фонтан со световым шоу, радующий и детей, и взрослых. В 20 минутах пешком (6 минут на машине) — ТЦ KVARTAL. Для детей поблизости имеются детские сады, школы и множество площадок. Студентам будет удобно — неподалёку расположены МГУ, МГИМО, МФЮА, МИП. О СДЕЛКЕ • Квартира без обременений, • Свободная продажа, • Один взрослый собственник, • Основание собственности — договор перехода права собственности на равнозначное жилое помещение (реновация). Предоставляется юридическое сопровождение сделки. Звоните по всем интересующим вопросам и записывайтесь на просмотр!

