

Создано: 17.12.2025 в 14:32

Обновлено: 26.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9287505030>

Юлия Жукова, НДВ

79862541595

Москва, переулок Альмов, 4

27 900 000 ₽

Москва, переулок Альмов, 4

Округ

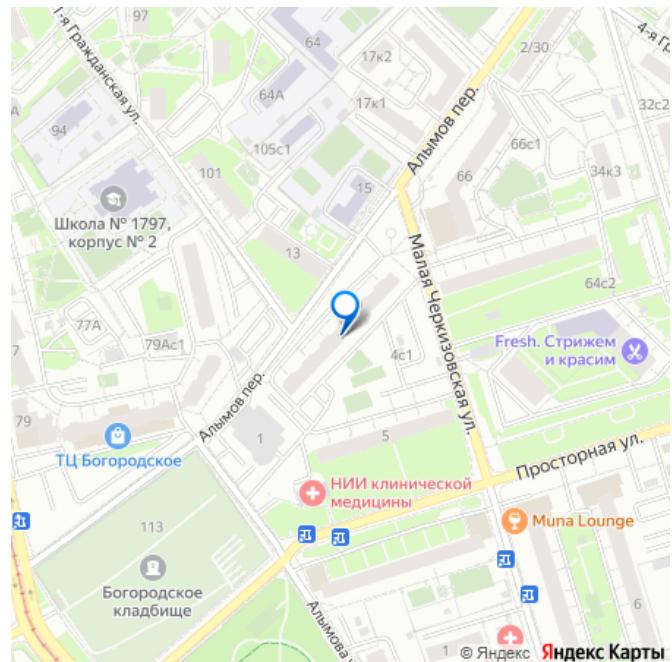
для заметок

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[Альмов переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 48568724. Иногда достаточно одного ощущения — здесь можно выдохнуть. Не потому что «хороший ремонт» или «удачная планировка», а потому что в этой квартире спокойно. Если вы сейчас подбираете квартиру для жизни, а не «временный вариант», это может быть именно то, что вы ищете. Вы не ищете просто квадратные метры. Вы ищете место, где не нужно: — привыкать к шуму, — мириться с неудобствами, — срочно что-то переделывать после покупки. Именно такое ощущение даёт эта двухкомнатная квартира в Преображенском районе — зелёном, тихом, по-настоящему жилом районе Москвы. Дом 1999 года. Добротный, ухоженный, без сюрпризов. 12 этаж — поэтому в квартире много света и минимум уличного шума. Площадь 60 м? — ровно столько, сколько нужно для комфортной жизни. Две изолированные комнаты, окна на разные стороны — солнце в квартире в течение дня, а пространство ощущается свободным и лёгким. Здесь не нужно ничего срочно менять. Квартира с качественным ремонтом — можно заехать, разложить вещи и жить. Вся мебель и техника остаются. Полностью укомплектованная кухня. Тёплые полы в санузле. Водонагреватель — горячая вода

всегда. Кондиционер — комфорт летом без лишнего шума. Это тот самый вариант, когда жизнь начинается сразу после сделки, а не после ремонта. Отдельно — про спокойствие и безопасность: - один собственник; - квартира в собственности более 15 лет; - физически и юридически свободна; - возможна быстрая и понятная сделка. Новый год можно встретить уже здесь, в своей квартире. Без съёмного жилья, коробок и ощущения «временно». Если вам откликается такой формат жизни — просто позвоните или напишите. Иногда одного просмотра достаточно, чтобы понять: это то самое место. Агент Жукова Юлия Юрьевна, НДВ-Супермаркет недвижимости



