

Создано: 17.12.2025 в 00:01

Обновлено: 25.12.2025 в 10:33

<https://move.ru/objects/9287529937>

## Собственник

**79855179280**

**Москва, Изумрудная улица, 44/2**

**19 500 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

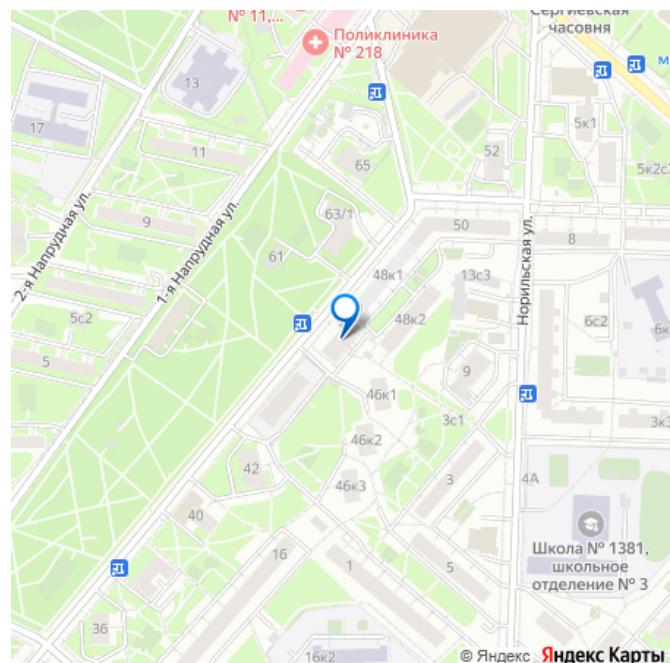
для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Изумрудная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

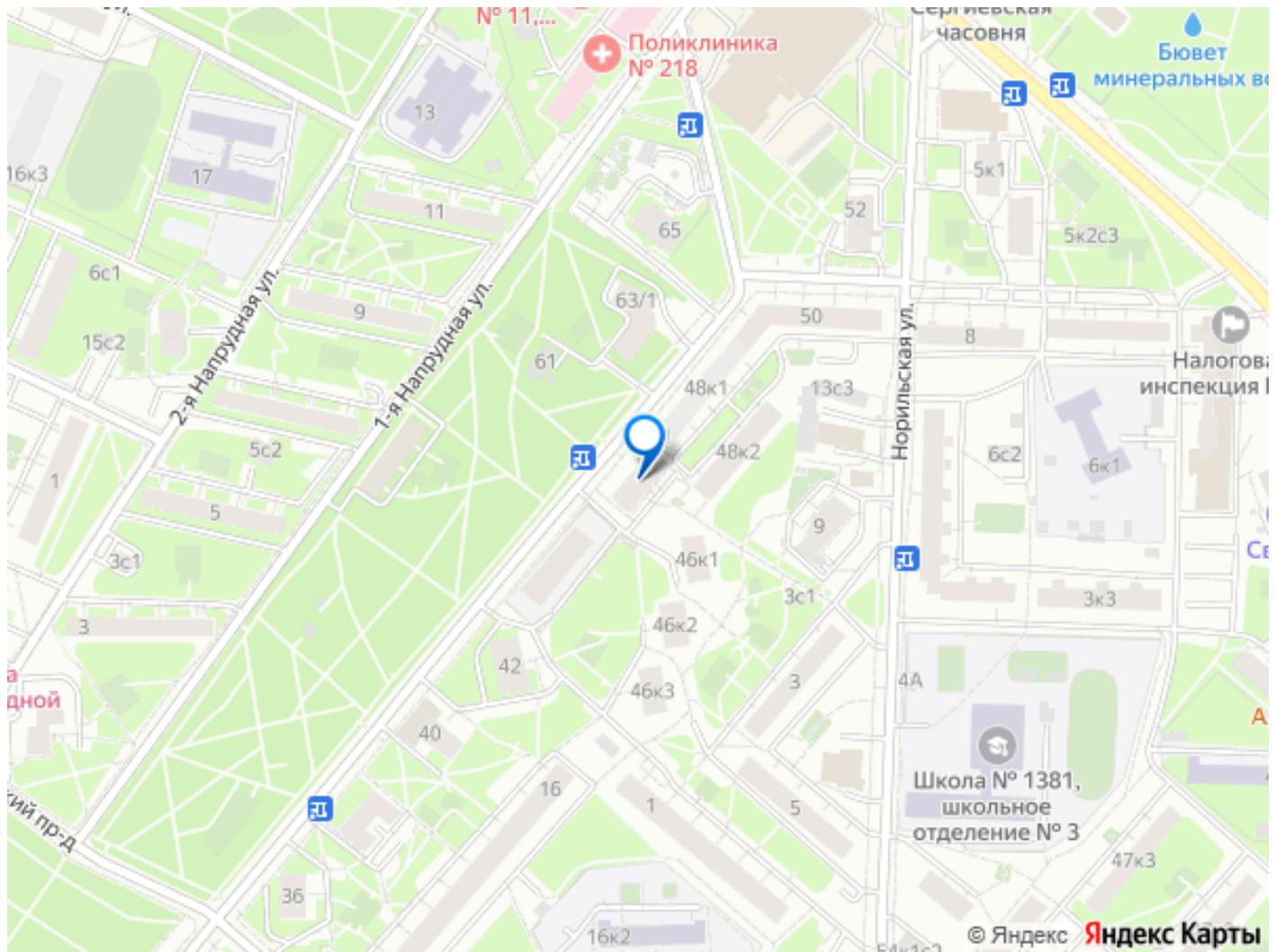
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Показ 28.12. днём. Просторная видовая двухшка линейной планировки, неугловая, в середине дома, далеко от лифтов. В доме 4 лифта, в том числе грузовые. Рядом детские площадки. В квартире действительно очень аккуратный ремонт, устранили все недостатки. Никто не жил ни дня. Два санузла: один просторный, совмещённый с ванной, второй - гостевой, из него при желании можно сделать гардеробную.

Двухкамерные стеклопакеты, везде закрываются на ключ. Приличные соседи. До метро Бабушкинская 5 минут на транспорте (остановка возле дома, транспорта много) или 15-20 минут пешком. Хороший зеленый район - рядом зелёные скверы, пруды, большой парк. Без проблем с документами, без обременений и тому подобного. Один взрослый беспроблемный молодой собственник, буду на сделке лично. Полная сумма в ДКП. Оперативный выход на сделку. Агентам: помочь в продаже не нужна; прошу не беспокоить, если у вас нет готового клиента на эту квартиру. В рекламу агенту или агентствам квартиру не отдаю.





Move.ru - вся недвижимость России