

Создано: 18.12.2025 в 14:49

Обновлено: 25.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9287530273>

Спицына Ольга Dream Realty, Dream Realty

**79230747051**

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

**31 000 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

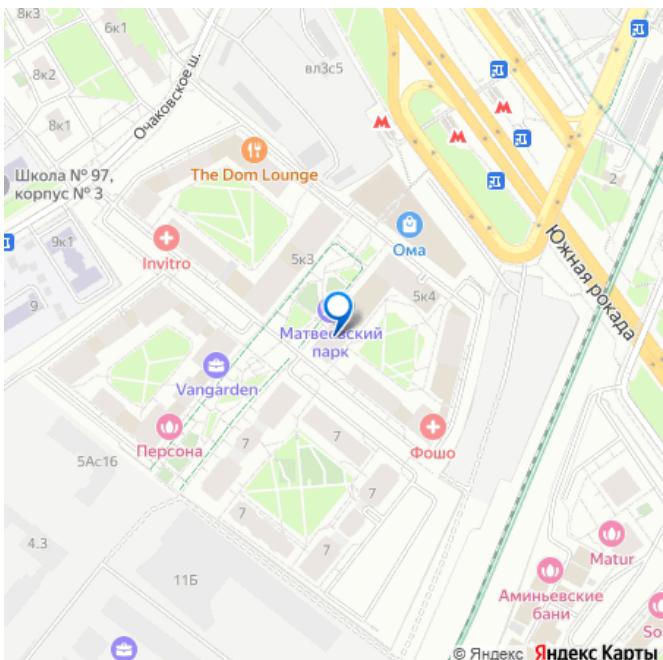
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

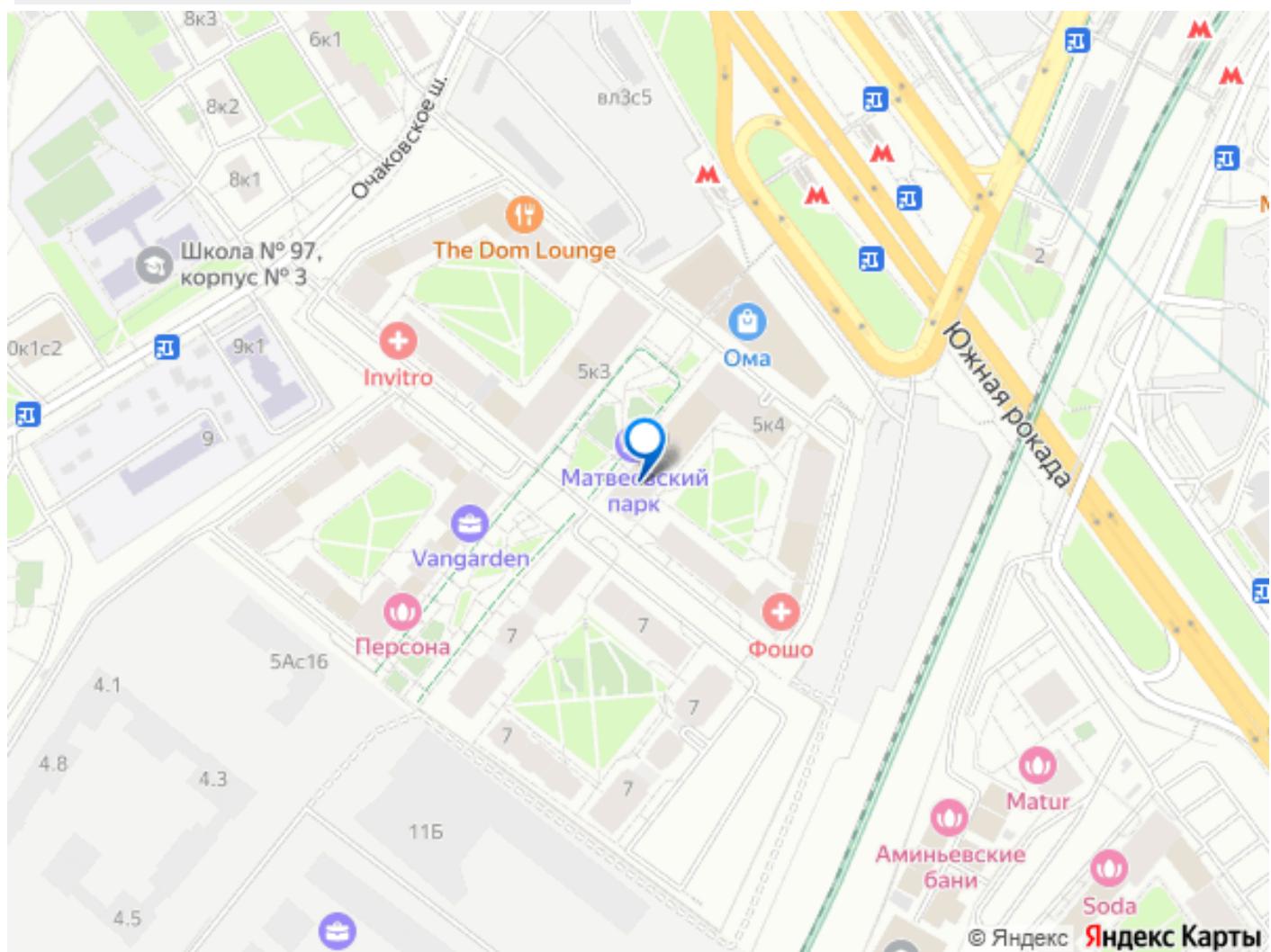
ID 8021. Просторная и функциональная квартира с дизайнерским ремонтом. Дом расположен рядом с метро. В квартире никто не жил, полностью подготовлена под заселение. В интерьере применены высококачественные материалы. Планировка квартиры: кухня-гостиная 25 кв.м с угловым панорамным окном, две спальни 10 и 13 кв.м, санузел с ванной, гостевой санузел, гардеробная с постирочной, холл. Общая площадь квартиры 60 кв.м. Квартира полностью оборудована всей бытовой техникой и мебелью. Организация пространства продумана до мелочей. Предусмотрено много мест для хранения. Окна выходят на север и запад. Подземный отапливаемый паркинг. Инфраструктура. В районе есть всё необходимое для комфортного проживания: детский сад и общеобразовательные школы 97, 2025, еще одна школа в процессе строительства рядом с ЖК. Университеты: МИРЭА, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, 2-й РНИМУ им. Пирогова, Академия ФСБ. Все сетевые супермаркеты, прогулочный бульвар с детскими и спортивными площадками. Транспортная

доступность: 5 мин. пешком до ст.м.

Аминьевская, удобный выезд на Аминьевское  
шоссе и проспект Генерала Дорохова.

Собственность более 3 лет. Физически и  
юридически свободна. Показ проводит агент  
района Спицына Ольга.





Move.ru - вся недвижимость России