

Создано: 18.12.2025 в 18:19

Обновлено: 19.02.2026 в 06:25

<https://move.ru/objects/9287568282>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

Москва, Панфиловский переулок, 5

**34 750 000 ₽**

Москва, Панфиловский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Панфиловский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

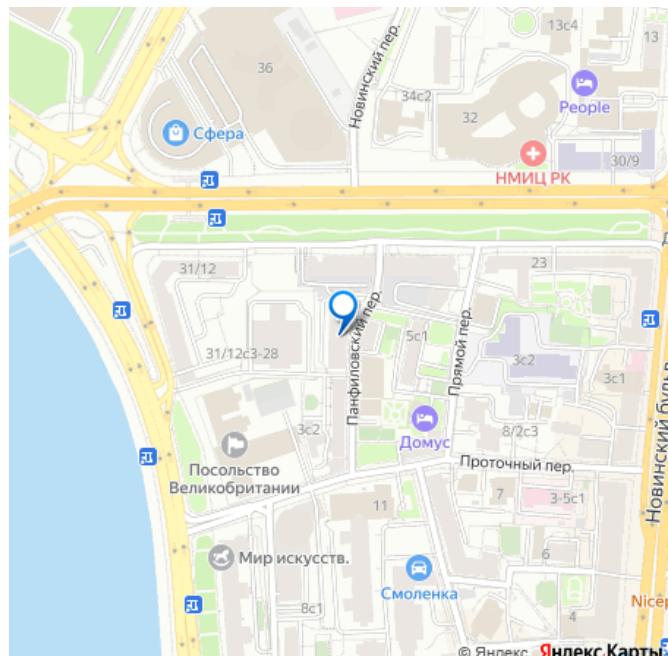
35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: в самом центре Москвы, высокого качества постройки 1917 года, кирпичный.

Лучшие строительные характеристики обеспечивают отличную шумоизоляцию.

Всегда чистые, ухоженные, просторные лестничные проемы и холл. Дружные, спокойные, интеллигентные соседи.

Продуманная и развитая инфраструктура с детскими площадками и зоной отдыха. Двор закрыт шлагбаумом. КВАРТИРА: 2-комнатная, 60 м?. Косметический ремонт, просторная кухня 9 м? с кухонным гарнитуром, гостиная с балконом, комната и очень вместительный коридор. Раздельный санузел. В квартире имеется кондиционер для регулирования температуры в любое время года.

Трёхметровые потолки расширяют пространство. Квартиру можно отремонтировать, и вы сами станете дизайнерами и творцами своей квартиры мечты в самом центре Москвы.

ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий

воздух, а также всё в пешей доступности. Шикарная набережная Москвы-реки также неподалеку. Рядом с домом находятся поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятёрочка, Магнит, Дикси) и торговые центры. Во дворе для автомобилистов всегда есть места для парковки. Отличное транспортное сообщение во все направления города Москва. До метро Смоленская 5 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. Наследство от родителей 2021г. Прописан 1 чел. собственник. Перепланировок нет. Обременений нет. Свободная продажа.



